

伯公社区东海一路边商业楼（酒店）电梯采购项目（第二次） 答疑文件

各潜在报价人：

中山市君晟管理咨询有限公司受中山市东凤镇伯公社区股份合作经济联合社的委托，对伯公社区东海一路边商业楼（酒店）电梯采购项目（第二次）（项目编号：JS-2025060901）进行公开选取，根据潜在报价人提出的疑问，现作如下答疑回复：

一、答疑部分

1、“伯公社区东海一路边商业楼（酒店）电梯采购项目-导出报表”中的速度要求为 1.75m/s，招标文件的速度要求为： $\geq 1.0\text{m/s}$ ，是否按照 1.75m/s 进行投标报价？

答复：按照 1.75m/s 进行报价。

2、“伯公社区东海一路边商业楼（酒店）电梯采购项目-导出报表”中的 DT4 层站门为 10/10/10，招标文件的 DT4 层站门为 10/10/11，请问按哪个进行投标报价？

答复：按照招标文件的 DT4 层站门为 10/10/11 进行报价。

3、招标文件中无明确，客梯与货梯的轿壁、轿门、厅门及小门套所用材质，是否按照全部 304 发纹不锈钢进行投标报价？

答复：按照 304 发纹不锈钢进行投标报价。

4、招标文件中无明确，客梯与货梯的地面所用材质，是否按照全部 PVC 进行投标报价？

答复：按照 PVC 进行投标报价。

5、设备主要技术参数及功能、电梯载重要求 $\geq 1000\text{kg}$ 与分部分项工程计价表要求 1050kg 不一致，我司 1 吨乘客电梯载重标注是 1000kg，轿厢尺寸满足要求，是否可以？

答复：按照 1050kg 来投标。

6、设备主要技术参数及功能、DT2 显示层站为 10/10/10 与分部分项工程计价表要求 11/11/11 不一致，请明确层站；DT3 显示层站为 11/11/11 与分部分项工程计价表要求 10/10/10 不一致，请明确层站；现场勘探，现场 DT1、DT2、DT3 电梯均为 10/10/10 有机房电梯，服务层站为-1~9 层，现场井道没有 10 层服务层，且电梯如果改 11/11/11，电梯应该需要修改为无机房电梯，并且电梯门洞砌砖需要调整。

答复：DT2 为 10/10/10；DT3 为 11/11/11；后期土建会修改。

7、设备主要技术参数及功能、DT4 轿厢尺寸 1350×1950，按照 1000kg 电梯，轿厢尺寸超

面积了，我司核对轿厢面积应该为 1200×1950，是否可以？

答复：不可以。

8、现场电梯井道已经完成土建，但机房预留孔、外呼预留孔等孔洞未预留，该部分土建工作是否报价需要包含？

答复：不需要。

9、电梯安装完成后，门边土建收口、机房土建收口工作没有明确，是否由总包单位负责？

答复：是。

10、招标文件以及清单没有明确电梯轿厢、层门材质，是否按照厂家标准配置即可？

答复：按照厂家标准配置或按照 304 发纹不锈钢配置。

11、招标文件没有明确水电费用以及总包配合费用，请确认报价是否需要计算该费用？

答复：不需要。

12、电梯单台价格是否不能超过综合单价计算表的综合单价？

答复：单台电梯价格可以超过综合单价，总报价不高于本项目的最高上限价。

13、投标文件中的分项报价表是否可按我司格式填写？

答复：按招标文件要求，以《工程量清单》填写。

14、工程量清单中所要求税率为 9%，电梯设备税率一般为 13%，安装税率为 3%？是否可调整？

答复：可以调整。

二、其他说明

原项目文件与本文件有不符之处的以本文件为准，本文件未涉及内容仍以原项目文件为准。

采购单位名称：中山市东凤镇伯公社区股份合作经济联合社

代理机构名称：中山市君晟管理咨询有限公司

日期：2025 年 07 月 11 日