

中共中山市坦洲镇坦洲村社区委员会关于十五届市委第六轮常规巡察、“百县千镇万村高质量发展工程”专项巡察整改进展情况的通报台账

问题清单				任务清单		
主要问题	分项问题	具体问题		整改措施	整改时限	整改情况及成效
一、学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,落实党中央决策部署、推进省委“百千万工程”方面	(一)深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话和重要指示精神。	1	深入学习贯彻习近平总书记关于城乡区域协调发展、乡村振兴等重要论述，学深悟透省委、市委关于“百千万工程”和“13388”行动部署要求，结合实际运用好自身优势，创新思想，多举措促进集体经济发展。	一、制定学习计划，组织党员干部每月学习习近平总书记关于城乡区域协调发展、乡村振兴等重要论述，以及省委、市委关于“百千万工程”和“13388”行动部署要求。 二、强化理论向实践转化，严格执行“第一议题”制度，深入研讨并制定切实可行的落实举措。 三、拓宽发展思路，广泛征求股民意见，共谋社区经济发展新路径，共同谋划新建物业的出租方案，助力集体收入稳步增长。	2025年3月	一、制定学习计划。已制定2025年社区学习计划，细致谋划学习安排，以确保全面学习活动更加科学合理。2025年以来组织党委成员学习习近平总书记视察广东重要讲话和重要指示精神1次，学习习近平总书记关于城乡区域协调发展、乡村振兴等重要论述3次;认真研习省委、市委“百千万工程”行动部署要求3次；扎实推进“第一议题”学习15次，推动学习进程更加有序高效地进行。 二、强化理论向实践转化，深化理论学习。坚决执行“第一议题”制度，会后深入讨论，明确任务清单，2025年以来社区党委共制定31条落实举措，目前已全部完成31条，强化理论成果向实际工作的转化与应用。 三、拓宽发展思路。召开工作会议讨论关于新建物业的出租方向。充分盘活闲置资源。2025年3月与意向客商参观新建物业，并签订投资合作意向书，增加社区集体收入。
		2	拓宽强村公司发展路径，壮大集体经济。	一、积极拓展强村公司的业务类型，在停车场的基础上拓展电动车充电桩等增值服务。 二、提升“两委”干部的业务能力，组织“两委”干部参加乡村振兴及“百千万工程”等专题培训学习，为强村公司多元化发展出谋献策。 三、加强与社区经商能手联动合作，积极聘任经商能手为强村公司的发展顾问，为强村公司的发展提供宝贵的建议和指导。	2025年3月	一、积极拓展强村公司的新业务类型。在社区停车场拓展电动车充电桩业务，拓宽收入来源，提高社区经济收入。2024年中山市坦洲村停车场管理有限公司经营收入同比增长超40%。 二、提升“两委”干部的业务能力。2025年1月和3月组织社区“两委”干部开展乡村振兴及“百千万工程”专题培训学习，激发“两委”干部在实际工作中的创新思维和实践能力。 三、强化与社区内经商能手的联动合作。2025年2月组织社区“两委”班子成员到社区内知名企业调研，并邀请企业负责人为强村公司的发展提供宝贵的建议及指导，聘任其为强村公司的发展顾问，为社区强村公司的发展出谋划策。
二、履行职能责任，推动高质量发展和“百千万工程”各项任务方面	(二)持续发力推进社区建设，力促见成效。	3	大力推进公洲新涌水污染治理工作，实现水质好转。	一、加强巡查监管。对公洲新涌常态化开展河长巡查，及时发现并处理，督促第三方河涌保洁公司加强河道保洁。 二、加强宣传引导。开展公洲新涌流域爱河护河志愿活动，强化群众爱河护河意识，引导居民大力支持河涌管护工作。 三、加强多方联动。积极配合相关部门开展河涌排查整治和污水管网铺设工作，强化源头管控和雨污分流，降低污染。	2025年12月	一、加强巡查监管。