

中山市小榄镇绩东二片区（0216单元）02街区控制性详细规划一般修改

中山市自然资源局
中山市小榄镇人民政府
2025年8月

批前公示01

■项目名称：中山市小榄镇绩东二片区（0216单元）02街区控制性详细规划一般修改

■公示方式：1、现场（中山市自然资源局第二分局一楼、小榄镇人民政府1号楼负一楼公告栏，小榄镇绩西社区居民委员会公告栏）

2、网站：中山市自然资源局政务网
<http://www.zs.gov.cn/zrzyj/>
中山市小榄镇人民政府政务网
<http://www.zs.gov.cn/xlz/>

3、媒体（《中山日报》）

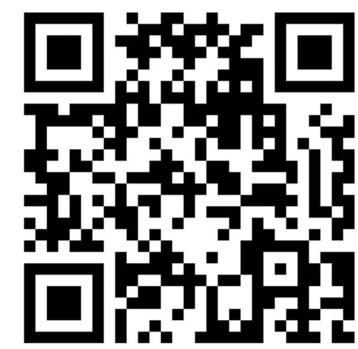
■组织编制单位地址：中山市小榄镇人民政府（广东省中山市升平中路8号506室）

■组织编制单位电话：0760-22118812

■反馈电子邮箱：XL22118812@xiaolan.cn

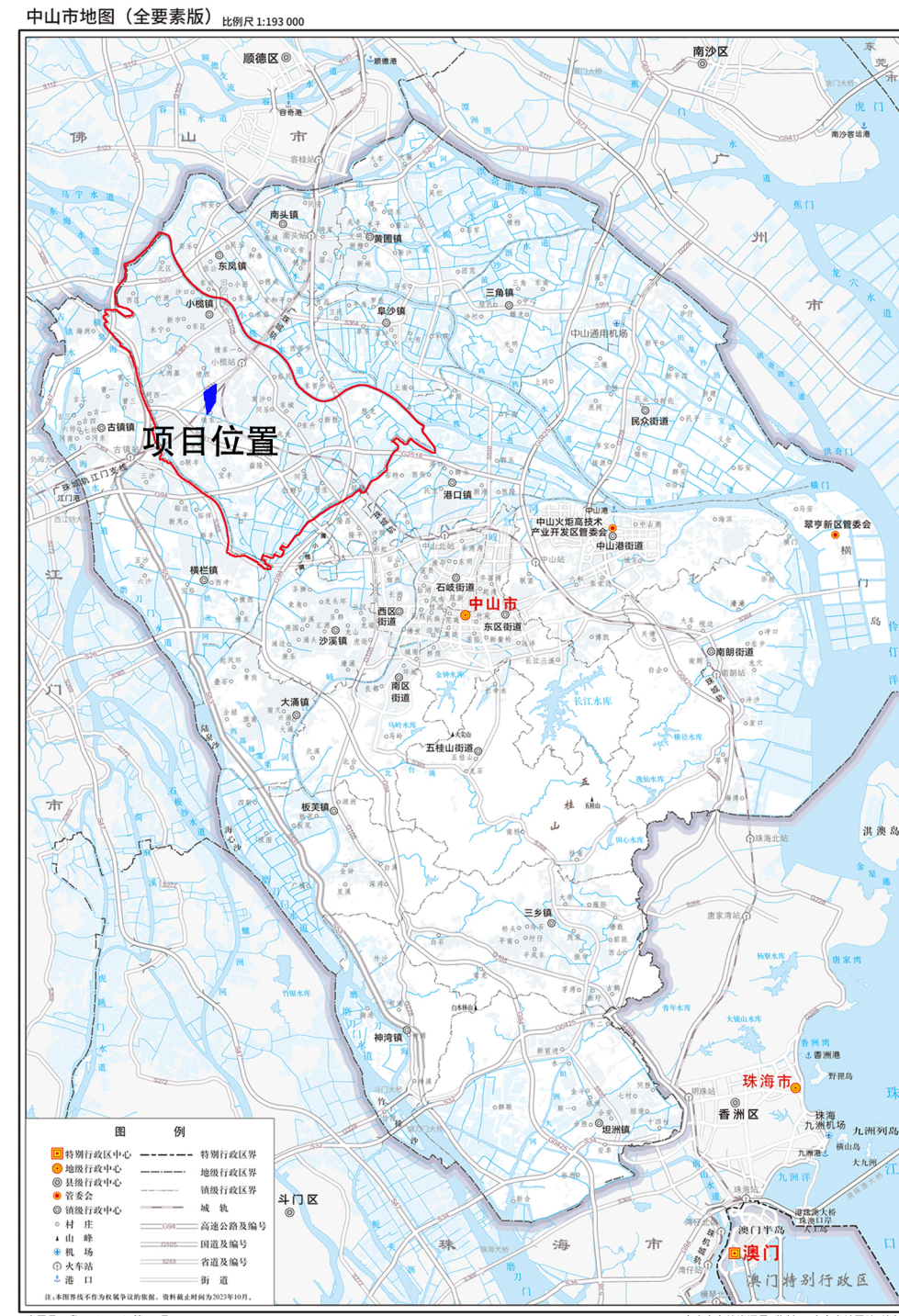
■公示时间：2025年8月

本公告自刊登之日起30日内，如有异议，可向市自然资源局或小榄镇提交书面意见及建议，也可直接扫描下方二维码提出意见及建议（请注明联系方式）



一、区域位置及规划范围

本次规划范围位于绩东二片区，北至环镇南路，东至横海大涌，西至流板大涌，总规划面积为66.17公顷。



项目在中山市的位置



项目在小榄镇的位置

二、用地现状

现状已建用地面积28.20公顷,陆地水域面积4.62公顷,农林用地与湿地面积32.94公顷,其他土地0.41公顷。

现状用地统计表							
