

定点采购合同

项目编号: DDJJ-2025-1543102

项目名称: 中山市福利彩票发行中心电梯(定制化服务)定点采购

甲方: 中山市福利彩票发行中心

乙方: 中山市富日电梯工程有限公司



定点采购合同

甲方：中山市福利彩票发行中心

乙方：中山市富日电梯工程有限公司

甲乙双方根据相关法律法规之规定，就电梯买卖、安装及维保事宜，经双方协商一致，签订本合同：

1、设备名称：

1.1、设备商标“WINONE/LINVOL”牌

1.2、设备规格型号及工程分部分项如下：

序号	型号	层/站/门	拆旧梯(元)	电气及机房改造(元)	电梯及安装(元)	措施项目费(元)	其他项目(元)	不含税总价(元)
1	MLVEL-RMR	5/2/2	16000	13500	98000	6600	1500	135600
税费 9%								11196.33
总价								146796.33

1.3、在合同执行过程中如因国家税务政策调整，当增值税税率提高或降低的，则对于新增值稅率生效后发生的增值税应税行为，双方同意本合同含税总价保持不变。

2、付款方式：

2.1 签订合同后【15】个工作日内，甲方支付本合同总价的 30%（即人民币 44038.90 元）；电梯到货后开始安装支付本合同总价 30%（即人民币 44038.90 元）；电梯完工并经相关技术监督部门验收合格并取得电梯特种设备使用许可证，乙方移交全部技术资料后，该项目进行第三方造价咨询服务机构结算审核，结算审核报告出具后一个月内，甲方按照结算审核价核算，将该项目剩余部分尾款支付给乙方。

2.2 本合同项下，乙方应以书面申请方式请款，须在每次请款前提交书面申请，并按甲方要求提供合法合规的普通发票[工程发票（税率 9%）]、工程进度证明及质量自检报告等请款申请材料。因发票问题或请款材料问题逾期导致付款延迟的责任由乙方自行承担。

2.3 本合同项下，甲方应通过银行转账或支票方式支付合同款项，未经双方书面确认不得以现金或承兑汇票等其他方式支付。

2.4 开具发票只作为完税凭证，不作为已付款的依据，银行转账记录为付款的唯一凭据。

3、土建技术要求：

3.1、乙方按照现有土建尺寸进行设计。

3.2、甲方应确保底坑具备防水功能。

3.3、双方在签订本合同时共同对上述技术资料予以确认或进行实地测量；否则，产生的损失由责任方承担。

4、制造周期、方式、地点：

4.1、交货周期（含安装、验收）：本合同签订后，甲方发出开工通知令后 90 个日历天完成。



4.2、交货方式为：乙方负责运输以及因此产生的费用，由乙方送货至：中山市东区沙石公路10号民政综合楼B栋东侧。

(1) 甲方负责办理电梯设备进场的相关手续；(2) 如因甲方原因货到现场后，需要进行再次转车或装卸的，增加的费用由甲方承担。

5、设备工厂仓储：无

6、初步交货：货到工地后，甲方提供现有保管场地，由乙方承担货物损毁风险和安装、验收前的保管责任。

7、安装地点、工期

7.1、安装地点：中山市东区沙石公路10号民政综合楼B栋东侧。

(如出现电梯设备存放与实际安装地点不符时，产生的二次搬运费用由甲方另行承担)

7.2、安装工期：

7.2.1、安装进场时间：甲方应按照乙方提供的安装条件确认现场具备安装条件后3日内，书面通知乙方进场，乙方在收到甲方的进场通知后3日内进场。

7.2.2、安装工期：本合同签订后，甲方发出开工通知令后35个日历天完成（该期限已包含乙方拆旧电梯与新装电梯的时间、当地技术监督部门验收时间，不能拆旧电梯后不及时安装新电梯，并且应做好梯口安全防护措施）。

7.2.3、如遇下列情况，经乙方书面通知甲方确认后，安装工期顺延：

(1) 施工期间如遇停水停电或甲方原因造成乙方停工的，乙方应及时告知甲方并提供施工计划。因此导致停工的，不需要甲方承担新增费用或乙方误工费、窝工费；

8、安装责任：

8.1、甲方责任

8.1.1、无偿提供电梯存放场所，电梯材料、零件、工具由乙方负责保管；

8.1.2、乙方在安装过程中，甲方不得使用未完工的电梯设备。

8.1.3、甲方指定施工负责人为梁粤（注明：若不能提供，则默认签订合同的经办人为施工负责人），负责签署相关文件及乙方与土建等其他工程施工单位交叉作业时的协调工作；如施工负责人变更，甲方应重新出具授权委托书的证明给予乙方备案。在签订本合同时，甲方提供盖章的事业单位法人证书复印件给乙方。

