

中山西部产业园城市更新（“三旧”改造）片区策划项目小榄镇联丰聚新片区公示图



图例

- 片区统筹范围
- 更新单元范围

广东置信勘测规划信息工程有限公司
 制作日期：2022年8月10日



土地权属信息统计表

类型		统计面积 (m ²)	宗地数	证载面积 (m ²)
国有土地	有权属证明	118710.42	5	115895.40
	无权属证明	0	0	/
集体土地	有权属证明	93251.80	7	84318.67
	无权属证明	268292.89	22	/

填表人：毛赛科

审核人：袁福怀

填表日期：2022-11-01



房屋权属情况面积统计表

类型	统计面积(m ²)	栋数	证载面积(m ²)
有权属证明	52937.64	11	0
无权属证明	454391.05	276	/

填表人：毛赛科

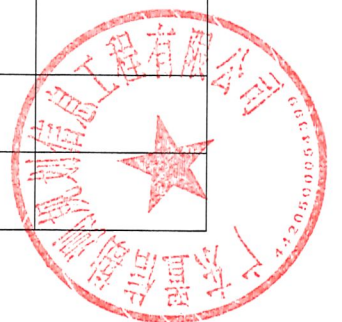
审核人：袁福怀

填表日期：2022-11-01



地上附着物统计表

序号	分类	种类明细	数量/面积/体积	备注
1	简易建筑物	其他简易建筑物	1/909.12	
2	简易建筑物	简易房	134/25819.88	
3	简易建筑物	简易棚	190/41198.68	
4	树木	其他树木	478/	
5	树木	木瓜	6/	
6	树木	枇杷	2/	
7	树木	桂花	69/	
8	树木	桃树	1/	
9	树木	白玉兰	1/	
10	树木	石榴	6/	
11	树木	竹	86/	
12	树木	细叶榕\垂叶榕	3/	
13	树木	芒果	9/	
14	树木	荔枝	5/	
15	树木	黄皮	13/	
16	树木	龙眼	68/	
17	围墙	全砖砌围墙	98/	
18	围墙	其他围栏	10/	
19	围墙	砼结构钢栏杆（普通铁艺）围墙	22/	
20	围墙	简易（铁皮）围墙	28/	
21	围墙	钢筋砼结构砖砌围墙	16/	



22	围墙	铁丝网围栏	2/	
23	其他构筑物	其他方面构筑物	5/42.05	
24	其他构筑物	化粪池	114/	
25	其他构筑物	地坪	92/139482.75	
26	其他构筑物	房屋基础	3/3572.55	
27	其他构筑物	挡土墙	2/	
28	其他构筑物	水池	24/180.80	
29	其他构筑物	独立楼梯	8/46.16	
30	其他构筑物	独立门柱	25/4.58	
31	其他构筑物	花坛	122/6835	
32	其他构筑物	门	122/	

填表人：毛赛科

审核人：袁福怀

填表日期：2022-11-01



建筑量概算统计表
(小榄片区)

广东置信勘测规划信息工程有限公司

二〇二二年三月



表17 建筑量概算统计表

类别		建筑栋数	建筑面积 (m ²)	备注
建筑总量		1396	1157420.51	
其中	村民(居民)住宅	24	3203.58	
	工业	1023	1089052.47	
	商业	5	587.59	
	公益服务设施	1	27.38	
	其他	343	64549.49	

填表人： 林智达

审核人： 李细霞

填表日期： 2022年3月25日

[填写说明]:

- (1) 本表为片区统筹范围建筑面积概算统计表，仅用以统计片区统筹范围面积概算数据；
- (2) 面积数保留小数点后两位。



中山西部产业园城市更新（“三旧”改造）片区策划项目基础数据调查成果

表1

人口数据汇总表

（小榄片区）

广东置信勘测规划信息工程有限公司



表1(-1) 小榄镇联丰社区人口数据汇总表

项目		人数(人)	户数(户)	备注
总人口		37838	23387	
其中	村(居)户籍人口(含农转居人口)	9351	1997	
	其中	村经济组织成员(股民)	7625.5	1997
	非村(居)民人口		28487	21390
	其中	拥有房屋产权的非村(居)民人口	0	0
		外来人口	0	0
纳入住房保障的人口		0	0	

填表人：林智达

审核人：李细霞

填表日期：2021年11月4日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- (1) 本表为调查成果的表格，数据由属地镇街公安部门和村（居）委会提供并确认盖章。
- (2) 备注中需注明采用的数据来源。
- (3) “股民”指占有村集体股份的村民；“外来人口”指现住在本村但户口不在本村的人。