对公洲新涌常态化开展巡查监管，每周开展不少于2次的河长巡查，截至6月共开展108次巡河，强化巡查监管并做好巡查问题台账。 二、加强宣传引导。组织开展河道两岸清理枯枝落叶和生活垃圾等志愿活动7场次，充分发挥党员模范带头作用。同时，向居民派发爱河护河、节约用水的宣传资料，积极引导居民自觉维护河道的整洁与美丽。并在公洲新涌内设置河长公示牌2块，及时更新河长制相关信息。 三、加强多方联动。2025年2月，联合有关部门对公洲新涌污染源、淤积情况及污水管网进行检查，防止污水直接排放，强化源头管控和雨污分流，降低污染。根据最新的检测报告，公洲新涌的水质情况为Ⅴ类，较巡察反馈的劣Ⅴ类有所改善。
		4	加强“三线”整治，提升村容村貌。	一、与“三线”运营商召开整治会议，研讨问题与困难，制定整治措施。 二、全力配合开展好信息通信新基建光纤融合网工程基础设施建设（“三线”落地工程）通信业务割接和现场旧线缆的拆除清理工作。 三、强化巡查力度，每月对各街道进行全面巡查，建立巡查台账，发现问题立即上报部门，并由部门转交相关营运商处理。	2025年3月	一、召开“三线”整治工作会议。2025年1月与运营商召开“三线”整治会议，落实“三线”巡查整改问题；2月份召开“三线”项目割接工作会议，确保割接工作顺利完成，有效解决社区“三线”问题。 二、配合开展现场割接，2025年2月起配合施工单位对部分路段开展“三线”割接，并同步做好对群众的解释工作。目前，社区第一期的“三线”落地工作已完成，村容村貌得到全面提升。 三、强化巡查力度，建立巡查台账。每月对辖区进行全域排查，共发现“三线”问题10处，已及时上报有关部门，并完成了整改。接下来，将加强对辖区内“三线”情况进行定期巡查。

问题清单				任务清单			
主要问题	分项问题	具体问题		整改措施	整改时限	整改情况及成效	完成情况
二、履行职能责任，推动高质量发展和“百千万工程”各项任务方面	（二）持续发力推进社区建设，力促见成效。	5	加大“两违”整治力度。	一、开展社区“两违”常态化巡查，划分巡查责任区，每周巡查至少1次，并建立在建工地巡查台账。 二、强化处置机制，发现新增违法在建建筑物，立即发出停止施工通知书，并采取相关整治措施。 三、加强宣传，通过党员大会、居民代表大会等各类会议向居民传达合法报建、规范报建的要求。 四、按照“两违”整治方案的工作分工，对违法乱搭乱建的瓜棚、鸡棚等进行排查，建立工作台账，统一发整改通知，并限期整改。	2025年12月	一、制定方案，明确责任领导，设置具体巡查人每周至少开展1次对辖区内在建、预建工地巡查，及时对未办理报建手续工地发出停工通知书和上报有关职能部门，建立在建工地巡查台账。 二、开展全域巡查，累计巡查建筑工地50次。经巡查，目前发现在建工地6个，均办理了报建手续，暂未发现违法建设工地。 三、加强“两违”整治宣传，开展“两违”入户宣传18次，开展“两违”现场宣传2次，转发规划建设普法相关宣传至微信公众号、网格群、出租屋群等平台累计8次，在居民代表大会进行合法报建法治宣讲1次。 四、开展乱搭建情况排查整改。2025年1月，对辖区进行了乱搭建情况排查，已对车棚、瓜棚、鸡棚等乱搭建逐户派发整改通知书，要求相关责任人进行整改。	未完成
		6	加强车辆乱停放整治，维护交通秩序。	一、社区兼职交通劝导员开展全域车辆停放巡查，采取拍照上报、张贴禁停标识、常态化巡查、发放倡议书等方式加强车辆停放整治，引导文化停车。 二、加强宣传教育，利用党员大会、LED屏、微信公众号等渠道向广大党员、群众开展规范停车、文明停车倡议宣传教育。	2025年3月	一、社区兼职交通劝导员开展全域车辆停放巡检，累计开展交通劝导45次，印制禁停标志标识500份，发放倡议书329份；在重点街道对乱停车辆进行调处，设立“交通道路不乱设障”的宣传牌，清理非法设置的路障，设置“禁止设置非法路障”的警示牌，并张贴《关于清理路障的通告》，对重点街道开展违法停车锁车，违法停车劝离，并上报相关职能部门。 二、加强文明停车宣传教育，通过党员大会宣传“文明停车、规范停车”2次，播放LED屏标语累计6条。通过微信公众号发布“交通文明、规范停车、交通安全”等信息累计4次，提升居民群众交通文明素养，引导规范停车行为。	已完成并长期坚持
