关于中山市神湾镇曾宪徽、曾昭浩“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对中山市神湾镇曾宪徽、曾昭浩“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（21）〔2025〕001号 | 批复时间 | 2025年7月31日 |
| 项目名称 | 中山市神湾镇曾宪徽、曾昭浩“工改工”宗地项目“三旧”改造方案 | | |
| 项目位置 | 位于神湾镇神湾大道中12号之一，东至神湾大道、西至商业北街、南至新卫北街，北至工业西街 | | |
| 项目用地面积 | 16270.10 | 纳入改造面积 | 16270.10 |
| 所在控规名称 | 《中山市神湾镇神宥片区（2105单元）05街区21050504地块控制性详细规划局部调整》（中府函〔2025〕58号） | 标图入库图斑号 | 44200071034 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 局部改造 | 改造方式 | 自主改造 |
| 改造主体 | 曾宪徽、曾昭浩 | | |
| 改造后总建筑面积 | 不少于22003.67 | 改造后容积率 | 不低于1.5 |