关于大涌镇青岗社区低效工业园“工改工”连片改造项目“三旧”改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对大涌镇青岗社区低效工业园“工改工”连片改造项目“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（工改）〔2025〕26号 | 批复时间 | 2025年7月28日 |
| 项目名称 | 大涌镇青岗社区低效工业园“工改工”连片改造项目“三旧”改造方案 | | |
| 项目位置 | 均位于大涌镇青岗社区，北至溪叠路，南至英达服饰，西至兴华路，东至已建厂房 | | |
| 项目用地面积 | 26996.26 | 纳入改造面积 | 26996.26 |
| 所在控规名称 | 《中山市大涌镇现代智能家居产业园片区（1602单元)02街区控制性详细规划一般修改》（中府函〔2024〕171号） | 标图入库图斑号 | 44200031428、44200070713、44200070715 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 自主改造 |
| 改造主体 | 中山市大涌镇青岗社区股份合作经济联合社 | | |
| 改造后总建筑面积 | 不少于48593.27 | 改造后容积率 | 不低于1.8 |