

审批编号： 中发改投审（2025）41号

项目代码： 2505-442000-04-01-309901

## 中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市濠头中学
项目名称	中山市濠头中学学生宿舍维修项目
项目建设地点	中山市火炬开发区中山港街道濠东路18号
占地面积	68683平方米
项目建设性质	改建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	282.53万元
建设规模（建筑面积）	12902.54平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2025年08月
计划竣工时间	2025年12月
主要建设内容	<p>一、项目主要建设内容：主要维修内容包括拆除360个卫生间蹲厕位，重做防水层及二次排水系统，180个宿舍的蹲厕位增至两个，并铺上防滑地砖；拆除260个洗漱台、重做防水层并贴瓷砖；对260间宿舍内墙面修补并翻新；更换阳台木门180扇；更换卫生间、阳台吸顶灯780盏；翻新阳台180个及卫生间地面防水层368个；重做拖地池10个等。</p> <p>二、项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。</p> <p>三、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、节能审查等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。</p>
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局

2025 年 7 月 22 日