三、落实全面从严治党“两个责任”，解决群众身边不正之风和腐败问题，为实施“百千万工程”等创造良好环境方面	（一）落实全面从严治党主体责任。	7	深化专题研究部署全面从严治党、党风廉政建设和反腐败工作，组织党章党规党纪学习教育，加强对党员干部的教育管理监督。	一、加强落实全面从严治党、党风廉政建设的专题研究部署。每季度召开专题会议加强落实全面从严治党、党风廉政建设的专题研究部署。 二、深入组织党章党规党纪学习教育。通过“三会一课”集中学习、反面案例教材教育等方式，深入组织党员学习党章党规党纪。 三、完善社区党员教育管理监督机制，每季度与当季未参加组织生活的党员开展谈话，及时发现并纠正苗头性、倾向性问题，预防监管遗漏。 四、对相关党员进行谈心谈话，切实做好管理教育工作。	2025年3月	一、加强落实全面从严治党。每季度召开专题会议分析研究当前全面从严治党、党风廉政建设的下一步工作重点，持续推动落实全面从严治党和党风廉政建设向纵深发展，体现社区党委对落实全面从严治党工作的高度重视和坚定决心。 二、深入组织党章党规党纪学习教育。依托“三会一课”组织召开《以案示纪》学习13场次，开展党风廉政建设全面从严治党学习13场次，进一步强化了党员干部的纪律观念和规矩意识，为营造风清气正的政治生态奠定了坚实基础。 三、完善社区党员教育管理监督机制。一是制定党员教育管理监督机制，提升党员干部的纪律意识和廉洁自律能力，确保每位党员干部都能成为遵守纪律、清正廉洁的表率，为社区的发展和稳定贡献积极力量。二是对相关人员以及2024年第四季度未参加组织生活的两名党员开展谈心谈话，及时掌握他们的思想动向，以强化党建工作和党员干部管理监督为抓手，全力营造风清气正的良好政治生态。	已完成并长期坚持

问题清单				任务清单			
主要问题	分项问题	具体问题		整改措施	整改时限	整改情况及成效	完成情况
三、落实全面从严治党“两个责任”，解决群众身边不正之风和腐败问题，为实施“百千万工程”等创造良好环境方面	（二）落实全面从严治党主体责任。	8	社区纪委充分发挥监督职能，强化监督作用。	一、进一步强化社区纪委监督职能，每季度对社区党员干部及工作人员进行全面排查，及时发现并关注不良倾向，通过开展谈心谈话，加强警示教育，提醒其保持廉洁自律。 二、加强居务监督委员会监督作用，对社区重要决策、“三资”管理和工程项目实施等进行监督。并组织居务监督委员会成员在工程启动前进行实地勘查，工程中期至少开展一次实地监督检查，工程完工后则进行实地验收监督工作。 三、加强业务培训，积极参加纪检业务培训、跟班学习等，提高业务能力和专业水平。	2025年3月	一、进一步强化社区纪委的监督职能，对社区党员干部及工作人员、财务人员进行谈心谈话3场次，通过谈心谈话提醒其保持廉洁自律，及时发现苗头性问题。对一名连续多次不参加组织生活且无法联系的党员按照有关条例进行处置。 二、加强社区纪委、居务监督委员会监督作用。纪委、居务监督委员会列席社区“两委”工作会议，组织纪委、居务监督委员会对社区工程项目现场监督，让纪委、居务监督委员会能够直接参与到社区决策，对社区“三资”管理进行监督。 三、加强业务培训，组织社区纪委书记参加村（社区）纪检干部业务培训、实践锻炼，提高业务能力和专业水平，促进社区纪检工作更上一层楼。	已完成并长期坚持
