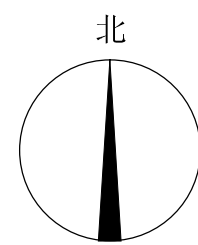


用地红线	
建筑红线	
地下室轮廓线	
室外标高	
室内标高	
道路	
消防通道	
停车位	
消防车登高场地	
建筑架空层	
地下室顶盖绿化	
模停绿化	
地面绿化	
成排乔木	
规划建筑	
已建建筑	
出入口	

经济技术指标表（总体）			
项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	26323	
净用地面积	m ²	24559.3	
总建筑面积	m ²	114264	
计容建筑面积	m ²	105292	
8#研发楼	办公及配套面积	m ²	14050.00
1#厂房	厂房面积	m ²	31217.28
2#厂房	其他面积	m ²	247.57
3#厂房	厂房面积	m ²	23956.00
4#车道	车道面积	m ²	30895.94
5#现状电房	设备房面积	m ²	4720.00
6#现状门卫	门卫面积	m ²	180.40
7#现状门卫	门卫面积	m ²	12.31
不计容建筑面积	m ²	12.50	
地上车库	m ²	8972.00	
架空	m ²	8467.00	位于2#厂房、3#厂房8层停车库、4#车道8层车道
容积率		505.00	位于1#连廊下方、8#研发楼首层架空通道
基底面积	m ²	4.00	
建筑密度	m ²	13855.82	
绿地面积	m ²	56.42%	
绿化率	m ²	2479	
停车位	个	10.09%	
卸货车位	个	443	
室外小汽车位	个	1	
地上车库停车位	个	2	
户数	户	440	其中充电桩车位32个位于二期2#厂房天面层
户数	户	74	

总平面图 1:500



经济技术指标表（一期）

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	m ²	31464.85	
计容建筑面积	m ²	31464.85	
其中 1#厂房	厂房面积	m ²	31217.28
	其他面积	m ²	247.57
容积率		1.20	
基底面积	m ²	3447.52	
建筑密度	%	14.04%	
绿化面积	m ²	373.00	
绿化率	%	1.52%	
停车位	个	2	
其中 室外小汽车位	个	2	
户数	户	18	

经济技术指标表（二期）

项目	单位	数量	备注
总建筑面积	m ²	82593.94	
计容建筑面积	m ²	73621.94	
其中 8#研发楼	办公及配套面积	m ²	14050.00
2#厂房	厂房面积	m ²	23956.00
3#厂房	厂房面积	m ²	30895.94
4#车道	车道面积	m ²	4720.00
不计容建筑面积	m ²	8972.00	
地上车库	m ²	8467.00	位于2#厂房、3#厂房8层停车库、4#车道8层车道
架空	m ²	505.00	位于1#连廊下方、8#研发楼首层架空通道
容积率		2.80	
基底面积	m ²	10203.3	
建筑密度	%	42.07%	
绿化面积	m ²	2103.00	
绿化率	%	8.56%	
停车位	个	441	
其中 卸货车位	个	1	
地上车库停车位	个	440	其中充电桩车位32个位于二期2#厂房天面层

规划绿地计算明细表（总体）			
项目	图例	绿化面积	绿化率
绿化面积		24559.30m ²	10.09%
其中 地面绿化面积		2479m ²	100%
地下室顶绿化面积		0m ²	30%
乔木绿化面积		0m ²	1.52m
屋顶绿化面积		0.00m ²	50%

地块停车位分析			
规划应配建总停车位		车位	
1、应设车位		小汽车位	摩托车位
其中 分类		316 (个)	106 (个)
总计容面积		316 (个)	106 (个)
至少设置 1个装卸货泊位		1 (个)	
已配置车位		2(地面) 414(地上车库)	32个充电桩车位布置于二期2#厂房天面层
小汽车车位		106 (个)	位于2#厂房8层地上车库
摩托车车位		106 (个)	位于一二期地面、2#厂房地上车库及天面层
非机动车位		1 (个)	位于二期地面

地块停车位分析（一期）			
规划应配建总停车位		车位	
1、应设车位		小汽车位	摩托车位
其中 分类		95 (个)	32 (个)
总计容面积		95 (个)	32 (个)
至少设置 1个装卸货泊位		1 (个)	
已配置车位		2(地面)	

地块停车位分析（二期）			
规划应配建总停车位		车位	
1、厂区内应设车位		小汽车位	摩托车位
其中 分类		221 (个)	74 (个)
总计容面积		221 (个)	74 (个)
至少设置 1个装卸货泊位		1 (个)	
已配置车位		414(地上车库)	32个充电桩车位布置于二期2#厂房天面层
小汽车车位		106 (个)	位于2#厂房8层地上车库
摩托车车位		106 (个)	位于一二期地面、2#厂房地上车库及天面层
非机动车位		1 (个)	位于二期地面

总平面图

制 图	蔡 鑫	李 兆 基
DRAWING BY	蔡 鑫	李 兆 基
设 计	蔡 鑫	李 兆 基
DESIGNED BY	蔡 鑫	李 兆 基
校 对	蔡 鑫	李 兆 基
CHECKED BY	蔡 鑫	李 兆 基
专业负责	蔡 鑫	李 兆 基
SPECIALITY CHIEF	蔡 鑫	李 兆 基
项目负责	蔡 鑫	李 兆 基
PROJECT CHIEF	蔡 鑫	李 兆 基
审 核	蔡 鑫	李 兆 基
EXAMINED BY	蔡 鑫	李 兆 基
审 定	蔡 鑫	李 兆 基
APPROVED BY	蔡 鑫	李 兆 基

图号	DRAWING NO.	J-01
业务号	JOB NO.	—
出图日期	DATE	2025-04
专 业	建 筑	设计阶段
DISCIPLINE	建 筑	STAGE
比 例	尺 寸	方 案
SCALE	1:500	SCALE
条形码、二维码	BARCODE, QR CODE	