

# 中山市自然资源局

## 关于优化新建商品房现房办证流程的通告

为深入贯彻“放管服”改革要求，持续优化不动产登记领域营商环境，切实增强购房群众获得感，现就有关事项通告如下：

### 一、优化已首次登记的新建商品房转移登记办理流程

已首次登记的新建商品房直接办理不动产转移登记，原则上不办理预告登记。

### 二、优化预告抵押转正式抵押流程

办理新建商品房的转移登记时，如存在预告抵押登记，预告抵押登记自动转为正式抵押登记，无需抵押权人申请。

本通告自 2025 年 10 月 9 日起实施。

中山市自然资源局

2025 年 9 月 11 日