关于中山市沙溪镇乐群村永厚股份合作经济社“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对中山市沙溪镇乐群村永厚股份合作经济社“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（工改）〔2025〕32号 | 批复时间 | 2025年8月26日 |
| 项目名称 | 中山市沙溪镇乐群村永厚股份合作经济社“工改工”宗地项目“三旧”改造方案 “工改工”宗地项目“三旧”改造方案 | | |
| 项目位置 | 位于沙溪镇乐群村，靠近岐江公路和隆兴中路，北至岐江公路，南至永厚村居民区，东至永厚村物业楼（隆兴中路），西至下堡街 | | |
| 项目用地面积 | 6518.60 | 纳入改造面积 | 6518.60 |
| 所在控规名称 | 《中山市沙溪镇工业用地规划条件论证报告》（中府函〔2022〕230号） | 标图入库图斑号 | 44200071563 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 自主改造 |
| 改造主体 | 中山市沙溪镇乐群村永厚股份合作经济社 | | |
| 改造后总建筑面积 | 不少于16296.5 | 改造后容积率 | 不小于2.5 |