8.2、乙方责任：

8.2.1、乙方提供下列安装服务：

(1) 设备的现场安装调试和启动；

(2) 提供设备组装和维修所需的专用工具和辅助材料；

(3) 负责设备的安装完成后的运行测试；

(4) 在本项目工地现场对甲方相关人员进行设备操作培训。

(5) 工程材料，设备，构配件使用做好现场材料确认单，甲方确认才能使用。

(6) 在安装开工前向当地政府主管部门申报电梯安装开工许可证，并承担有关的费用。

(7) 向当地市场监督管理局及特种设备研究院办理安装施工报批及有关安全施工手续。

(8) 会同甲方按货物需求一览表及技术标准，开箱检查到达工地现场的设备及材料。

(9) 向当地电梯检测机构报验并通过验收，为甲方取得《安全检验合格证》和《中山市特种设备使用登记证》并负责所有费用。

(10) 负责及时将现场垃圾、余泥运出场外。



(11) 发货前, 负责将电梯的中文技术资料一套如技术参数、图纸、操作规程与 手册、使用指南、维修指南或服务手册、说明书及示意图等交给甲方。另备一套完整的上述资料包装好随同货物发送。

(12) 乙方应对运至现场的设备等, 做好相应的妥善保管, 科学合理安排电梯改造安装的施工进度计划, 做好安全措施。如造成各种损失后果和法律责任, 应由乙方承担, 甲方不负责。

8.2.2、接到甲方的通知, 派员前往工地检查土建是否具备开工条件, 与甲方协商与安装有关的事宜包括进度计划、质量监督, 并依据合同规定提供咨询服务。

8.2.3、乙方资质要得到电梯使用地政府管理部门认可, 安装人员需要乙方培训合格后方能上岗。

8.2.4、由乙方负责电梯的安装、吊装、井道脚手架的搭设、拆除及井道照明的施工工作; 乙方可依法将部分工作分包给具有相应资质的单位, 乙方分包仅限于【非主体工程】, 且应提前 15 日书面报甲方备案, 分包商违约视为乙方违约。乙方指派项目经理黄荣发, 在工程项目施工过程中, 对施工进度、工程质量、安全管理全面负责, 但乙方仍应就该部分施工内容向甲方承担全部责任。

8.2.5、安装施工前准备及质量保证: 按合同约定及甲方确定的施工进度表进驻工地和施工。乙方在安装施工过程中, 须按照现行的施工质量验收规范、国家和当地有关建筑工程施工的有关规定, 及本合同的构成文件(包括施工图纸及施工规范)的要求进行施工及质量检查, 以确保工程质量。

8.2.6、应及时积极配合与电梯有关的相关施工单位的施工工作。

8.2.7、进入工作现场的队伍要遵守现场的规章制度, 接受现场管理单位的监督、管理和指导; 乙方要建立安全责任制, 确保施工过程中不出现人身安全事故、火灾事故和施工机械质量造成的电梯设备损坏事故。本合同履行期间发生的乙方人员人身财产安全、设备安全事故责任及赔偿均由乙方承担。

8.2.8、负责安装期间电梯的保管工作。

8.2.9、在设备安装验收合格并移交甲方使用后, 仍须协助甲方负责设备在项目现场给予有效保护, 以起到防盗、防火、防水、防灰等作用。

8.2.10、负责向当地技术监督部门办理安装工程的报批和报验等相关手续。

8.2.11、负责电梯安装的土建工程。直梯: ①包括井道预埋件、门套、召唤按钮箱、厅外指层灯箱、机房曳引机座、控制柜座、缓冲器座等的混凝土灌注; ②井道完工后要及时清理好, 包括排水、防水; ③电梯地坑、井道和机房无其他障碍物; ④提供标高、定位的基准点、线给乙方作依据。

8.2.12、负责报当地技术监督部门进行电梯施工报批和安装完成后的验收。

9、质量及验收:

9.1、设备质量:

9.1.1、乙方提供所有设备必须符合合同约定的设备质量要求、相关国家标准或乙方相关企业标准, 符合政府文件规定的验收要求。

9.1.2、**由乙方或由乙方授权的安装维保产品, 在甲方正常管理使用下, 设备免费质量保修期为当地技术监督部门验收合格之日起二十四个月, 五大核心部件(曳引机、控制柜、限速器、门机和安全钳)免费质保时间为五年。**

