

神湾堡文旅配套项目树木处置方案

编制单位：中山市金燕花木场

施工单位：中山市金燕花木场

日期：2025 年 7 月 7 日

项目名称：神湾堡文旅配套项目树木处置方案

一、项目概述

（一）项目名称

神湾堡文旅配套商业广场及大停车场区域樟树临时迁移工程。

（二）项目区位

本项目位于中山市神湾镇神湾堡文旅项目核心区域，东临神湾大道，南接磨刀门水道，西邻西江，北靠神湾镇中心区。本次迁移工程主要涉及商业广场及大型停车场区域现状绿化树木。

（三）权属情况

迁移树木权属单位为中山市神湾镇水务事务中心，土地使用权人为中山神湾堡物业发展有限公司，该地块已取得国有土地使用权证，证号：中府国用(2023)第 120045 号。

（四）项目规模

项目迁移范围为神湾堡文旅配套商业广场及大停车场区域，总面积约 15,000 平方米。需迁移樟树 45 株，胸径范围



10-30 厘米。已逐个排查树木现状生长情况并制定“一树一档”表，详见附件。

（五）项目背景

神湾堡文旅项目是中山市重点文化旅游项目，为打造具有热带风情的文旅景观，提升区域辨识度，需将现状樟树临时迁移，更换为霸王棕、糖棕等特色树种。所有迁移樟树均迁移种植至中山神湾磨刀岛三围空地。

（六）树木资源调查范围

本次迁移范围为神湾堡文旅配套商业广场及大停车场区域红线范围内所有樟树，共 45 株。

（七）项目建设必要性

1. 配合文旅风貌升级：打造具有热带风情的特色景观，提升区域旅游吸引力。
2. 树木资源保护：所有树木均迁移至中山神湾磨刀岛三围空地种植，确保树木资源零浪费。
3. 符合政策要求：符合《中山市城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》关于“树木保护性迁移”的要求。

二、编制范围

本方案适用于神湾堡文旅配套商业广场及大停车场区域红线范围内所有待迁移樟树，树木总量为 45 棵。

三、编制依据

（一）法律法规

1. 《中华人民共和国环境保护法》
2. 《中华人民共和国城市规划法》



3. 《城市绿化条例》

4. 《广东省城市绿化条例》

(二) 指导性文件

1. 《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》国发办[2021]19号

2. 《中山城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》

3. 《关于完善中山市绿化工作管理体制机制的实施意见》

(三) 技术规范及指引

1. 《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012

2. 《园林绿化养护标准》CJJ/T 287-2018

3. 《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ75-1997

四、编制原则

(一) 树木处置原则

1. 保护优先：最大限度保护现有树木资源，实行全冠移植

2. 科学迁移：严格按技术规范操作，确保树木成活率 $\geq 95\%$

3. 全程监管：建立迁移、养护全过程监督机制

(二) 树木保护利用与迁改原则

1. 科学绿化：遵循植物生长规律，选择专业绿化单位实施

2. 整体协调：新栽树种与文旅项目整体风貌协调统一

3. 专业养护：迁移后实施专业化养护管理



五、现状树木情况调研

(一) 树木资源普查

序号	位置	树种	权属	胸径 (cm)	数量(株)	处置方式
1	商业广场区域	樟树	神湾镇水务中心	10-15	25	迁移种植
2	大停车场区域	樟树	神湾镇水务中心	15-20	20	迁移种植
合计					45	45

(二) 树木处置方案

1. 树木处置总体分析

项目范围内需迁移樟树 45 株，均位于项目红线范围内。因文旅项目景观升级需要，将该批树木迁移至磨刀岛三围空地并开展专业化养护，养护期一年。

2. 迁移方案

- (1) 迁移位置：中山神湾磨刀岛三围处空地
- (2) 迁移距离：约 6.3公里
- (3) 迁移时间：2025 年 7月 21 日-2025 年 7月 28日
- (4) 技术要求：严格按《园林绿化工程施工及验收规范》执行





图 1：待接收树木的空地现状图

六、具体工程措施及建议

（一）迁移全流程

断根促根 → 修剪包扎 → 吊装运输 → 磨刀岛空地定植
→ 专业养护

（二）关键技术措施

1. 断根处理：

- 胸径 $\leq 15\text{cm}$ ：环形断根（直径=胸径 $\times 2$ 倍），涂抹伤口愈合剂
- 胸径 $> 25\text{cm}$ ：分阶段断根，间隔 45 天

2. 土球标准：

胸径(cm)	土球直径	土球高度
<15	胸径 $\times 2$ 倍	$\geq 30\text{cm}$
15-20	胸径 $\times 2$ 倍	$\geq 40\text{cm}$

