关于黄圃镇吴桂生、杜燕兰“工改工”宗地项目“三旧”改造方案（调整）批复结果的公告

 根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对黄圃镇吴桂生、杜燕兰“工改工”宗地项目“三旧”改造方案（调整）批复结果进行公告，具体如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（11）〔2025〕1号 | 批复时间 | 2025年7月14日 |
| 项目名称 | 黄圃镇吴桂生、杜燕兰“工改工”宗地项目“三旧”改造方案（调整） |
| 项目位置 | 位于黄圃镇新地村，北至刘礼生，刘政韬用地，南至姚强英用地，东至新丰南路，西至道路 |
| 项目用地面积 | 9126 | 纳入改造面积 | 9126 |
| 所在控规名称 | 《中山市黄圃镇新丰南(新糖、文明)片区城市更新片区策划(HPZ-60单元规划)》(中府函[2023]122号) | 标图入库图斑号 | 44200063566 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 自主改造 |
| 改造主体 | 中山市金盈辉科技有限公司 |
| 改造后总建筑面积 | 不少于27002.65 | 改造后容积率 | 不小于2.96 |