9.1.3、长时间停梯风险提示: 电梯安装完成后, 非乙方原因造成电梯停用时间过长(两个月及以上)的, 可能导致部件老化, 运行前需重新进行相关部件检测及维护。

9.1.4、在设备免费质保期内, 因设计、工艺或材料而造成的任何缺陷或质量问题(设备质量或缺陷问题须由当地技术监督部门书面确认), 经甲方通知, 由乙方或其授权方在【1】天内完成



维修、调换,并承担修理、调换的费用。甲方如需增加相应的保养服务,需另行与乙方或其授权方签订相应的维保合同,明确保养内容。

9.1.5、未经乙方同意,甲方因保管、搬运、擅自委托第三方或自行安装(包括附属设备的安装)及维修、违规操作等甲方原因造成的电梯质量问题由甲方承担,乙方可提供有偿服务。

9.1.6、根据国家相关规定要求,为维护电梯的安全运行,甲方需保证所提供的直接用户资料及电梯安装地址的准确性,如发生变更时,甲方应于变更后五日内以书面形式通知乙方。否则,所引发的责任由甲方承担。

9.2、工程验收:

9.2.1、本电梯工程安装、调试完工后,乙方应进行自检并在通知甲方验收前7天提供自检报告。甲方应按乙方通知,派代表会同乙方根据合同中约定的条款、技术数据、施工图纸及国家电梯安装验收标准组织验收,乙方提供《电梯安装调试检验报告》。

9.2.2、双方初步验收合格后10天内,乙方应当报当地技术监督部门对电梯设备进行正式验收,由当地技术监督部门签署验收合格证及电梯使用证等文件,乙方负责因此所需的全部费用。

9.2.3、产品验收合格且甲方履行合同付款义务后,双方办理电梯移交手续。

9.2.4、本合同项下所有验收文件、测试报告、资料复印件要提交甲方一套,作为留档备案。

10、质保期内的维保服务

10.1、在免费质保期内,由乙方或其授权方负责设备的质保。

10.2、免费质保期内,乙方应当按照国家有关规定提供电梯维保服务(包含电梯保养及维修),至少每十五天派两名维保人员到场进行电梯维保工作。

10.3、按照国家有关规定,甲方或甲方的电梯使用单位可与乙方签订维保合同并建立长期友好的合作关系,乙方提供技术支持和运行维保服务。

10.4、乙方向甲方提供优质的售后服务和24小时热线(0760-88788888)服务,乙方在接到甲方的电梯困人通知后一小时内要到达现场进行救援工作,乙方接到甲方其他电梯故障通知后,八小时内到达现场进行维修并完成维修,如未能按照前述约定履行维修义务的,甲方有权另行委托第三方进行维修,因此产生的全部费用均由乙方承担,且甲方有权要求乙方支付违约金,违约金按照每日200元标准支付、直至电梯维修完成、可供正常使用并经甲方确认。

10.5 质保期内乙方承诺向甲方提供服务团队规模较佳,能够妥善沟通,具备完善的售后服务,维修保养等应能快速响应。

11、专利权及技术服务

11.1、乙方须保障甲方在中华人民共和国领域内使用该设备、服务及其它任何部分不受到第三方关于侵犯专利、商标和工业设计权的指控。否则,因此产生的全部责任和损失,包括但不限于第三方索赔、甲方因维权产生的诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、公证费、鉴定费、调查费、差旅费等。

11.2、除本合同及相关附件中另有规定外,乙方免费向甲方提供与合同设备相符的中文技术资料一套,并于交货时移交甲方;如甲方要求提供的资料多于一套时,费用由甲方承担。

12、通知

本合同项下任何一方给对方的通知均应按本合同所列明的地址、邮政编码或电子邮件地址,以书面或电子邮件的形式发送,以电子邮件形式发出的通知须随后补发书面确认。以在先送达之日为生效日期。

13、合同修改



13.1、合同条款以打印体为准，未经双方协商一致，不得对合同条款进行手写修改，手写修改处需甲乙双方对修改内容进行审核并在修改处盖章确认后方为有效。

13.2、本合同签订后，甲乙双方任何一方提出变更或解除本合同，均按相关法律法规，经甲乙双方协商并签订书面补充协议予以确定。

14、违约责任

14.1、电梯设备为特定产品，乙方根据甲方特定要求如楼层高度、载重的大小、技术参数、配件的采用等进行生产制造的，因甲方原因无法履行本合同的，乙方不予返还甲方已付款项；因乙方原因无法履行本合同的，乙方应在甲方通知【15】天内返还甲方已付款项，并应按照本合同总金额的30%向甲方支付违约金。另，因其中一方解除本合同造成另一方的其他直接经济损失的，违约金不足以弥补其损失的，违约方仍需赔偿。