3. 磨刀岛荒地改造：

- 土地平整：机械平整场地，坡度 $\leq 5^{\circ}$
 - 设施配套：安装滴灌系统，设立防风支撑架
4. 运输保障：
- 车辆要求：加装防震装置，配备喷淋保湿系统
 - 运输路线：商业广场→神湾大道→磨刀岛环岛路
 - 运输时间：2025 年 7 月 21 日

七、树木迁移后养护建议

- (一) 养护管理要求
1. 建档管理：建立"一树一档"电子档案，记录生长数据
 2. 专业养护：安排专业园林护理工常驻养护
- (二) 养护措施

周期	养护措施
1-3 个月	每日叶面喷水+每周输营养液（N-P-K复合液）
3-12 个月	每月病虫害防治（重点预防炭疽病、卷叶螟）
全年	定期检查支撑架，及时加固

- (三) 风险预案
1. 自然灾害应对：台风前加固支撑架，寒潮期包裹防寒布
 2. 病虫害防治：建立监测预警机制，发现疫情立即处理
 3. 应急队伍：组建专业应急队伍，配备必要设备

八、树木迁移具体施工措施

- (一) 施工组织
1. 施工单位：具有城市园林绿化一级资质企业
 2. 施工时间：2025 年 7 月 21 日-2025 年 7 月 28 日

1. 施工单位：具有城市园林绿化一级资质企业
2. 施工时间：2025 年 7 月 21 日-2025 年 7 月 28 日
3. 施工流程：现场勘查→断根处理→土球包扎→吊装运输→定植养护

（二）安全保障

1. 交通组织：申请临时交通管制，设置警示标志
2. 安全防护：施工区域设置围挡，作业人员佩戴安全装备
3. 应急预案：制定突发事件应急预案

九、结论与建议

（一）结论

1. 项目范围内共需迁移樟树 45 株，全部采用迁移种植方式处置
2. 迁移树木树龄约 3-10 年，长势良好
3. 迁移方案符合树木保护要求，技术措施可行

（二）建议

1. 建立迁移树木电子档案，实施全周期管理
2. 加强迁移过程监督，确保成活率≥ 95%
3. 养护期为 12 个月

十、树木资源普查信息汇总表

编号	树种	位置	胸径 (cm)	权属	处置 方式	迁移原 因
1	樟树	商业广场东侧	10	神湾镇水 务中心	迁移 种植	文旅风 貌升级



2	樟树	商业广场南侧	15	神湾镇水 务中心	迁移 种植	文旅风 貌升级
3	樟树	停车场入口	20	神湾镇水 务中心	迁移 种植	文旅风 貌升级
(表格仅展示部分数据, 完整 表格共 45 项)			...	...	...	...

编制单位: 中山神湾堡物业发展有限公司

编制人: 李华哥

联系电话: 18688159178

附件: 待迁移树木“一树一档”表

2025 年 7 月 7 日



神湾堡文旅配套项目待处置树木评审意见

2025 年 7 月 11 日，中山神湾堡物业发展有限公司邀请刘智青、钟英汉、罗本楠 3 位园林绿化专家组成专家组，对中山市神湾堡文旅配套游客广场及停车场用地范围内 45 株待处置樟树进行评审。

经专家组现场勘察，对现状树木进行研判，充分论证，提出评审意见如下：

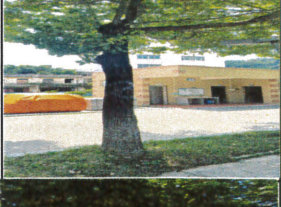
1、待处置树木为樟树，位于新项目的游客广场及停车场用地范围内，主干胸径在 10cm~40cm 之间，无古树名木。

2、该批樟树所在地块将改造为游客广场和停车场，无法再迁移回迁。另外，该批樟树地面已硬底化，立地条件差，树木长势一般，树形较差，迁移成活难度较大，建议迁移种植。

专家组： 刘智青 罗本楠 钟英汉

2025 年 7 月 11 日

中山神湾原水利广场香樟树登记

编号	位置坐标	胸径(cm)	树高(m)	冠幅(m)	生长状况	最近养护日期	养护记录	照片编号
001	A区-1	15	3.8	0.5×0.5	良好	2025-05-09	枯枝清理	
002	A区-2	13	3.8	1.5×1.2	轻微病害	2025-03-10	修枝除虫	
003	A区-3	12	4.2	2.1×2	生长缓慢	2025-06-25	枯枝清理	
004	A区-4	11.5	5	2.0×1.3	生长缓慢	2025-03-16	农药喷洒	
005	A区-5	10	6	2.0×1.0	健康	2025-03-01	枯枝清理	
006	A区-6	11.3	7	2.0×1.0	生长缓慢	2025-06-23	枯枝清理	
007	A区-7	12.3	6	3.7×2.8	生长缓慢	2025-06-16	支撑加固	
008	A区-8	12.1	4.0	3×2.1	生长缓慢	2025-05-05	修枝除虫	
009	A区-9	11	8.4	5.9×4.4	轻微病害	2025-01-21	修枝除虫	