表1(-2) 小榄镇盛丰社区人口数据汇总表

项目		人数(人)	户数(户)	备注	
总人口		44626	3901		
其中	村(居)户籍人口(含农转居人口)		9030	2040	
	其中	村经济组织成员(股民)	6813	1897	
	非村(居)民人口		35596	1861	
	其中	拥有房屋产权的非村(居)民人口	596	164	
		外来人口	35000	1697	
纳入住房保障的人口		0	0		

填表人：林智达

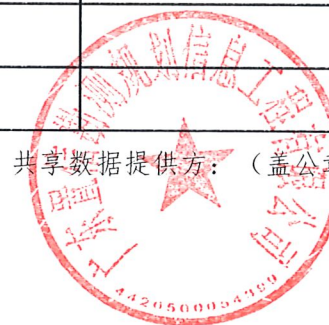
审核人：李细霞

填表日期：2021年12月29日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- (1) 本表为调查成果的表格，数据由属地镇街公安部门和村（居）委会提供并确认盖章。
- (2) 备注中需注明采用的数据来源。
- (3) “股民”指占有村集体股份的村民；“外来人口”指现住在本村但户口不在本村的人。



中山西部产业园城市更新（“三旧”改造）片区策划项目基础数据调查成果

表2

村历年经济收入分红情况一览表 (小榄片区)

广东置信勘测规划信息工程有限公司

二〇二二年三月



表2(-1) 小榄镇联丰社区历年经济收入分红情况一览表

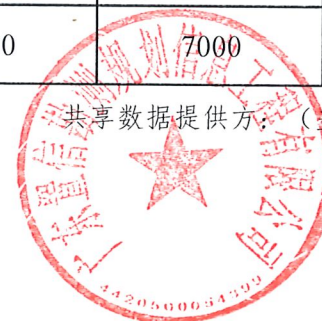
项目	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	备注
村集体经济总收入（万元）	7562	7843	8449	10478	12054	
年经济增长（%）	14.12	4.19	4.5	16.6	13.29	
分红金额（万元）	3965	4117	4575	4956	5338	
分红占总收入比（%）	52	52	54	47	44	
人均分红金额（元）	5200	5400	6000	6500	7000	

填表人：林智达

审核人：李细霞

填表日期：2021年11月4日

共享数据提供方：（盖公章）



[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- (2) 原则需提供近5年的财务数据。

村财务2016-2020年度收入情况表
(小榄片区)

广东置信勘测规划信息工程有限公司

二〇二二年三月



表3(-1) 小榄镇联丰社区财务2016-2020年度收入情况表

项目				2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		备注	
				累计数 (万元)	比例 (%)	累计数 (万元)	比例 (%)	累计数 (万元)	比例 (%)	累计数 (万元)	比例 (%)	累计数 (万元)	比例 (%)		
村集体 经济 总体 收入 情况	经营 收入	其中	集体 物业 收入	有合法手 续 部分 物业	2840	37.56	2932	37.38	2940	34.8	5055	48.24	6392	53.03	
			无合法手 续 部分 物业	4101	54.23	4325	55.14	4962	58.73	4902	46.78	4795	39.78		
			其他												
	承包及上交收入				561	7.42	504	6.43	522	6.18	492	4.7	466	3.87	
	提留收入														
	投资收入														
	福利费收入														
	其他				60	0.79	82	1.05	25	0.3	29	0.28	401	3.33	
小计				7562	100	7843	100	8449	100	10478	100	12054	100		

填表人：林智达

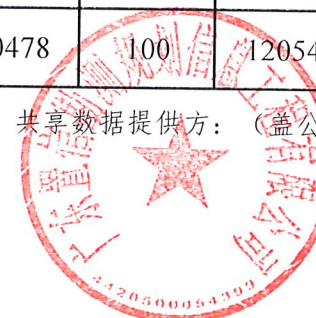
审核人：李细霞

填表日期：2021年11月4日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由财政部门或村（居）委提供并确认盖章。
- (2) 原则需提供近5年的财务数据。



产业用地地分类统计表
(小榄片区)

广东置信勘测规划信息工程有限公司

二〇二二年三月



表22 产业用地分类统计表

地块编号	门类代码	大类代码	产业分类名称	产业用地面积 (m ²)	产业建筑面积 (m ²)	备注
4420001000160009	M	75	科技推广和应用服务业	21889.50	2257.13	
4420001000160022	C	38	电气机械和器材制造业	11807.56	2645.41	
4420001000160026	C	33	金属制品业	25043.40	12797.86	
4420001000160027	C	24	文教、工美、体育和娱乐用品制造业	48516.37	3567.15	
4420001000160041	C	51	批发业	28182.20	1334.59	
4420001000160045	C	38	电气机械和器材制造业	137694.00	5001.00	
4420001000160046	C	26	化学原料和化学制品制造业	6771.59	1826.62	
4420001000160049	C	38	电气机械和器材制造业	38498.73	6362.02	
4420001000160055	C	33	金属制品业	87930.39	27200.94	
4420001000160056	C	33	金属制品业	14289.08	4904.04	
4420001000160057	C	20	木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	26889.31	5725.21	
4420001000160064	C	38	电气机械和器材制造业	17701.50	4682.75	
4420001000160065	C	20	木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业	64062.00	3161.32	