14.2、甲方逾期付款，违约金按应付未付部分金额的万分之一支付，违约金总额不超过合同总价的百分之一；乙方逾期完工（电梯设备经当地技术监督部门签署验收合格证及电梯使用证方视为完工）、提交验收前自检报告、逾期移交的，每逾期一日应当按照2000元标准支付违约金，违约金总额以不超过合同价的5%。由于乙方责任造成的拖延工期，乙方还须支付因此所增加的所有费用。

14.3、根据国家相关规定，为保证用梯安全，在未正式移交前，甲方不得擅自使用电梯设备，否则需承担由此产生的一切法律责任。

14.4、本合同生效起，如任何一方违约，守约方为维护合法权益向违约方追偿的诉讼费、律师费、公证费、鉴定费、保全费、差旅费、担保费、保险费等一切费用由违约方承担。

15、不可抗力

由于一般公认的“不可抗力”原因而导致合同延迟或无法履行的，双方互不承担责任。在不可抗力事件发生后，受影响的一方应立即以书面形式将不可抗力的情况通知对方，并采取措施尽量避免损失产生。

16、合同文件及资料的使用

16.1、在未经对方事先书面同意，任何一方不得将有关合同资料提供给与履行本合同无关的其他任何人。

16.2、根据本合同由乙方提供的任何软件的知识产权属于乙方，但甲方享有非独占性的使用权，可在本合同范围内正常使用，但不得以任何形式进行修改、转让。

17、合同签订地及争议的解决

17.1、本合同签订地为中山市。

17.2、双方如因履行本合同而出现争议或分歧的，应共同协商解决；协商未能解决时，可提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

18、适用法律、单位与语言

18.1、本合同应按中华人民共和国（不含港、澳、台地区）的现行法律进行解释。

18.2、除合同或附件中另有规定外，计量单位均使用公制，时间单位均为日历天。

18.3、本合同语言为中文。合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份。自双方签字、盖章之日起生效。如本合同采用电子签章形式签署，甲乙双方均承认电子签章的法律效力，并一致同意若因电子合同履行产生纠纷，就本合同的签订形式以及签订过程中产生的电子证据双方均不得提出异议，且该证据可直接作为纠纷处理依据。

本合同附件：



- 附件一、技术规格表
附件二、参考图（以实际为准）
附件三、乙方资质文件
附件四、甲方事业单位法人证书（用于电梯报装）
附件五、工程明细及计划工期
附件六、具体工作节点计划
附件七、商标说明

甲方（盖章）				
单位名称	中山市福利彩票发行中心			
地 址	中山市东区沙石公路10号民政综合楼A栋	邮编		
法定代表人	曾繁清			
国税编号	12442000712326113D			
经 办 人	梁粤	电 话	0760-88808193	邮 箱
签 订 日 期: 2025 年 7 月 25 日				

乙方（盖章）				
单位名称	中山市富日电梯工程有限公司			
地 址	中山市西区翠虹路2号水悦馨园2层123卡	邮编	528400	
法定代表人	林嫦美			
开户银行				
帐 号				
经 办 人	林国楠	电 话		邮 箱
安装联系人	黄荣发	电 话		邮 箱
签 订 日 期: 2025 年 7 月 25 日				