类型	代码	用地名称			用地面积 (公顷)	占城乡建设用地的 比例 (%)	
城乡建设用地	06	农业设施建设用地			0.28	0.99	
		其中	0601	乡村道路用地	0.28		
	07	居住用地			13.13	46.56	
		其中	0703	农村宅基地	13.13		
	08	其中	公共管理与公共服务用地		1.31	4.65	
			0801	机关团体用地	0.08		
			0804	教育用地	0.73		
			其中	080404	幼儿园用地		0.73
			0805	体育用地	0.50		
	09	商业服务用地			0.06	0.21	
		其中	0901	商业用地	0.06		
	10	其中	工矿用地		1.33	4.72	
			1001	工业用地	1.33		
			其中	100101	一类工业用地		1.33
	11	其中	1101	仓储用地	0.06	0.21	
			1101	物流仓储用地	0.06		
	12	其中	交通运输用地		10.33	36.63	
			1201	铁路用地	1.21		
			1207	城镇道路用地	9.12		
	13	其中	公用设施用地		0.37	1.31	
1303			供电用地	0.37			
14	其中	绿地与开放空间用地		1.33	4.72		
		1401	公园绿地	1.33			
城乡建设用地小计				28.20	100.00		
建设用地合计				28.20			
农林用地与湿地	02	园地			32.94	—	
陆地水域	17	其中	1701	河流水面	4.62		
其他土地	23	其中	2301	空闲地	0.41		
		非建设用地合计			37.97		
规划总用地					66.17		

