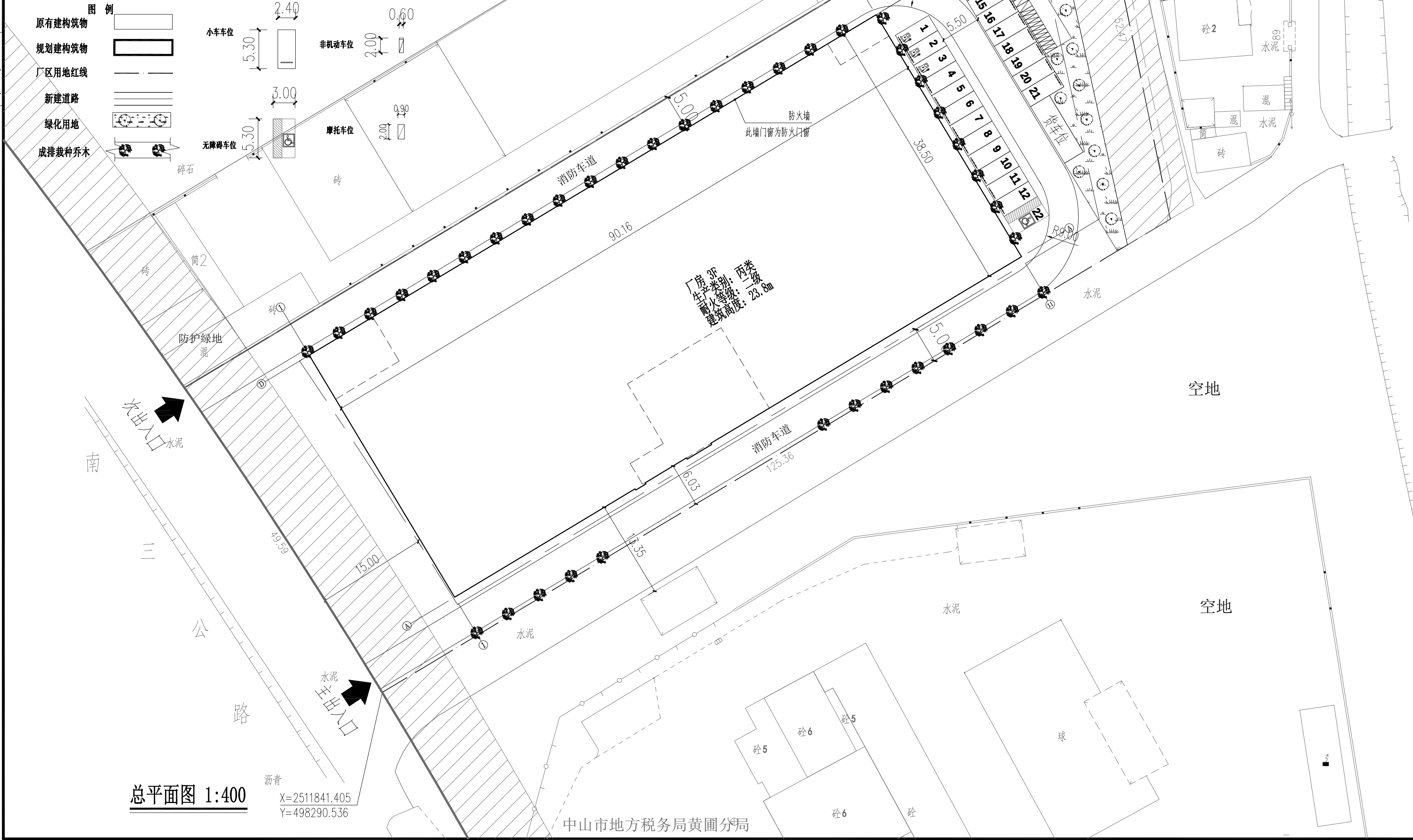
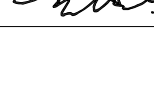


[illegible]

主要技术经济指标：			
	设计指标	允许指标	备注
总用地面积	6669.6m ²		小汽车车位数：22个 摩托车车位数：11个 非机动车车位数：11个 货车车位数：1个 首层双修计容
净用地面积	5820.81m ²		
总建筑面积	10915.34m ²		
计容总建筑面积	14387.6m ²	23343.6m ²	
不计容面积			
容积率	2.16	1.0~3.5	
总占地面积	3472.26m ²	3492.48m ²	
建筑密度	59.65%	35~60%	
建筑系数	59.65%	40%~	
工业配套及生活服务用地占比		~7%	
工业配套及生活服务总面积占比		~20%	
绿地面积	582.95m ²		
绿化率	10.01%	10%~15%	

设计说明:



说明 NOTES			
注：1. 本套图纸未盖工程设计出图专用章无效。 2. 本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。			
施工图审查许可证编号 Construction Maps Reviewing NO.			
注册师执业专用章 Registered Seal			
工程设计出图专用章 STAMP OF DESIGNCOMPANY			
 中山市第二建筑设计院有限公司 Zhongshan TheSecond Architecture Design Institute Co.,Ltd 设计证书号：建筑行业（建筑工程）甲级-A144016881			
审 定 人 Authorized	黄继宗		
审 核 人 Examined	吴高林		
项目负责人 Project director	吴高林		
注册 师 Registered	吴高林		
专业负责人 Chief	吴高林		
校 对 人 Check	郑金荣		
设计 人 Design	文 峰		
制 图 人 Drawn	文 峰		
建设单位 Client	黄子、卢柳珍		
工程名称 Project	黄子、卢柳珍厂房		
子工程名称 Sub-Project			
图纸内容 Drawing Title	总平面图		
业务号 Project NO.		专 业 Discipline	建 筑
版本号 Revision No.	第一版	图 号 Drawing NO.	0 / J
设计阶段 Stage	规划图	日 期 Date	2025.6