林国楠



附件一、技术规格表（暂定最终根据现场井道尺寸进行调整）

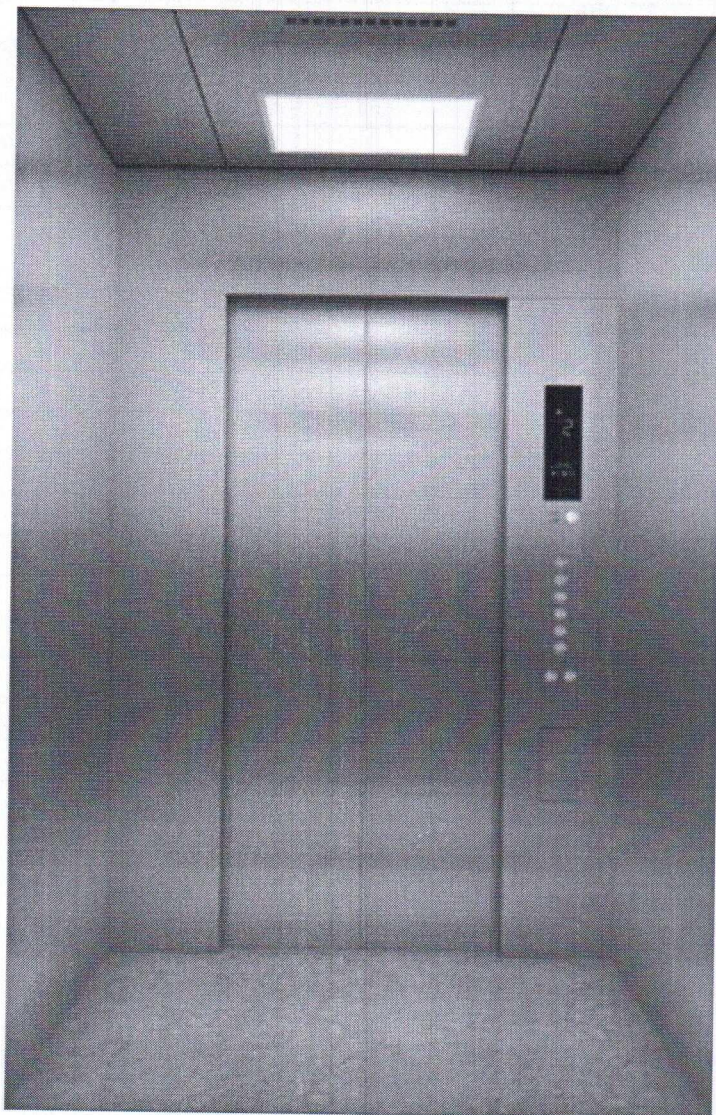
规格参数表	
基本信息	
楼号/设备号（工号）	01
台数	1
产品名称	EVIK 小机房客梯
产品型号	MLVEL-RMR
载重（kg）	1600
速度（m/s）	1.0
层站门	5 层 2 站 2 门；停层显示（层名）：1, 5,
基站（层名）	1
轿厢是否贯通	否；前门停层显示：1, 5,；后门停层显示：无
电梯标准	新检规：TSGT7001-2023
电梯控制	
控制系统	一体式控制系统
驱动系统	交流变压变频调速（VVVF）
曳引系统（曳引机）	永磁同步无齿轮曳引机
轿厢系统	
轿厢尺寸	宽 2000 mm × 深 1700 mm × 净高 2500 mm
轿厢装潢	AQY-01 方形轿厢 发纹不锈钢
轿顶	C047 一体式轿顶 发纹不锈钢材质
轿门	发纹不锈钢
门保护类型	光幕保护
地板装饰类型	F024-蒙古灰色 PVC
扶手	H001 型扶手 左右两侧扶手
轿厢额外预留装修重量（kg）	0
层门系统	
开门尺寸	宽 1100 mm × 高 2100 mm
开门方式	中分门
厅门门板装饰	首层厅门：发纹不锈钢
	其余层厅门：发纹不锈钢 ， 1 套；
厅门门套装饰	首层门套：小门套
	其余层门套：（前开门）小门套， 1 套；
电气系统	
主操纵箱	COP031 一体式操纵箱 7UPS 深色液晶显示器 发纹不锈钢 02 型机械白光按钮/带盲文凸字 左前置
副操纵箱	无
无障碍操纵箱	COP017 操纵箱 304 发纹不锈钢 02 型机械白光按钮/带盲文凸字 右中侧置
外召	首层外召：LOP028 壁挂式无底盒外召 4. 3SEG 段码显示 发纹不锈钢 02 型机械白光按钮/带 盲文凸字
	其余层外召：LOP028 壁挂式无底盒外召 4. 3SEG 段码显示 发纹不锈钢 02 型机械白光



	按钮/带盲文凸字, 1套;
厅外到站灯	无
土建信息	
电梯布局形式	单梯
机房尺寸	宽 2450 mm × 深 2400 mm × 高 2350 mm
井道尺寸	宽 2450 mm × 深 2400 mm
井道高度	底坑深度 1300 mm , 提升高度 12000 mm, 顶层高度 4200 mm
井道牛腿(是/否存在)	否
对重位置	后置
底坑悬空	否
安全门数量	1
五方对讲及电源要求	
群控方式	单台
五方对讲装置类型	单机
五方对讲总机局数	1
动力电源	380V 50Hz
照明电源	220V 50Hz
特殊配置 (选配功能)	
1、语音报站语言类型:国语+粤语; 2、语音报站到站提示; 61、无障碍功能;	



附件二、参考图（以实际为准）





附件三、资质文件

统一社会信用代码
91442000324940779P

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中山市富日电梯工程有限公司

注册 资本 人民币贰佰万元

类 型 有限责任公司(自然人独资)