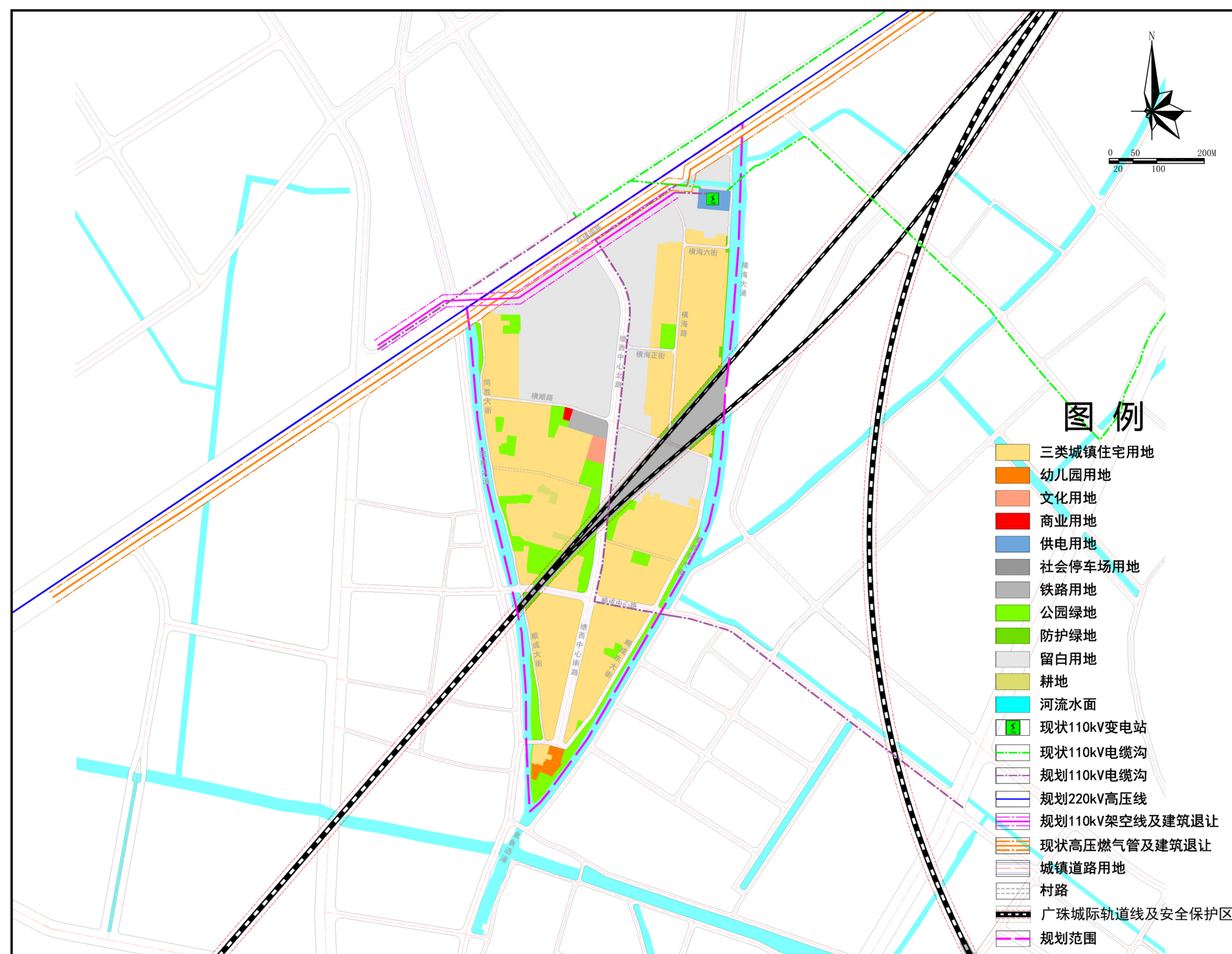


现状用地图



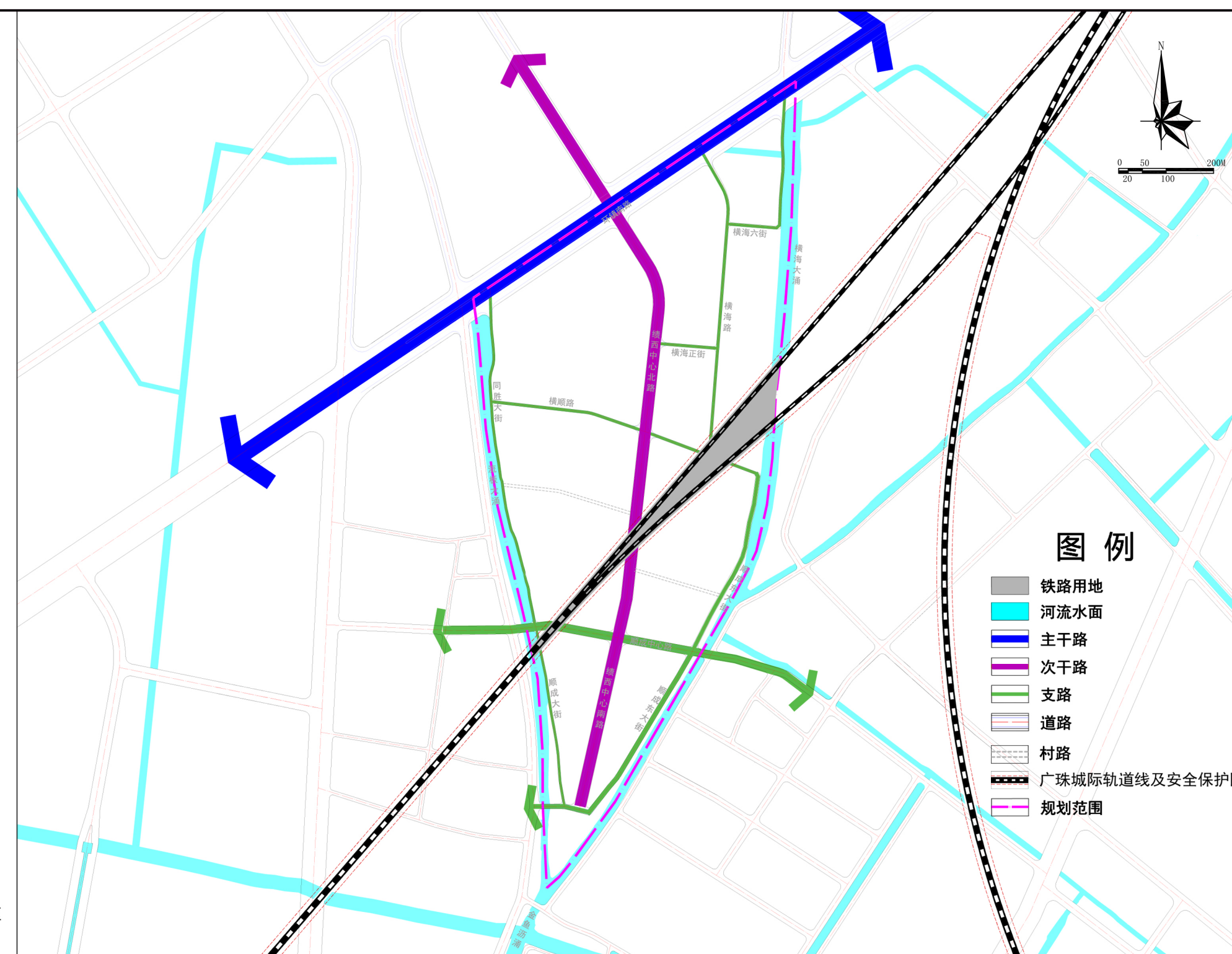
