

审批编号：中发改投审〔2025〕33号
项目代码：2502-442000-04-01-277213

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市技师学院（中山市高级技工学校、 中山市职业技能培训中心）
项目名称	中山市技师学院北校区五幢学生宿舍楼体加固修缮及热水 设施设备迁建工程
项目建设地点	中山市黄圃镇祥安北路6号
占地面积	
项目建设性质	迁建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	927.16万元
建设规模（建筑面积）	31100.88平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2025年08月
计划竣工时间	2025年12月
主要建设内容	一、项目主要建设内容：对市技师学院北校区五幢学生宿舍楼进行维护修缮，并对鉴定检测单元主体结构（梁、板、柱）进行加固，加固修缮总面积为31100.88平方米；另将五幢学生宿舍天面33组热水设施设备进行迁移，新建1栋730平方米的热水泵房、增加4组热水加压设备及供水管道。 二、项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。 三、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、节能审查等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局
2025 年 6 月 27 日