1075369

中华人民共和国

建设工程规划许可证

业务编号：021212025060001

建字第4420002025GG221254号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关　中山市自然资源局

日　　期　2025年6月5日

建设单位（个人）	中山市宝利盈科技有限公司
建设项目名称	中山市宝利盈科技有限公司厂房一
建 设 位 置	中山市黄圃镇兴圃大道东
建 设 规 模	20165.06 平方米
附图及附件名称	建设工程规划许可证（附件）（021212025060001） 本《建设工程规划许可证》含附件、附图，三者具有同等法律效力，不可分割使用。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中山市建设工程规划许可证(附件)

业务编号：021212025060001　　电子监管号：4420002025GG2212541　　项目编号：022025020068

申请单位/申请人	中山市宝利盈科技有限公司				
项目名称	中山市宝利盈科技有限公司厂房一				
项目地点	中山市黄圃镇兴圃大道东				
申请事项	办理建设工程规划许可证_新建工程				
土地证号 （农村宅基地批准书号）					
不动产权证号	粤（2025）中山市不动产权第0420252号				
原建设工程规划许可证号		用地性质	M2二类工业用地		
总用地面积(㎡)	5764.42	净用地面积(㎡)	5764.42		
本次建筑面积(㎡)	20165.06	本次计容面积(㎡)	20165.06	幢数	1
本次不计容面积(㎡)		本次基底面积(㎡)	3170.51	结构	框架结构
本次绿化面积(㎡)		起始层数	1	最高层数	7

分项面积(㎡)

商业	办公	住宅	工业厂房	工业配套	车库
			20165.06		

其他			补充说明	
	1、架空			
	2、物业管理用房			
	3、配套设施			
	4、其他			

公建配套内容

公建配套接收单位	配套用途	宗数	面积	联系方式

公建配套明细

公建配套接收单位	配套用途	宗数	建筑面积（㎡）	联系方式

审查意见

该项目经方案审核符合规划要求。
同意按图办理中山市宝利盈科技有限公司厂房一项目规划报建，本局验线。

中山市自然资源局
2025年6月5日

备注

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第40条制定本附件；
二、消防、环保、建安等问题，请报建申请人按照法律、法规或政策规定，到有关部门办理相关手续；
三、须持相关文件委托市自然资源局认可的有资质的勘测单位到施工现场放线；工程放线后，到我局申请办理验线手续；经我局验线后，方可施工；
四、施工遇到测量标志、上下水、煤气、电缆等市政设施，应立刻停止施工，并通知相关管理部门作出妥善处理；
五、申请人对本行政决定不服的，可以在本决定送达之日起60日内向中山市人民政府行政复议办公室申请行政复议，或者六个月内向人民法院提起行政诉讼。本批复书自核发之日起一年有效，工程须在有效期内开工；需要办理延期申请的，须于有效期届满三十日前办理延期申请，延长期限为六个月。未办理延期手续或办理延期手续逾期仍未开工的，本批复书自行失效。

A0-2024.10版



说明：

1.图中所注高程、距离等尺寸以＝米＝为单位；
2.图中坐标系采用中山城市坐标系统，高程系统为黄海；
3.图中所注坐标：建筑物坐标为外墙轴线交点坐标，用地红线折点处坐标。图中所注标高为场地、道路设计地面标高；建筑物内标高为首层相对标高；
4.图中建筑物间距及与用地界线的相关距离由建筑物外墙皮算起；
5.未标注消防车道宽道不少于4米，转弯半径均为12m；
6.道路横坡为1.5%；
7.相对标高±0.00=85高程7.60米绝对标高或现场定；
8.厂区出入口应设置减速装置；
9.消防车道、登高扑救面与建筑之间，不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等障碍物；
10.厂区道路与市政道路的转弯半径（大于等于6.0米）；
11.平行道道式停车每个小汽车停车位最小尺寸为6.0×2.4米；
12.消防车道路面扑救场地、消防车道及扑救场地下面的管道保护和暗沟等，承受荷载按40吨计算；
13.穿过建筑物的消防车道，其净高≥4米，净宽≥4米；坡度：i≤8%（登高面处≤3%）；
14.消防车道及消防登高操作场地在使用中应设置醒目的标记及禁停标线，采取保证消防车安全使用与快速通行的措施；