现状航拍图

三、调整后用地规划



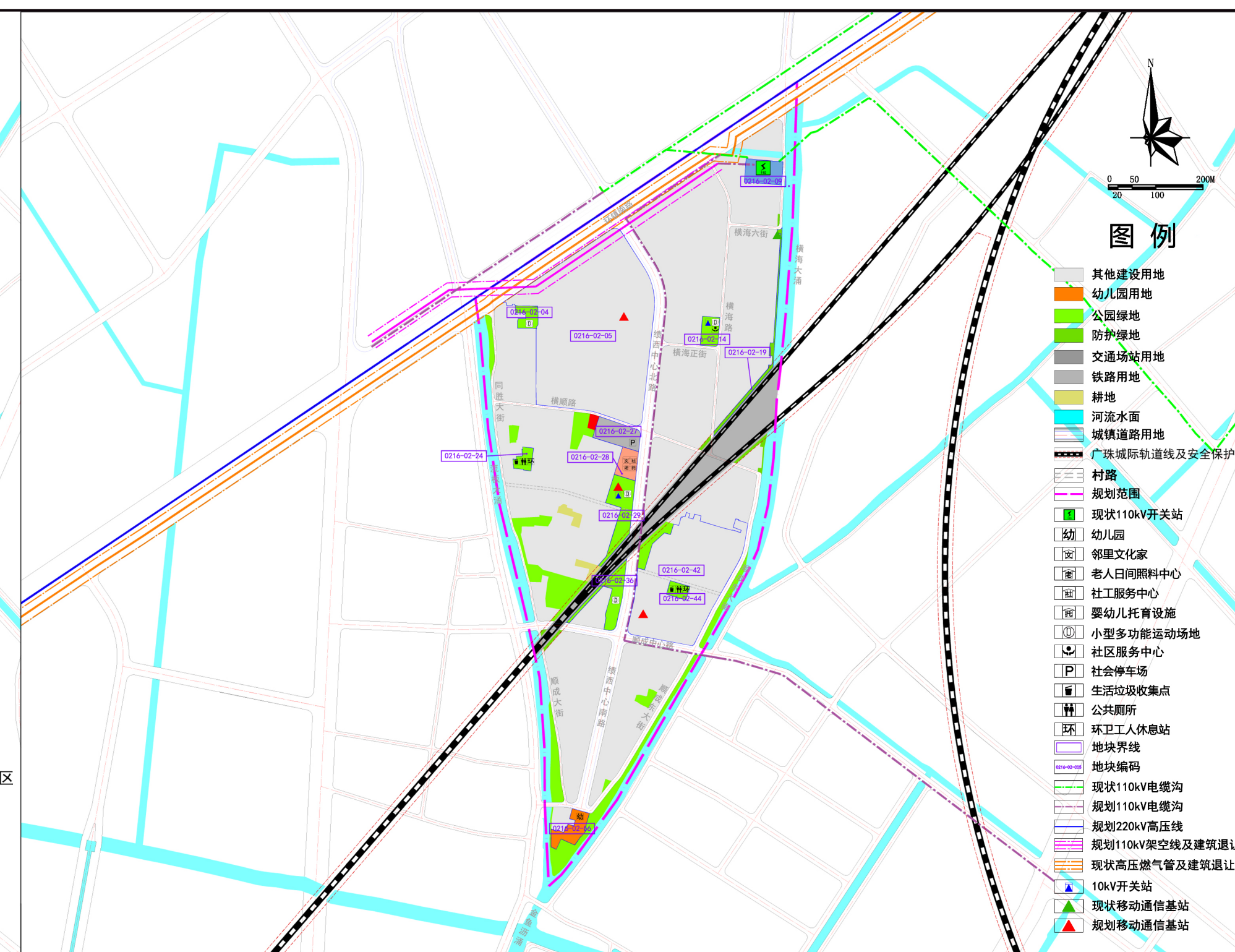
调整后用地规划图

四、道路系统规划



