

# 关于变更中山市正和房地产开发有限公司证号粤（2019）中山市不动产权第0229379号宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号粤（2019）中山市不动产权第0229379号宗地位于中山市西区环市路翠景道西侧，用地面积14095.90平方米，土地使用权人为中山市正和房地产开发有限公司，土地用途为商业住宅。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

指标名称	原出让合同指标	控制性详细规划	变更后	变更指标描述
用地面积（m <sup>2</sup> ）	14095.90			
用地性质	商业住宅	二类城镇住宅用地	二类城镇住宅用地	
容积率	≤1.5	≤2.3	≤1.5	
绿地率（%）	≥30	≥35	≥35	
建筑密度（%）	≤30	≤22	≤22	
建筑高度（m）	无约定	100	80	

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：蓝工

联系电话：0760-88268469