

横栏镇三沙村三沙公园卫生间建设工程合同书

发包方：中山市横栏镇三沙股份合作经济联合社 (以下简称甲方)

承包方：代表： (以下简称乙方)

身份证号：电话：

为提升三沙综合文化公园设施，经村两委会议决定，将横栏镇三沙村三沙公园卫生间建设工程发包给乙方包工包料承接，项目实行全带资（甲方不设预付款），为明确甲、乙双方的责、权、利，双方自愿签订本合同书，条款如下：

第一条、工程地点：三沙村桥下公园。

第二条、工程内容及要求：

1、按村委指定位置建设长 12.1 米，宽 6.2 米，层高 3.2 米男女卫生间、无障碍卫生间、更衣室、设备室等，建设内容男卫生间建设 6 个挂式小便器（含隔段），3 个蹲厕，1 个拖把池；女卫生间建设 7 个蹲厕，1 个拖把池，每个蹲厕都需要用水泥砖结构砌高度 2 米隔断墙，水泥砖结构建设洗手台洗手盘 3 个，无障碍卫生间建设座厕 1 个，洗手台 1 个，1 个洗手盘，建设更衣室、设备室等；承包单位还需按设计图纸对卫生间内外装修及建设一个 3 米长*2 米深的化粪池，包接通排污管并按村委要求安装室内水电、排气扇，不锈钢门，窗口等，具体施工要求详见施工图及附件清单。

第三条、工程期限：2025 年__月__日至 2025 年__月__日止，共 40 天，乙方必须在限期内完工并确保工程质量交付给甲方使用，如超期完成的，乙方赔偿给甲方每天 500 元的损失费，此款在工程结算款中扣除。

第四条、工程总费用：____元，除上述费用外，由该工程所产生的一切其它费用由乙方负责。

第五条、工程押金：乙方承接本项目，在签订合同当日需交押金 18000 元，押金在项目完工后无息退还给乙方。

第六条、工程注意事项：乙方承接该项目，不得无故中途停工，如遇特殊情况要先通知甲方，征得甲方同意后才能停工，否则甲方有权没收乙方押金，并且乙方所做的工程，甲方不需付款给乙方，一切损失由乙方负责。乙方在施工过程中要注意施工中的各项安全，如发生大小事故，一切经济及法律责任由乙方负责。

第七条、工程保修期一年，从验收之日起开始计算，如在保修期内乙方所修补的道路在使用过程中出现损坏，乙方负责维修，且一切费用由乙方负责。如在保修期内出现损坏，经甲方两次通知后，乙方仍不及时对损坏的路道路进行维修，甲方有权扣除乙方的款项，每次扣除 500 元。

第八条、付款办法：工程完成后经甲乙双方验收合格后，在一个月内支付 80%工程款给乙方，剩余 20%尾款在保修期过后没有质量问题的情况下支付给乙方，税费由乙方负责，并且乙方收工程款时必须开具正式发票。

第九条、甲乙双方共同履行职责，如任何一方违约，按有关法律法规补偿实际经济损失给对方。

第十条、本合同书一式三份，甲方两份，乙方一份，双方自签订之日起生效，希双方共同执行。

甲方代表签名：
(甲方盖章)

乙方代表签名：

2025 年 月 日