

统一社会信用代码
91442000MA55UXGY4F

登记通知书

(粤中)登字〔2025〕第44200012500078476号

广东龙祥建筑工程有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	中山市神湾镇神湾大道北五号二楼之五	中山市沙溪镇丽港街28号首层之一卡
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；舞台工程施工；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场设施工程施工；渔港渔船泊位建设；工程管理服务；工程造价咨询业务；环保咨询服务；人工造林；建筑材料销售；消防器材销售；消防技术服务；普通机械设备安装服务；建筑工程机械与设备租赁；对外承包工程；白蚁防治服务；水土流失防治服务；市政设施管理；软件开发；软件外包服务；广告制作；广告设计、代理；以自有资金从事投资活动；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；电气安装服务；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；舞台工程施工；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场设施工程施工；渔港渔船泊位建设；工程管理服务；工程造价咨询业务；环保咨询服务；人工造林；建筑材料销售；消防器材销售；消防技术服务；普通机械设备安装服务；建筑工程机械与设备租赁；对外承包工程；白蚁防治服务；水土流失防治服务；市政设施管理；软件开发；软件外包服务；广告设计、代理；以自有资金从事投资活动；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此通知。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244736753

企业名称: 广东龙祥建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55UXGY4F

法定代表人: 孙展飞

注册地址: 中山市沙溪镇丽港街28号首层之一卡

有效期至: 至2030年04月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月13日





统一社会信用代码：91442000MA55UXGY4F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]123089

企业名称：广东龙祥建筑工程有限公司
 法定代表人：孙展
 地址：山东省聊城市神湾大道北五号二楼之五
 经济类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
 许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月10日 至 2027年04月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
 发证日期：2024年06月05日



一、基本资料

(一) 投标承诺书

(中山市阜沙中学):

根据中山市阜沙中学食堂建设工程项目招标文件、招标答疑要求和内容，我公司全面响应，严格按照招标文件精神及施工图纸进行施工，并作出郑重承诺：

1. 我方不存在招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.3 项所规定的任何一种情形，否则招标人有权取消我方的中标资格。

2. 我方未在《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）被列为“失信被执行人”、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。

3. 我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标，不胁迫其他潜在投标人放弃投标，不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。

4. 我方保证所递交的投标文件及之后所提供的一切资料内容完整、真实、合法、有效。如我方成为本项目的中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件按法定要求进行公开。

5. 施工工期：180日历天

计划开工日期：2025 年 7 月 20 日

计划竣工日期：2026 年 1 月 15 日

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：

计划开工及计划竣工日期为暂定日期，自合同签订之日起计算，投标人可根据计划工期按实际情况编排进度计划，具体开工日期以开工通知为准。

工期违约责任：1、工程开工前，中标单位应编制本工程的总进度计划，且总进度计划中应明确工程关键施工节点的工期，并报至本工程的监理人和发包人审批。若因中标单位原因导致本工程未按照总进度计划中的工程竣工时间竣工的，从超出之日起，每延期 1 天，发包人计扣中标单位违约金人民币 1 万元/天。若延期超 30 天，从第 31 天起，发包人计扣承包单位违约金人民币 2 万元/天。

2、工期延期的违约金发包人可以从中标单位应得的工程进度款、结算款或履约保证金中直接扣除。该扣款在工程竣工结算前以银行转账的形式支付至发包人指定银行账号，否则不予进行工程竣工结算。

3、如因中标单位原因，累计工期超过合同工期 90 个日历天时，发包人有权单方面无条件解除合同，所涉及未付款项一律不予支付。

注：逾期违约金限额为签约合同价的 10%。该违约金发包人可以从中标人应得的工程进度款、结算款或履约保证金中直接扣除。

6. 工程质量：合格

7. 施工安全：合格

8. 文明施工：合格

9. 投标有效期：180日历天（从提交投标文件截止之日起）

10. 投标文件中拟投入的项目管理机构主要人员全部到位，且施工报建前不变更拟投入的相关人员，此外，保证中标后投入本项目的其他施工现场管理人员均符合施工报建要求，遵守建设行政主管部门对施工现场人员实名制管理等相关管理规定，否则视同违约。具体违约条款如下：（1）若经招标人同意变更的，项目负责人每人次支付违约金 2 万元，其他管理人员每人次支付违约金 1 万元，违约金从我公司的工程费中扣除；（2）若擅自变更，未签订合同的，视为我公司弃标，若签订合同的，招标人有权终止合同。

