

各栋建筑单元划分明细表

层数	层高(m)	研发楼A				厂房B			
		单元编号	单元属性	单元数量	单元编号	单元属性	单元数量	单元编号	单元属性
-1F	4.00	地下停车场	自持	1	地下停车场	自持	1		
1F	7.80	研发车间(A01)	自持	1	车间(B01)	自持	1		
	7.80	研发车间(A02)	自持	1	车间(B02)	自持	1		
2~7F	6.00	研发车间(A03)	可转让	6	车间(B03)	可转让	6		
	6.00				车间(B04)	可转让	6		
8F	6.00	研发车间(A03)	可转让	1	车间(B03)	自持	1		
	6.00				车间(B04)	自持	1		
9~12F	4.50	研发车间(A03a)	自持	4					

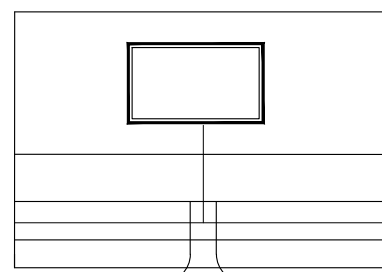
层数	层高(m)	厂房C			
		单元编号	单元属性	单元数量	单元编号
1F	7.80	车间(C01)	可转让	1	
	7.80	车间(C02)	可转让	1	
2F	3.45	停车库	自持	1	
3~7F	6.00	车间(C03)	可转让	5	
	6.00	车间(C04)	可转让	5	
8F	4.50	车间(C03)	可转让	1	
	4.50	车间(C04)	可转让	1	

层数	层高(m)	厂房E			
		单元编号	单元属性	单元数量	单元编号
1F	7.80	车间(E01)	可转让	1	
	7.80	车间(E02)	可转让	1	
2F	3.45	停车库	自持	1	
3~6F	6.00	车间(E03)	可转让	4	
	6.00	车间(E04)	可转让	4	
7~9F	4.50	车间(E03a)	可转让	3	
	4.50	车间(E04a)	可转让	3	

层数	层高(m)	厂房G			
		单元编号	单元属性	单元数量	单元编号
1F	7.80	车间(G01)	可转让	1	
2F	7.80	车间(G02)	可转让	1	
3~6F	6.00	车间(G03)	可转让	4	
	6.00	车间(G04)	可转让	4	
7F	5.50	车间(G04a)	可转让	1	
8~9F	4.50	车间(G03b)	可转让	2	
	4.50	车间(G04b)	可转让	2	

层数	层高(m)	门卫室			
		单元编号	单元属性	单元数量	单元编号
-1F	4.00	地下停车场	自持	1	
1F	4.55	门卫室	自持	1	

图例



规划建筑

道路

用地红线

三期经济技术指标

项目	计量单位	数量	备注
总用地面积	m ²	36350.4	
规划净用地面积	m ²	36350.4	
三期总基底面积	m ²	4718.36	
三期总建筑面积	m ²	49955.06	
地上建筑面积	m ²	44674.08	
计容面积	m ²	44674.08	
地下建筑面积	m ²	5280.98	
不计容面积	m ²	5280.98	
建筑密度	%	12.98	
容积率		1.23	
绿地面积	m ²	1569.55	
绿地率	%	4.32	

其中

- 设计说明
- 本工程坐标系采用中山统一坐标系，高程系统为1985国家高程基准。
 - 本设计依据建设单位提供的用地红线图以及中山市规划设计要点设计。
 - 图中所示建筑物坐标系指用地红线的坐标，坐标点为轴线交点坐标，尺寸线指外墙皮间的距离，施工放线以规划部门提供的坐标为准。
 - 本工程设计标高±0.000高出室外地坪0.150米，相当于绝对标高2.250米。
 - 图中尺寸均以米计。
 - 消防车道路宽度和高度均不小于4.0米，转弯内径不小于12.0米，满足消防规范要求。
 - 本总平面图须报规划行政主管部门批准后方可施工。
 - 消防车与建筑之间，登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口，消防车道的路面、登高操作场地，以及路面和场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。登高场地荷载要求不小于40kN/m²。
 - 消防救援场地设置范围的道路应设置平道牙铺设路面区分。

中山市罗顿智能科技有限公司

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

架空走廊(仅二层)

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:48.90m

厂房(拟建)

生产类型:丙类

耐火等级:二级

建筑高度:4