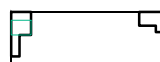
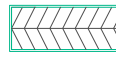


图示：

- 用地红线
- 建筑红线
- 道路中线
- 道路边线



建筑体块



车库出入口

2.4m

机动车位(2.4mX5.3m)

摩托车位(0.9mX2.0m)

非机动车位(0.6mX2.0m)

绿地

独立乔木
行距≤6M
胸径大于4CM

净用地红线

用地红线

建筑红线

总平面图 1:1000

1#地块主要技术经济指标统计表

名 称	面积	单位	备注
总用地面积	30148.45	m ²	
净用地面积	23775.49	m ²	
总建筑面积	66162	m ²	
计容积率总面积	66162	m ²	不含地下室、地面车库、架空层面积
其 中	5#厂房	7594	m ²
	6#厂房	6846	m ²
	7#厂房	6720	m ²
	8#厂房	6720	m ²
	9#厂房	6984	m ²
	10#厂房	8178	m ²
	11#厂房	23120	m ²
不计容积率总面积		m ²	
建筑基底面积	9942	m ²	
建筑密度	41.82	%	
绿化率	10	%	
容积率	2.19		
小车车位小计	133	位	以厂房系数0.2计算
其 中	地面停车楼	133	位
	地下停车库	位	以厂房系数0.2计算
摩托车车位小计	67	位	以厂房系数0.1计算
其 中	地面停车楼	67	位
	地下停车库	位	
非机动车车位小计	67	位	以厂房系数0.1计算



中述设计集团有限公司

Zhongshu Design Group Co., Ltd.

国家甲级工程资质证书编号:A151023585

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

LICENSE No A151023585

地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇

岷江大道中段9号丹山碧水

商业步行街负二层1046号

电话:0831-3501888 TEL:0831-3501888

建设单位:

CLIENT:

广东立达优品科技有限公司

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓 名: 李诗颖 NAME

注册证书号码: 20225102614 REGISTRATION CERTIFICATE NO.

注册印章号码: 5102358-012 REGISTRATION STAMP NO.

项目负责人 PROJECT CAPTAIN 李诗颖

专业负责人 MAIN ENGINEER 李诗颖

审定 APPR'D 聂军强

审核 EXAM'D 李诗颖

校对 CHK'D 傅晓勇

设计 DESIG'D 李文官

职责 DUTY 姓 名 签 署

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE 方案 专 业 建筑

工程名称 PROJECT 立达优品年产18000万件智能设备用品项目

子项名称 SUB ITEM 工业地块一规划

图 名 TITLE 总平面图

工 程 号 PROJECT NO. 图 号 ZT1

比 例 SCALE 日 期 2025. 08