11. 技术标准和要求的：

（保证按招标文件的技术标准和要求的完成本项目，否则作不良行为处理。）

12. 分包企业需经招标人同意并满足前附表要求（该条款仅适用允许分包的项目）。

13. 如果我方中标，我方将严格执行国家、广东省及中山市工程建设领域有关农民工工资管理现行有效的规定。

14. 如果我方中标，我方将按照《国家税务总局关于发布〈纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法〉的公告》（国家税务总局公告 2016 年第 17 号）的要求办理预缴税款事项。

15. 如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。

16. 我方违反上述承诺、保证，或上述声明与事实不符，一经查实，我方愿意接受中山市建设行政主管部门记录不良行为，承担由此产生的一切责任。

承诺单位（加盖电子印章）：广东龙祥建筑工程有限公司

法定代表人或代理人（电子签名）：

陈晓晴

项目负责人（电子签名）：

常菲菲

技术负责人（电子签名）：

冠江

(二) 项目管理机构

1. 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保 (有/无)	
项目经理	曾菲菲	女	工程师	二级建造师证/安全生产考核合格证(B证)	二级	粤 2442020202119400/粤建安 B (2021) 0122259	建筑工程	有	
技术负责人	寇江	男	工程师	工程师职称	中级	00475774	结构工程	有	
安全员	陈晓晴	女	/	安全生产考核合格证 C3 证	/	粤建安 C3 (2022) 0130412	/	有	

注：1. 项目管理机构主要人员配置须满足第二章“投标人须知”12. 项目管理机构基本要求，否则评审不合格。

2. 表格内容应填尽填，没有的内容可留空或填“/”。如投标人填写的“证书名称”、“证书编号”与证书不一致的，以证书为准。

二、投标人资信情况汇总表

企业名称		广东龙祥建筑工程有限公司				
注册地址		中山市沙溪镇丽港街 28 号首层之一卡				
注册资本金		人民币 8900 万元				
法定代表人姓名		孙展飞	职务	总经理		
企业资质证书		类型：建筑工程施工总承包			等级：二级	
投标人服务便捷性 相关说明		7*24 小时，365 天全年无休，30 分钟达到现场，2 小时内完成响应				
中山市建设工程企业管理和诚信平台上的 企业信用等级		B				
投标报价		4771558.11				
项目 负责 人	姓名	曾菲菲				
	学历	专科				
	注册资格/职称	二级建造师/中级工程师				
	工作年限	6				
技术 负责 人	姓名	寇江				
	学历	本科				
	注册资格/职称	一级建造师/中级工程师				
	工作年限	16				
近 3 年类似项目业绩 合计 3 项						
序号	项目名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订日期	建设单位	备注
1	中山市小榄中学新建食堂工程	详见合同	3676.28	2024-1-11	中山市代建项目管理办公室	
2	顾永洪厂区	详见合同	2202.60	2023-10-17	顾永洪	
3	中山市宏胜智能家居配件工业园	详见合同	1068.20	2022-9-29	中山市港口镇群乐股份合作经济联合社	



【1】营业执照

统一社会信用代码 91442000MA5108R86Y

名称 中电建筑工程（中山）有限公司

类型 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人 凌剑飞

经营范围 承接：建筑工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、公路工程、公路工程施工、土石方工程、石油工程、水利水电工程、港口与航道工程、建筑工程、机电工程、通信工程、地基基础工程、桥梁工程、钢结构工程、建筑智能化工程、消防设施工程、防腐保温工程、城市及道路照明工程、交通安全设施工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、特专业工程、园林绿化工程、餐饮服务、工程监测、代运营、酒店管理、工程咨询、项目管理、餐饮服务、工程监测、工程监测、清洁服务、造价咨询、技术开发、环保设施运营维护、环境卫生管理、（以上经营范围涉及许可经营项目的，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 人民币壹仟万元