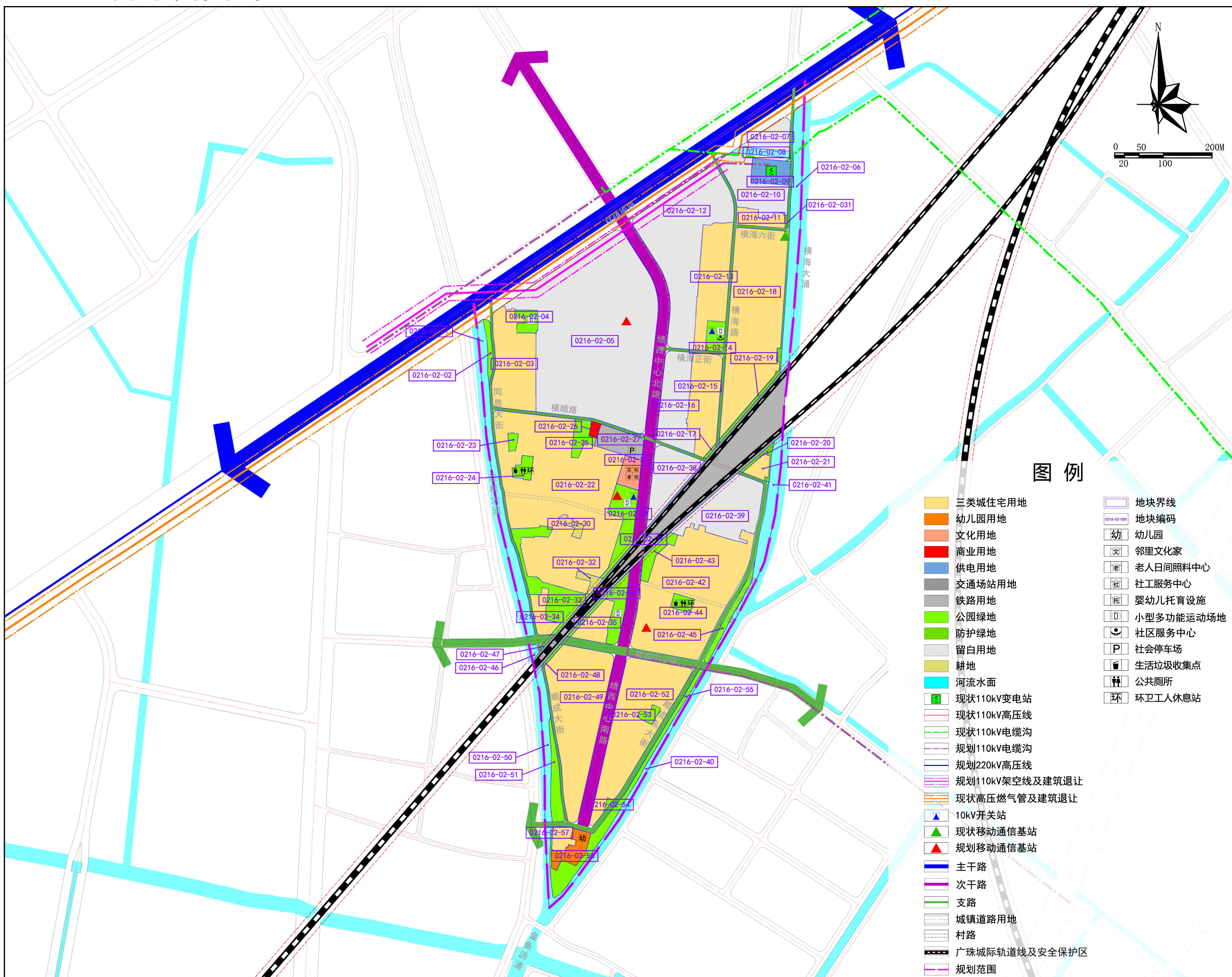
道路系统规划图

五、公共服务设施规划



公共服务设施规划图

六、地块开发图则

[illegible]