		9	强化居务监督委员会的监督作用。	一、明确居务监督委员会在工程验收、资金管理、质量监督等的监督职责，确保充分履行监督职能。 二、强化教育培训，加强居务监督委员会成员在工程项目管理、验收程序、监督职责等方面的教育培训，提高专业素养和监督能力。 三、建立健全居务监督委员会工作机制和监督机制，确保及时了解并参与工程项目各个环节。	2025年3月	一、明确监督职责。2025年1月组织居务监督委员会成员传达关于加强监委会监督职能的要求，要求居务监督委员会成员参加社区工程项目检查，强调要充分履行监督职能作用，并组织居务监督委员会成员再次对社区工程项目开展巡查。 二、强化培训和教育。2025年2月组织居务监督委员会成员学习社区监督委员会工作机制、民主理财、居务监督等工作制度，提高监督能力。2025年2月及3月居务监督委员会成员列席社区“两委”会议，2025年3月列席社区党员大会及社区居民代表大会。 三、建立监督机制。建立居务监督委员会工作规则，明确居务监督委员会的职责和权限，规定监督程序和要求，确保在开展监督工作时能够有章可循、有据可查，有效发挥居务监督委员会的职能。	已完成并长期坚持
	（三）规范管理农村集体“三资”。	10	严格依规收取租赁保证金，降低集体资金损失潜在风险，保障集体资金安全。	一、对合同期内所有物业租赁合同进行梳理，制作未交租赁保证金台账，以便更加系统地管理和监督租赁保证金的收支情况。 二、物业出租时，对投标人收取投标保证金，竞得人的投标保证金转为合同租赁保证金，避免集体资金损失风险。 三、制定租赁保证金追缴方案。对未收取租赁保证金的物业，通过签订协议、约谈、上门等方式进行追收。	2025年3月	一、已全面梳理物业租赁合同，建立未缴纳租赁保证金台账，采取签订补充协议、约谈等方式加强保证金追缴。目前，已完成追缴工作。 二、采取投标保证金转租赁保证金的方式保证全面收取租赁保证金。目前，新竞价出租的物业均收取了租赁保证金。 三、制定租赁保证金追缴方案，对巡察发现的未按规定缴纳租赁保证金的物业已全数追缴。接下来，将继续依法依规做好租赁保证金收取工作，保障集体资金安全。	已完成并长期坚持
		11	及时启动租金追收程序，加强村集体资产出租监管。	一、对合同期内的所有物业租赁合同进行梳理，编制租金进度表，为社区的租金管理工作提供数据支持。 二、对不按合同规定缴纳租金的，通过向承租人发出付清租赁物业租金通知和律师函等方式追收，避免集体资金损失。 三、制定租金追缴实施方案。建立起一套长效工作机制，通过规范化的租金追缴管理，提高租金收缴效率。	2025年3月	一、梳理租赁合同，已制定租金进度表，对现有的租赁合同进行了全面梳理，为后续的出租管理奠定基础。针对巡察反馈的问题，将以此为鉴，加强租赁物业租金管理，避免集体财产损失。 二、采取有效措施追缴拖欠租金。通过梳理社区现有出租合同，已通过向承租人发出付清租赁物业租金通知和律师函等方式进行租金追缴，目前已全部完成租金追缴工作。 三、已制定租金收缴及追缴方案，为租金收缴工作提供了有力的制度保障。	已完成并长期坚持
		12	规范资产资源租赁管理，提高集体经济收入。	一、全面梳理物业租赁合同，提前谋划到期资产资源出租事宜，并严格执行物业出租相关制度，保证出租规范、合法、有序。 二、合同期满前，严格审核出租方案，按照“三资”管理规定，重新竞价出租。	2025年3月	一、已全面梳理物业租赁合同，对合同期满物业重新招标出租，目前已到期的3个物业已通过竞价方式完成出租。 二、定期梳理即将期满合同，并制定了厂房合同台账，及时重新租赁物业，缩短出租“空窗期”，保障集体收入。目前，均已按照“三资”管理有关规定对到期物业重新竞价出租。	已完成并长期坚持

问题清单				任务清单			
主要问题	分项问题	具体问题		整改措施	整改时限	整改情况及成效	完成情况