成立日期 2017年11月08日

住所 中山市石岐街道东明花园东明街8号首层12-14卡，二层9-14卡（二层9卡之十六）（一照多址）

登记机关 中山市市场监督管理局

2025年05月06日

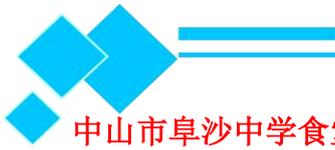
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：



【2】资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244735873

企业名称: 中电建筑工程(中山)有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA5108R86Y

法定代表人: 凌剑飞

注册地址: 中山市石岐街道东明花园东明街8号首层12-14卡, 二层9-14卡(二层9卡之十六)(一照多址)

有效期: 至2030年04月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gd.cic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344187924

企业名称: 中电建筑工程(中山)有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA5108R86Y

法定代表人: 凌剑飞

注册地址: 中山市石岐街道东明花园东明街8号首层12-14卡, 二层9-14卡(二层9卡之十六)(一照多址)

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
 公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级
 城市及道路照明工程专业承包二级
 古建筑工程专业承包二级
 环保工程专业承包二级
 地基基础工程专业承包二级
 公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级
 建筑幕墙工程专业承包二级
 消防设施工程专业承包二级
 钢结构工程专业承包二级
 建筑装修装饰工程专业承包二级
 桥梁工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 中山市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年06月03日



【3】安全生产许可证

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]024925

统一社会信用代码：91442000MA5108R86Y

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
防城区住房和城乡建设局

发证日期：2023年06月07日

企业名称：中电建筑工程（中山）有限公司

法定代表人：凌剑飞

单位地址：中山市石岐街道东明花园东明街8号首层12-14卡，二层9-14卡（二层9卡之十六）（一照多址）

经济类型：有限责任公司（自然人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月07日 至 2026年12月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一、基本资料

(一) 投标承诺书

中山市阜沙中学：

根据 中山市阜沙中学食堂建设工程项目 招标文件、招标答疑要求和内容，我公司全面响应，严格按照招标文件精神及施工图纸进行施工，并作出郑重承诺：

1. 我方不存在招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.3 项所规定的任何一种情形，否则招标人有权取消我方的中标资格。

2. 我方未在《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）被列为“失信被执行人”、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。

3. 我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标，不胁迫其他潜在投标人放弃投标，不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。

4. 我方保证所递交的投标文件及其后所提供的一切资料内容完整、真实、合法、有效。如我方成为本项目的中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件按法定要求进行公开。

5. 施工工期：180 日历天

6. 工程质量：合格

7. 施工安全：合格

8. 文明施工：合格

9. 投标有效期：180 日历天（从提交投标文件截止之日起）

10. 投标文件中拟投入的项目管理机构主要人员全部到位，且施工报建前不变更拟投入的相关人员，此外，保证中标后投入本项目的其他施工现场管理人员均符合施工报建要求，遵守建设行政主管部门对施工现场人员实名制管理等相关管理规定，否则视同违约。具体违约条款如下：（1）若经招标人同意变更的，项目负责人每人每次支付违约金 2 万元，其他管理人员每人每次支付违约金 1 万元，违约金从我公司的工程费中扣除；（2）若擅自变更，未签订合同的，视为我公司弃标，若签订合同的，招标人有权终止合同。

11. 技术标准和要求的：

（保证按招标文件的技术标准和要求的完成本项目，否则作不良行为处理。）

12. 分包企业需经招标人同意并满足前附表要求（该条款仅适用允许分包的项目）。

13. 如果我方中标，我方将严格执行国家、广东省及中山市工程建设领域有关农民工工



资金管理现行有效的规定。

14. 如果我方中标，我方将按照《国家税务总局关于发布〈纳税人跨县（市、区）提供建筑服务增值税征收管理暂行办法〉的公告》（国家税务总局公告 2016 年第 17 号）的要求办理预缴税款事项。