成 立 日 期 2015年01月15日

法 定 代 表 人 林娣美

营 业 期 限 长期

经 营 范 围 许可项目：特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：机械电气设备销售；机械销售；特种设备销售；制冷、空调设备销售；风机、风扇销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用金属配件销售；金属丝绳及其制品销售；金属制品销售；金属结构销售；销售代理；特种设备出租；通用设备修理；制镜及类似品加工；园林绿化工程施工；白蚁防治服务；安全咨询服务；工程管理服务；采购代理服务；商务代理代办服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；五金产品零售；五金产品批发。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

住 所 中山市西区翠虹路2号水悦馨园2层123卡

登记机关

2022 年 07 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS33441116-2027

单位名称: 中山市富日电梯工程有限公司

住 所: 中山市西区翠虹路2号水悦馨园2层123卡

办公地址: 中山市西区翠虹路2号水悦馨园2层123卡

经审查, 获准从事下列特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装(含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防电梯)(B)	额定速度 ≤2.5m/s	

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2027年7月17日

2023年07月29日

中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS33441116-2027

单位名称: 中山市富日电梯工程有限公司

住 所: 中山市西区翠虹路2号水悦馨园2层123卡

办公地址: 中山市西区翠虹路2号水悦馨园2层123卡

经审查, 获准从事下列特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装(含修理)	自动扶梯与自动人行道	—	
电梯安装(含修理)	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	—	
电梯安装(含修理)	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	—	

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2027年7月17日

2023年07月29日

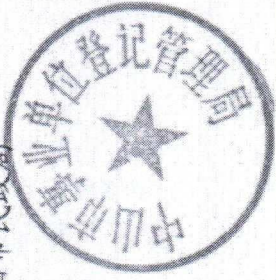


附件四、甲方事业单位法人证书（用于电梯报装）

中华人民共和国 事业单位法人证书 (副本)	
名称	中山市福利彩票发行中心
宗旨和 业务范围	筹集社会福利资金，资助兴办社会福利和社会公益事业项目。负责各种福利彩票的统一销售管理等项工作。
住所	中山市东区沙石公路10号民政综合楼A栋
法定代表人	曾繁清
经费来源	财政补助二类
开办资金	¥894万元
举办单位	中山市民政局
登记管理机关	



有效期 自2021年03月25日 至2026年03月24日
请于每年3月31日前向登记管理机关报送上一年度的年度报告



国家事业单位登记管理局监制



附件五、工程明细及计划工期

编号	服务描述	需求描述	计划工期 (天)
1	旧设备拆除: 1.原有电梯拆除:交流半自动电梯 拆除层数、站数5,包含外门、门套拆除。工程 数量:1部。 2.原有配电箱拆除:成套配电箱拆 除悬挂式(半周长m以内)。工程数量:1台。 3.墙体拆除(门洞):墙体拆除,砖砌墙体实心 砖墙;人工垂直运输,砌块3层以上6层以内;拆除废料外运,人工装自卸汽车车运10KM。工程 数量:1.26立方米。	旧设备拆除: 1.原有电梯拆除:交流半自 动电梯拆除层数、站数5,包含外门、门套拆除。工程数量:1部。 2.原有配电箱 拆除:成套配电箱拆 除悬挂式(半周长m以内)。工程数量:1台。 3.墙体拆除(门洞):墙体拆除,砖砌墙体实 心砖 墙;人工垂直运输,砌块3层以上6层以 内;拆除废料外运,人工装自卸汽车车运 10KM。工程数量:1.26立方米。	3天
2	电气及机房改造: 一、电缆引入 1.电力电缆 YJV-5X16:铜芯电力电缆敷设,电 缆(截面 mm2 以下)35;铜芯电缆 YJV-5X16。工程数量:150米。 2.电力电缆头 5*16:1KV 以下户内干包式 铜芯 电力电缆终端头制作、安装,铜芯干包式终端头 (截面 mm2 以下)16。工程数量:2个。 3.电缆保护管 PC110:电缆保护管埋地敷设塑 料 管(公称直径 mm 以下)100;电缆保护管 PC110;管件 PC110。工程数量:60米。 4.金属线槽 MR-100X50:金属线槽安装宽+高 (mm 以内)300;金属线槽 100*50。工程数 量:25米。 5.打洞及修复 Q150:机械钻孔(洞)混凝土(孔 径 mm 以内)Q150;堵洞眼,每个洞口填堵体积 (平方米)0.01 以内。工程数量:7个。 6.路面切缝:旧路面机械切缝,水泥混凝土路 面 5 厘米厚。工程数量:80米。 7.拆除路面 20 厘米厚:液压岩石破碎机破碎混 凝土类面层,普通混凝土面层厚 20 厘米,装载机	电气及机房改造: 一、电缆引入 1.电力 电缆 YJV-5X16:铜 芯电力电缆敷 设,电 缆(截面 mm2 以下)35;铜芯电缆 YJV-5X16。工程数量:150米。 2.电力 电缆头 5*16:1KV 以下户内干包式铜 芯 电力电缆终端头制作、安装,铜芯干包 式 终端头(截面 mm2 以下)16。工程数量:2个。 3.电缆保护 PC110:电缆保护管埋地敷设塑 料 管(公称直径 mm 以下)100;电缆保 护管 PC110;管件 PC110。工程数量: 60米。 4.金属线槽 MR-100X50:金属 线槽安装宽+ 高(mm 以内)300;金属线槽 100*50。工程 数量:25米。 5.打洞及修复 Q150:机械钻孔(洞)混凝土 (孔径 mm 以内)Q150;堵洞眼,每个洞口 填 堵体积(平方米)0.01 以内。工程数量: 7个。 6.路面切缝:旧路面机械切 缝,水泥混凝土 路面 5 厘米厚。工程数量:80米。 7.拆除路面 20 厘米厚:液压岩石破碎机破碎	27天



