关于南头镇智能家电制造业创新中心二期扩建项目用地“三旧”改造方案

批复结果的公告

 根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对南头镇智能家电制造业创新中心二期扩建项目用地“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（工改）〔2025〕20号 | 批复时间 | 2025年6月10日 |
| 项目名称 | 南头镇智能家电制造业创新中心二期扩建项目用地“三旧”改造方案 |
| 项目位置 | 位于南头镇北帝村 |
| 项目用地面积 | 7809.5 | 纳入改造面积 | 7809.5 |
| 所在控规名称 | 《南头镇升辉南太澳高速西侧用地控制性详细规划调整（2016）》（中府函〔2016〕378号）及《中山市南头镇工业用地规划条件论证报告》（中府函〔2022〕317号） | 标图入库图斑号 | 44200068138 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 政府整备 |
| 改造主体 | 通过公开方式确定的改造主体 |
| 改造后总建筑面积 | —— | 改造后容积率 | 1.0-3.5 |