

关于变更林瑞庭证号粤（2025）中山市不动产权第0489770号
宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号粤（2025）中山市不动产权第0489770号宗地位于中山市大涌镇南文村“葵朗坑”（旗峰路），用地面积712.70平方米，土地使用权人为林瑞庭，土地用途为 工业。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

指标名称	原出让合同指标	控制性详细规划	变更后	变更指标描述
用地面积（m²）	712.70			
用地性质	工业	一类工业用地	一类工业用地	
容积率	≤1.5	1.0-3.5	1.0-3.5	
绿地率（%）	≥30	10-15	10-15	
建筑密度（%）	≤30	35-60	35-60	
建筑高度（m）	无约定	≤50	≤50	

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：蓝工

联系电话：0760-88268469