装松 散石方, 自卸汽车运石方, 运距 10KM。工程数量: 16 平方米。

8.路面修复 C30:水泥混凝土路面厚度 20 厘米, 水泥混凝土路面养生, 水养生。工程数量: 16 平方米。

9.拆除植草砖: 拆除人行道, 普通粘土砖平铺。工程数量: 8 平方米。

10. 植草砖修复(利旧): 人工铺植草砖(利旧)。工程数量: 8 平方米。

11.人工挖沟槽土方: 人工挖一、二类土, 深度在 2m 内。工程数量: 12 立方米。

12. 回填土: 夯实机夯实槽、坑。工程数量: 12 立方米。

二、机房改造:

1.机房配电箱: 控制设备及低压电器安装, 成套配电箱安装悬挂式(半周长 m 以内)1; 机房配电箱。工程数量: 1 台。

2.单管荧光灯: 普通成套型荧光灯具安装, 吸顶式单管; 单管荧光灯; 接线盒安装, 普通接线盒明装; 接线盒。工程数量: 2 套。

3.排气扇: 控制设备及低压电器安装, 风扇 安装 排气扇; 排气扇。工程数量: 1 个。

4.二位开关: 控制设备及低压电器安装, 照明开关安装, 板式暗开关(单控)双联; 照明开关, 二位 开关; 接线盒暗转, 普通接线盒明装; 接线盒。工程数量: 1 个。

5.二三极插座: 控制设备及低 压电器安装, 单相明插座安装, 单相带接地(A 以下)16; 单相二三眼安全型插座; 接线盒安装, 普通接线盒明装; 接线盒。工程数量: 2 个。

6.配管 PC20: 刚性难燃线管砖、混凝土结构明配, 公称直径(mm 以内)20; 刚性难燃 管, PC20*1.4。工程数量: 40 米。

7.配线 BVV-2.5: 硬绝缘导线管内穿线, 导线截面(mm 以内)2.5; 绝缘电线 BVV-2.5。工程数量: 120 米。

8. 甲级防火门: 钢质防火门安装; 甲级防火门 2.07*1.38。工程数量: 2.857 平方米。

混凝土类面层, 普通混凝土面层厚 20 厘米, 装载机装松散石方, 自卸汽车运石方, 运距 10KM。工程数量: 16 平方米。

8.路面修复 C30:水泥混凝土路面厚度 20 厘米, 水泥混凝土路面养生, 水养生。工程数量: 16 平方米。

9. 拆除植草砖: 拆除人行道, 普通粘土砖平铺。工程数量: 8 平方米。

10.植草砖修 复(利旧): 人工铺植草砖(利旧)。工程数量: 8 平方米。

11.人工挖沟槽土

方: 人工挖一、二类土, 深度在 2m 内。

工程数量: 12 立方米。

12.回填土: 夯实机夯实槽、坑。工程数量: 12 立方米。

二、机房改造:

1.机房配电箱: 控制设备 及低压电器安装, 成套配电箱安装悬挂式(半周长 m 以内)1; 机房配电箱。工程数量: 1 台。

2.单管荧光灯: 普通成套型荧光灯具安装, 吸顶式单管; 单管荧光灯; 接线盒安装, 普通接线盒明装; 接线盒。工程数量: 2 套。

3.排气扇: 控制设备及低压电器安装, 风扇 安装 排气扇; 排气扇。工程数量: 1 个。

4.二位开关: 控制设备及 低压电器安装, 照明开关安装, 板式暗开 关(单控)双联; 照 明 开关, 二位开关; 接线盒暗转, 普通接 线盒 明装; 接线盒。工程数量: 1 个。