用地红线	建筑红线	拟建建筑轮廓线	消防车道	装卸货泊位	小汽车停车位	平衡小汽车停车位	充电桩停车位	无障碍车位	摩托车停车位	非机动停车位	地面绿化

说明

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 静
注册号：4440235-005
有效期：至2026年6月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单 位 名 称：中山市第二建筑设计院有限公司
业 务 范 围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144016881
有 效 期 至：2029年08月28日

注：1.本套图纸未盖工程设计出图专用章无效。
2.本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。

施工图审查许可证编号 Construction Plan Reviewing NO.

注册师执业专用章 Registered Seal

工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGN DRAWING

中山市第二建筑设计院有限公司
Zhongshan Nerfaceed Architecture Design Institute Co.,Ltd
设计证书号：建筑行业（建筑工程）甲级-A144016881

审定人 Authorized	黄继宗	
审核人 Examined	杨静	
项目负责人 Project director	杨静	
注册师 Registered	杨静	
专业负责人 Chief	杨静	
校对人 Check	汤小珍	
设计人 Design	刘发善	
制图人 Drawn	刘发善	
建设单位 Client	中山市宝利盈科技有限公司	
工程名称 Project	中山市宝利盈科技有限公司厂房一	
子工程名称 Sub-Project		
图纸内容 Drawing Title	总平面图	
业务号 Project NO.		专业 Discipline / 建筑
版本号 Revision No.		图号 Drawing NO. 01 / Z
设计阶段 Stage	报建图	日期 Date 2025.05

图纸版权属中山市第二建筑设计院有限公司所有，未经许可，任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。

主要经济技术指标统计表

项目			单位	总量	备注
总用地面积			m²	5764.42	
净用地面积			m²	5764.42	
总建筑面积			m²	20165.06	
计容建筑面积			m²	20165.06	
建筑总占地面积			m²	3170.51	
建筑密度			m²	55.00	
绿地面积			m²	577.42	
绿地率			%	10.02	
容积率				3.50	
建筑系数				55.00	
应配停车位			个		
其中	应配小车位		个	41	按0.2个/100平方计容面积
	其中	无障碍车位	个	1	按总车位1%
		充电桩车位	个	5	按总车位10%
		普通车位	个	35	
	应配摩托车位		个	21	按0.1个/100平方
	应配非机动车位		个	21	按0.1个/100平方
	装卸货车位		个	1	

绿化指标统计表

项目		单位	数量	备注
总用地面积		m²	5764.42	
净用地面积		m²	5764.42	
绿地率		%	10.02	
绿地面积		m²	577.42	
其中	S1	m²	469.16	
	S2	m²	18.24	
	S3	m²	65.03	
	S4	m²	24.99	

单位指标统计表

项目		单位	总量	备注
总用地面积		m²	5764.42	
净用地面积		m²	5764.42	
总建筑面积		m²	20165.06	
总计容面积		m²	20165.06	
规划应配小车位		个	41	0.2个/100平方计容面积
规划应配摩托车位		个	21	0.1个/100平方计容面积
规划应配非机动车位		个	21	0.1个/100平方计容面积
规划应配装卸货车位		个	1	
实配小车位		个	41	
其中	普通小车位	个	35	
	无障碍小车位	个	1	厂区室外地坪
	充电桩车位	个	5	厂区室外地坪
实配摩托车位		个	21	厂区室外地坪
实配非机动车位		个	21	厂区室外地坪
实配装卸货车位		个	1	厂区室外地坪

中山市自然资源局第三分局业务编号
No.0212120250600001