15. 如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。

16. 我方违反上述承诺、保证，或上述声明与事实不符，一经查实，我方愿意接受中山市建设行政主管部门记录不良行为，承担由此产生的一切责任。

承诺单位（加盖电子印章）：中电建筑工程（中山）有限公司

法定代表人或代理人（电子签名）：

项目负责人（电子签名）：

技术负责人（电子签名）：





(二) 项目管理机构

1. 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保 (有/无)	
项目负责人	凌剑飞	女	建筑工程管理工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442015201739585	建筑工程	有	/
技术负责人	刘定宇	男	建筑施工工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102262926 号	建筑施工	有	/
安全员	陈楚婷	女	/	安全生产考核 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2023)0936769	/	有	/

注：1. 项目管理机构主要人员配置须满足第二章“投标人须知”12. 项目管理机构基本要求，否则评审不合格。

2. 表格内容应填尽填，没有的内容可留空或填“/”。如投标人填写的“证书名称”、“证书编号”与证书不一致的，以证书为准。



二、投标人资信情况汇总表

企业名称	中电建筑工程（中山）有限公司		
注册地址	中山市石岐街道东明花园东明街8号首层12-14卡，二层9-14卡（二层9卡之十六） （一照多址）		
注册资本金	1000万元		
法定代表人姓名	凌剑飞	职务	总经理
企业资质证书	类型：建筑工程施工总承包 等级：二级		
投标人服务便捷性 相关说明	我单位承诺提供服务非常便利，响应时间快，处理能力强的售后服务，履约响应时间在1小时（不含）内到场并解决问题。我公司承诺针对本工程成立项目售后服务小组，组长由项目经理担任，坚决执行“昼夜24小时不间断服务”的维修维护服务方针。针对该项目在售后服务期间的问题给予及时解决和维修。		
中山市建设工程企业管理和诚信平台上的企业信用等级	397分（A级）		
投标报价	4747570.67元		
项目负责人	姓名	凌剑飞	
	学历	本科	
	注册资格/职称	建筑工程一级建造师（粤1442015201739585） 建筑工程管理工程师（粤中职证字第1300102200406号）	
	工作年限	16年	
技术负责人	姓名	刘定宇	
	学历	本科	
	注册资格/职称	建筑施工工程师（粤中职证字第1500102262926号）	
	工作年限	15年	



近3年类似项目业绩 合计 5 项						
序号	项目名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订日期	建设单位	备注
1	中山市阜沙镇罗松小学第二综合楼建设工程	主要建设内容为新建教学培训使用综合楼一栋，地上5层，层高3.60米，最大建筑高度18.50米，最大单跨跨度为9.15米，占地面积12526.70平方米，总建筑面积约3473.70平方米。包括但不限于土建工程(含装饰装修工程)、电气工程、室内给排水工程、消防工程、通风工程、室外给排水工程等。	836.2725 万元	2022.09.14	中山市阜沙镇罗松小学	
2	工业厂房	4014.52 m ²	410.0000 万元	2018.08.21	梁倩颜	
3	爱幼大楼外立面改造工程	本工程位于中山市南区曹边村，总建筑面积1656.60平方米，地上3层，建筑高度11.20米。本次立面装饰设计不改变原建筑主体结构及室内部分，对外墙面采用涂料装饰和外墙砖设计，更换铝合金玻璃门窗。主要建设内容包括土方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、防水工程、油漆和涂料工程、拆除工程、地面工程、排水工程及电气工程等。	81.4019 万元	2022.12.23	中山市南区曹边股份合作经济联合社	
4	中山市第二人民医院2024年度院内零星	自合同签订之日起到2025年12月31日 中山市第二人民医院(中山市港口镇中山市第二人民医院和中山市南区中山市	150.0000 万元	2024.06.04	中山市第二人民医院	