5.二三极插座:控制设 备及低压电器安装, 单相明插座安装, 单相带接地(A 以下)16; 单相二三眼 安全型插座; 接线盒 安装, 普通接 线盒 明 装; 接线盒。工程数量: 2 个。

6.配管 PC20: 刚性难燃线管砖、混凝土结构明配, 公称直径(mm 以内)20; 刚性难燃管 PC20*1.4。工 程数量: 40 米。

7.配线 BVV-2.5: 硬绝 缘导线管内穿线, 导 线 截面(mm 以内)2.5; 绝缘电线 BVV-2.5。工 程数量: 120 米。

8. 甲级防火门: 钢质防火门 安装; 甲级防火门 2.07*1.38。工程数 量: 2.857 平方米。



3	电梯及安装: 1. 电梯安装: 1.6 吨电梯 5/2/2 (电梯安装; 参数: 载重 1.6 吨、速度 1.0 米/s、5 层/2 站/2 门, 停 1 和 5 层, 3 层增设安全门确保验收)。 2. 电梯包含以下功能: 语音广播功能 (包含普通话+粤语), 开门、关门、上下行、楼层数。 3. 考虑电梯长期使用需要, 电梯内应安设盲文按钮、厢体扶手、残疾人操作箱、镜面、紧急求救语音功能等基本无障碍设施。	电梯及安装: 1. 电梯安装: 1.6 吨电梯 5/2/2 (电梯安装; 参数: 载重 1.6 吨、速度 1.0 米/s、5 层/2 站/2 门, 停 1 和 5 层, 3 层增设安全门确保验收)。 2. 电梯包含以下功能: 语音广播功能 (包含普通话+粤语), 开门、关门、上下行、楼层数。 3. 考虑电梯长期使用需要, 电梯内应安设盲文按钮、厢体扶手、残疾人操作箱、镜面、紧急求救语音功能等基本无障碍设施。	45 天
4	措施项目费: 1. 绿色施工安全防护措施费, 定额: 6506.11 元。 2. 其他措施项目费: 包括施工现场围挡和临时占地围挡、围挡照明、施工便道、防尘降噪设施施工防护棚、样板引路、脚手架搭拆、高层作业等。	措施项目费: 1. 绿色施工安全防护措施费, 定额: 6506.11 元。 2. 其他措施项目费: 包括施工现场围挡和临时占地围挡、围挡照明、施工便道、防尘降噪设施施工防护棚、样板引路、脚手架搭拆、高层作业等。	/
5	其他项目费: 预算包干费 (按人工费与施工机具之和的 10% 计算)	其他项目费: 预算包干费 (按人工费与施工机具之和的 10% 计算)	/
6	应含增值税销项税额: (费率: 9%)	应含增值税销项税额: (费率: 9%)	/

附件六、具体工作节点计划

序号	工作节点	日历天 (合同签订后起算)	备注
1	拆除旧电梯并复核现有井道	0-3	
2	电梯生产、现场土建及电气改造	4-33	
3	电梯到货安装调试	34-63	
4	电梯验收及办证	64-88	



附件七、商标说明

GL0225062600205



关于菱王电梯商标布局的说明

尊敬的用户：

因美的集团对电梯产品长远的战略布局，现对菱王电梯产品商标进行以下变更和调整：

WINONE 菱王电梯：聚焦工业物流领域，保留货梯、特种电梯产品线（如 50 吨大载重货梯）。

LINVOL 领沃：全面推行数智化全新电梯商标，自 2023 年 01 月 01 日起，原菱王电梯商用、民用产品线（如客梯、医梯、观光梯、别墅梯、扶梯、人行道等）统一升级切换为 LINVOL 领沃电梯商标，不再使用 WINONE 菱王电梯商标。

上述 LINVOL 领沃电梯、WINONE 菱王电梯商标，均由美的集团授权菱王电梯有限公司生产制造及销售，同属美的集团楼宇科技事业部旗下专业电梯产品，二者为“数智化 + 专业化”战略协同的双商标架构。技术团队、生产基地及核心专利（如 MECS2 智能控制系统）完全延续，产品质量标准与售后服务体系保持不变，合格证等随机资料以菱王名义出具，且已通过国家市场监督管理总局备案。

