

中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）
审批意见表

项目名称：中山纪念中学新建综合教学楼项目

审批意见表文号：中发改投审（2025）30号

项目代码：2311-442000-04-01-367309

可行性研究报告批复文号：中发改投审（2023）91号

变更（调整）事项	原项目批复内容	变更（调整）为
项目名称	中山纪念中学新建综合教学楼项目	
项目单位	中山市中山纪念中学	
建设地点	中山市翠亨新区南朗街道翠亨村	
建设内容	项目为一栋地上5层、地下2层的综合教学楼，占地面积约18.39亩，总建筑面积约26300平方米。其中，计容面积包括地上约11872平方米的综合教学楼层；不计容面积包括地下2层304个车位共12166平方米停车库，以及首层共2262平方米的架空活动空间与接送空间。此外，将配套建设室外场地、道路、景观绿化、围墙等设施。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。	项目为一栋地上5层、地下2层的高中部综合教学楼，占地面积约18.39亩，总建筑面积约26142.46平方米。其中，计容面积包括地上约12227.67平方米的综合教学楼层；不计容面积包括地下2层305个车位共11612.82平方米停车库，以及首层共2301.97平方米的架空活动空间与接送空间。此外，将配套建设室外场地、道路、景观绿化、围墙等设施。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
项目总投资（万元）	18017.00	17004.75
审批机关意见： 一、依据中府办处（2025）713号批复，结合项目可行性研究报告修编（修订版）及可行性研究报告修编（修订版）评估报告，同意调整项目建设内容。 二、其余事项不变，仍按照《中山市发展和改革局关于中山纪念中学新建综合教学楼项目可行性研究报告的批复》（中发改投审（2023）91号）执行。 中山市发展和改革局 2025 年 6 月 9 日		
备注：		