

审批编号： 中发改投审（2025）37号

项目代码： 2018-442000-83-01-827913

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市人民医院
项目名称	中山市人民医院新院区建设项目
项目建设地点	中山市东区街道
占地面积	274033.77平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	415879.96万元
建设规模（建筑面积）	358630平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2025年10月
计划竣工时间	2029年08月
主要建设内容	项目的主要建设内容：本项目建设能满足2000个床位建设规模的综合医院，包含七项用房、单列大型医疗设备用房、感染综合门诊（包含发热门诊）、科研教学用房、文化活动用房以及便民服务用房等，同时配套建设机动车库和人防设施。项目用地面积411.05亩，其中占地面积约247.23亩，预留用地约163.82亩，总建筑面积35.86万平方米，包括地上建筑面积22.84万平方米，地下建筑面积13.02万平方米，机动车停车位3000个，摩托车停车位1000个。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局

2025 年 7 月 4 日