

# 横栏镇西冲社区宅基地用地手续办理综合服务 服务工作具体内容

横栏镇西冲社区宅基地用地手续办理综合服务约有15户村民申请，现公开采购聘请有资质的第三方机构协助完成宅基地用地手续办理综合服务工作，具体工作内容如下：

## 一、土地测量

1、实地测量：组织专业技术人员到项目用地范围进行实地调查，并按项目实际用地情况开展测量工作。

2、测量图出具：根据各业务审批要求及实地测量数据，制作及出具项目用地测量图及不动产权籍调查表。

## 二、农业农村局“一户一宅”认定

收集建设项目相关基础文件、用地红线、土地权属数据库、土地利用现状数据库等资料，整理报送农业农村局，协助出具“一户一宅”认定材料。

## 三、用地报批

收集建设项目相关基础文件、用地红线、土地权属数据库、土地利用现状数据库等资料，分析项目是否压占已批建设范围和违法用地情况等，组织编制并收集报批地块涉及的土地所有权证书、听证会议纪要、土地权属说明、农转用方案、建设项目审查表、镇政府审查报告、新增费缴费通知书、新增费缴费凭证和用地批复等材料，上报市自然资源分局等相关部门审查，审查通过后，由中山市人民政府审批，完成

审批后出具用地批文。

#### 四、办理宅基地批准书

通过中山市人民政府审批后，获取用地报批批复文件，跟进镇农业农村局、当地自然资源主管部门，协助办理宅基地批准书。

#### 四、经费预算

根据本项目工作内容、工作量和工作难度等情况，结合西冲社区宅基地报批数量，预算价格按 4500 元/户，以上工作费用不包含耕地、林斑需开展的专题费用，以及用地指标费、用地报批税费等相关费用应由办理的村民自行支付。

中山市横栏镇西冲社区股份合作经济联合社

2025 年 7 月 9 日