	<p>修缮和装修施工</p>	<p>第二人民医院南区分院)发生的单项预算金额 20 万元以下(不含 20 万元)的零星修缮、装修工程的施工项目提供施工服务。</p>			
5	<p>中山市“四合一”法治教育基地、市强制隔离戒毒所民警备勤楼及警体训练场工程</p>	<p>建设用地面积 22000 平方米，总建筑面积 17006.60 平方米。中山市“四合一”法治教育基地楼地下一层、地上五层，建筑面积 9176.92 平方米，其中地下室 4573.28 平方米，配置机动车位 110 个(地上车位 22 个，地下车位 88 个)，建设展厅、青少年法治文化社矫法及禁毒宣传室、技能培训室、心理咨询室、社工业务室、模拟法庭、档案室、临时安置宿舍等功能室;门卫室地上一层，建筑面积 11.84 平方米;两栋备勤楼八层(含架空层)，总建筑面积 7817.84 平方米(架空首层 2297.56 平方米)，共 140 间备勤寝室;警体训练场面积 858.6 平方米。项目最大单跨跨度是 9.7 米，建筑最大高度是 23.3 米。</p>	<p>6337.5330 万元</p>	<p>2024.02.07</p>	<p>中山市司法局(中山市代建项目管理办公室)</p>



第三中标候选人：广东中孚建设有限公司



营业执照

(副本)(6-6)

统一社会信用代码
91442000732185303Q

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	广东中孚建设有限公司	注册资本	人民币叁仟万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2001年10月12日
法定代表人	林荣结	住所	中山市阜沙镇阜圩社区阜建路(阜沙邮政局后边梁灼华房屋)二层
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程勘察；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：市政设施管理；消防技术服务；工程管理服务；信息系统集成服务；五金产品批发；五金产品零售；家用电器销售；建筑装饰材料销售；制冷、空调设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

登记机关

2023年02月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家企业信用信息公示系统应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]003918

统一社会信用代码：91442000732185303Q



企业名称	广东中孚建设有限公司		
法定代表人	林荣结		
单位地址	中山市阜沙镇阜圩社区阜建路(阜沙邮政局后边梁灼华房屋)二层		
经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)		
许可范围	建筑施工		
有效期	2022年12月28日	至	2025年12月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244153023

企业名称: 广东中孚建设有限公司

统一社会信用代码: 91442000732185303Q

法定代表人: 林荣结

注册地址: 中山市阜沙镇阜圩社区阜建路(阜沙邮政局后边梁灼华房屋) 二层

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344093479

企业名称: 广东中孚建设有限公司

统一社会信用代码: 91442000732185303Q

法定代表人: 林荣结

注册地址: 中山市阜沙镇阜圩社区阜建路(阜沙邮政局后边梁灼华房屋) 二层

有效期: 至2028年12月15日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
 建筑幕墙工程专业承包二级
 防水防腐保温工程专业承包二级
 电子与智能化工程专业承包二级
 城市及道路照明工程专业承包二级
 地基基础工程专业承包二级
 建筑机电安装工程专业承包二级
 古建筑工程专业承包二级
 钢结构工程专业承包二级
 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 中山市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年11月29日

（一）投标承诺书

（招标人） 中山市阜沙中学：

根据 中山市阜沙中学食堂建设工程项目 招标文件、招标答疑要求和内容，我公司全面响应，严格按照招标文件精神及施工图纸进行施工，并作出郑重承诺：

1. 我方不存在招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.3 项所规定的任何一种情形，否则招标人有权取消我方的中标资格。

2. 我方未在《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）被列为“失信被执行人”、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。

3. 我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标，不胁迫其他潜在投标人放弃投标，不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。

4. 我方保证所递交的投标文件及其后所提供的一切资料内容完整、真实、合法、有效。如我方成为本项目的中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件按法定要求进行公开。