中山神湾原水利广场香樟树登记

编号	位置坐标	胸径(cm)	树高(m)	冠幅(m)	生长状况	最近养护日期	养护记录	照片编号
010	B区-10	18	9.5	3.0×3.3	需加固	2025-05-17	修枝除虫	
011	B区-1	17	8.5	3.2×2.2	生长缓慢	2025-05-27	修枝除虫	
012	B区-2	20.2	7.8	4.5×4.0	虫害治理中	2025-06-06	农药喷洒	
013	B区-3	11.1	5.3	3.2×2.9	需加固	2025-01-07	农药喷洒	
014	B区-4	16	8.7	4.3×3.2	健康	2025-06-13	枯枝清理	
015	B区-5	13	5	2.6×1.8	良好	2025-01-28	支撑加固	
016	B区-6	20.3	6	2.4×1.5	虫害治理中	2025-03-03	修枝除虫	
017	B区-7	15	6.5	3.7×2.1	良好	2025-02-02	施肥灌溉	
018	B区-8	10	10	4.4×2.2	需加固	2025-01-26	枯枝清理	

中山神湾原水利广场香樟树登记

编号	位置坐标	胸径(cm)	树高(m)	冠幅(m)	生长状况	最近养护日期	养护记录	照片编号
019	B区-9	18	9.9	3.4×4.3	虫害治理中	2025-05-11	支撑加固	
020	C区-10	20.5	9.3	5.0×5.7	良好	2025-04-23	农药喷洒	
021	C区-1	18.5	6.6	4.0×4.5	良好	2025-04-14	施肥灌溉	
022	C区-2	22	8.2	5.4×4.0	健康	2025-01-06	施肥灌溉	
023	C区-3	23.5	8	5.2×3.7	虫害治理中	2025-01-02	修枝除虫	
024	C区-4	17	8.2	4.5×3.6	虫害治理中	2025-03-24	树洞修补	
025	C区-5	22.5	9	4.7×4.0	良好	2025-05-11	支撑加固	
026	C区-6	23	6.5	5.3×5.6	生长缓慢	2025-02-23	枯枝清理	
027	C区-7	22.2	9.3	6.6×5.8	虫害治理中	2025-04-14	修枝除虫	

中山神湾原水利广场香樟树登记

编号	位置坐标	胸径(cm)	树高(m)	冠幅(m)	生长状况	最近养护日期	养护记录	照片编号
028	C区-8	38.3	12.3	5.9×7.9	生长缓慢	2025-04-10	施肥灌溉	
029	C区-9	23.6	8.3	5.3×6.6	虫害治理中	2025-05-27	枯枝清理	
030	D区-10	26	10.7	3.2×3.0	虫害治理中	2025-04-21	农药喷洒	
031	D区-1	30	10.1	7.8×6.5	良好	2025-02-15	施肥灌溉	
032	D区-2	32.6	13.0	1.5×2.3	生长缓慢	2025-04-14	农药喷洒	
033	D区-3	38.7	12.7	7.2×8.8	健康	2025-06-05	施肥灌溉	
034	D区-4	36.6	11.8	5.8×6.8	良好	2025-04-09	枯枝清理	
035	D区-5	37.51	11.6	2.3×3.8	虫害治理中	2025-01-06	施肥灌溉	
036	D区-6	37.3	13.4	3.9×5.8	轻微病害	2025-06-18	农药喷洒	

中山神湾原水利广场香樟树登记

编号	位置坐标	胸径(cm)	树高(m)	冠幅(m)	生长状况	最近养护日期	养护记录	照片编号
037	D区-7	35.9	8.5	3.1×3.1	良好	2025-06-15	支撑加固	
038	D区-8	31.7	10.5	5.1×5.6	虫害治理中	2025-01-28	施肥灌溉	
039	D区-9	35.3	8.7	4.5×3.2	良好	2025-02-08	枯枝清理	
040	D区-10	27.0	13.3	4.6×5.8	需加固	2025-02-04	施肥灌溉	
041	D区-11	25.0	12.2	4.5×3.2	良好	2025/6/8	施肥灌溉	
042	D区-12	25.7	8	2.3×3.8	良好	2025-02-04	施肥灌溉	
043	D区-13	26.7	8	4.4×2.2	良好	2025-02-04	施肥灌溉	
044	D区-14	26	9	3X2	良好	2025-02-04	施肥灌溉	
045	D区-15	27	8	2.5X3	良好	2025-02-04	施肥灌溉	