三、落实全面从严治党“两个责任”，解决群众身边不正之风和腐败问题。为实施“百千万工程”等创造良好环境方面	(三) 规范管理农村集体“三资”。	13	规范资产资源交易流程。	一、对即将到期的物业租赁合同进行整理，针对到期合同，提前筹备并完善所有相关材料，确保出租工作能够顺利进行。 二、严格执行物业出租制度，合同期满前，严格审核出租方案，按照“三资”管理有关规定，重新竞价出租。	2025年3月	一、梳理即将到期合同整理资料，一是提前筹备相关资料，提前与原客户沟通，了解其续租意向，并根据反馈情况制定相应的重新招标出租方案。二是根据出租方案准备好租赁合同等资料，并做好对承租方资质审核和重新竞价出租的工作。 二、严格执行物业出租制度，对即将到期物业按“三资”管理规定进行重新招标，且均已重新签订合同。	已完成并长期坚持
		14	规范化管理工程项目。	一、加强社区工程人员业务培训，对社区分管工程的“两委”干部及工作人员进行工程项目管理、设计、施工等方面的培训和教育，并组织学习交流，提高整体管理水平。 二、强化社区工程项目监督管理，全面排查社区工程项目是否存在未按图施工或过度设计等问题。不定期开展工程项目巡查。	2025年3月	一、加强教育培训，邀请工程专业人员对社区工程人员开展项目设计、工程管理、现场施工等方面的培训。 二、强化监督检查。2025年1月至2月开展社区工程现场监督，并全面排查社区在建工程，暂未发现未按图纸施工问题。为确保工程质量，社区将继续严格监督施工单位，确保其严格按照施工图纸进行施工。	已完成并长期坚持
三、落实全面从严治党“两个责任”，解决群众身边不正之风和腐败问题，为实施“百千万工程”等创造良好环境方面	(四) 着力加强工程项目管理。	15	强化工程管理，规范招投标流程。	一、完善招投标管理制度，规范招标文件编制、招标公告发布、投标资格审查、评标定标等流程，确保招投标工作的公正、公平、公开。 二、规范投标人资格审查。严格审核投标人资质、业绩、信誉等，排除不符合要求的投标人，防止围标串标的情况发生。	2025年3月	一、完善招投标管理制度。一是与负责工程的相关人员进行深入沟通谈话，确保工程均严格遵循上级文件的规范开展工作。二是加强培训，2025年2月邀请招标经验丰富的人员开展关于招标文件编制、招标公告发布、投标资格审查、评标定标等方面的培训，加强社区工程人员专业水平。三是制定招投标管理制度，确保社区工程项目能够按要求推进。 二、加强投标人资格审查，严格审查对社区里有关工程项目有意向公司的资格条件。接下来，将坚持加强对投标人的资格审查，确保依法依规。	已完成并长期坚持
		16	强化“三会一课”制度落实。	一、规范党委会议记录，每月对会议记录进行抽查和复审，发现问题及时整改。 二、加强党课学习组织，每季度至少开展一场党课，并邀请驻村领导、有经验党员干部担任党课讲师。 三、制定“三会一课”学习计划，严格按照计划开展学习。落实“三会一课”制度监督检查，对党委及下属支部学习情况进行月度检查。	2025年3月	一、规范党委会议记录。一是制定相关工作方案，进一步提升社区会议管理的规范化水平，确保会议记录的准确性、完整性和真实性。二是对2025年1至6月的党委会议记录进行自查，检查未发现有关问题。 二、加强党课学习，邀请不同领域有经验的党员开展党课教育。先后邀请驻村领导、社区党委书记等为社区全体党员开展主题党课5场次。不断创新党课学习形式和内容，为党员们提供更多优质的学习资源和机会。 三、确保“三会一课”制度得到有效落实。一是制定社区会议记录工作规范，确保“三会一课”制度得到有效执行。二是制定2025年度社区“三会一课”学习计划，确保每月能有组织有计划开展组织学习。三是对2025年1至6月的下属支部会议记录进行检查，检查未发现有关问题。	已完成并长期坚持