5. 施工工期：180 日历天

6. 工程质量：合格

7. 施工安全：合格

8. 文明施工：合格

9. 投标有效期：180 天

10. 投标文件中拟投入的项目管理机构主要人员全部到位，且施工报建前不变更拟投入的相关人员，此外，保证中标后投入本项目的其他施工现场管理人员均符合施工报建要求，遵守建设行政主管部门对施工现场人员实名制管理等相关管理规定，否则视同违约。具体违约条款如下：（1）若经招标人同意变更的，项目负责人每人每次支付违约金 2 万元，其他管理人员每人每次支付违约金 1 万元，违约金从我公司的工程费中扣除；（2）若擅自变更，未签订合同的，视为我公司弃标，若签订合同的，招标人有权终止合同。

11. 技术标准和要求的：

（保证按招标文件的技术标准和要求的完成本项目，否则作不良行为处理。）

12. 分包企业需经招标人同意并满足前附表要求（该条款仅适用允许分包的项目）。

13. 如果我方中标，我方将严格执行国家、广东省及中山市工程建设领域有关农民工工资管理现行有效的规定。

14. 如果我方中标，我方将按照《国家税务总局关于发布〈纳税人跨县（市、区）提供建筑服务

增值税征收管理暂行办法》的公告》（国家税务总局公告 2016 年第 17 号）的要求办理预缴税款事项。

15. 如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。

16. 我方违反上述承诺、保证，或上述声明与事实不符，一经查实，我方愿意接受中山市建设行政主管部门记录不良行为，承担由此产生的一切责任。

承诺单位（加盖电子印章）：广东中孚建设有限公司

法定代表人或代理人（电子签名）：

项目负责人（电子签名）：

技术负责人（电子签名）：

(二) 项目管理机构

1. 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保 (有/ 无)	
项目负责人	冯彩文	女	/	注册 建造师证	二级	粤 24420162 01704131	建筑工程、 市政公用 工程	有	
技术负责人	黄琼财	男	工程师	职称证	中级	粤中 职字 第 18200030 06438 号	建筑施工	有	
安全员	陈志彬	男	助理工 程师	安全生 产考 核合 格 证 C3 证	/	粤建安 C3 (2014) 0005649	/	有	

注：1. 项目管理机构主要人员配置须满足第二章“投标人须知”12. 项目管理机构基本要求，否则评审不合格。

2. 表格内容应填尽填，没有的内容可留空或填“/”。如投标人填写的“证书名称”、“证书编号”与证书不一致的，以证书为准。

二、投标人资信情况汇总表

企业名称	广东中孚建设有限公司					
注册地址	中山市阜沙镇阜圩社区阜建路（阜沙邮政局后边梁灼华房屋）二层					
注册资本金	3000.00 万元					
法定代表人姓名	林荣结	职务	总经理			
企业资质证书	类型：建筑业企业资质证书 等级：建筑工程施工总承包二级					
投标人服务便捷性 相关说明	我司为 阜沙本地企业 ，办公点到施工现场约为 27KM, 我司承诺接到业主通知， 5 分钟内响应、35 分钟到达现场 ，响应时间迅速，为业主提供便捷服务。					
中山市建设工程企业管理和诚信平台上的 企业信用等级	B 级					
投标报价	4775998.06 元					
项目 负责 人	姓名	冯彩文				
	学历	本科				
	注册资格/职 称	二级建造师注册证				
	工作年限	13 年				
技 术 负 责 人	姓名	黄琼财				
	学历	大专				
	注册资格/职 称	二级建造师注册证/中级建筑工程师				
	工作年限	26 年				
近 3 年类似项目业绩 合计 3 项						
序 号	项目名称	工程规模	合同金额 (万元)	合同签订日期	建设单位	备注
1	中山市公安局阜沙分局阜城派出所升级改造项目	建筑面积： 3602 m ²	732.79 万元	2024.8.2	中山市公安局阜沙分局	验收日期： 2024.12.2
2	阜沙镇上南村垃	建筑面积约	967.93 万元	2023.9.22	中山市阜沙镇	验收日期：

	圾中转站项目	2603.45 m ²			资产经营管理 有限公司	2024.6.30
3	广东柯倪斯智能 科技有限公司小 榄镇长和路 75 号 厂房项目	建筑面积： 20399.5 平 方米	450.00 万元	2022 年	广东柯倪斯智 能科技有限公 司	验收日期： 2022.12.26