填表人： 林智达

审核人： 李细霞

填表日期： 2022年3月25日




[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由自然资源局及相关部门提供。
- (2) “门类代码”、“大类代码”及“产业分类名称”参见《国民经济行业分类与代码》（GB/T 4754-2017）。

中山西部产业园城市更新（“三旧”改造）片区策划项目 文化遗存要素索引图(小榄片区)



图
例

 调查范围界线

广东置信勘测规划信息工程有限公司



中山西部产业园城市更新（“三旧”改造）片区策划项目基础数据调查成果

表4（-1）

历史文物、古迹调查表（点状）
（小榄片区）

广东置信勘测规划信息工程有限公司

二〇二二年三月



表4 (-1) 历史文物、古迹调查表 (点状)

序号	名称	年代	类别	级别	类型	地点	简介	在册编码	坐落村名称	X坐标	Y坐标	备注
无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无

填表人：林智达

审核人：李细霞

填表日期：2021年12月1日

共享数据提供方：（盖公章）



[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由文化广电旅游局提供，如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (2) 历史文物的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。
- (3) 类别分古建筑、古墓葬、近现代重要史迹及代表性建筑等；
- (4) 类型分“已登记入册”与“未登记入册”两类填写，“未登记入册”主要指能反映历史风貌的古井、围墙、石阶、铺地、驳岸等历史环境要素。

中山西部产业园城市更新（“三旧”改造）片区策划项目基础数据调查成果

表4（-2）

历史文物、古迹调查表（线状）
（小榄片区）

广东置信勘测规划信息工程有限公司



表4 (-2) 历史文物、古迹调查表 (线状)

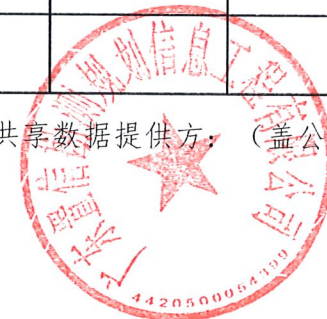
序号	名称	年代	类别	类型	级别	地点	简介	在册编码	坐落村名称	备注
无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无

填表人：林智达

审核人：李细霞

填表日期：2021年12月1日

共享数据提供方：（盖公章）



[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由文化广电旅游局提供，如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (2) 历史文物的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。
- (3) 类别分古建筑、古墓葬、近现代重要史迹及代表性建筑等。
- (4) 类型分“已登记入册”与“未登记入册”两类填写，“未登记入册”主要指反映历史风貌的古井、围墙、石阶、铺地、驳岸等历史环境要素。

中山西部产业园城市更新（“三旧”改造）片区策划项目基础数据调查成果

表4（-3）

历史文物、古迹调查表（面状）
（小榄片区）

广东置信勘测规划信息工程有限公司

二〇二二年三月



表4 (-3) 历史文物、古迹调查表 (面状)

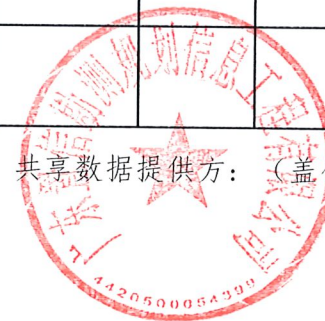
序号	名称	年代	类别	类型	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层数	地点	简介	在册编码	坐落村名称	备注
无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无

填表人：林智达

审核人：李细霞

填表日期：2021年12月1日

共享数据提供方：（盖公章）



[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由文化广电旅游局提供，如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (2) 历史文物的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。
- (3) 类别分古建筑、古墓葬、近现代重要史迹及代表性建筑等。
- (4) 类型分“已登记入册”与“未登记入册”两类填写，“未登记入册”主要指反映历史风貌的古井、围墙、石阶、铺地、驳岸等历史环境要素。

中山西部产业园城市更新（“三旧”改造）片区策划项目基础数据调查成果

表5（-1）

历史建筑统计表

（小榄片区）

广东置信勘测规划信息工程有限公司

二〇二二年三月



表5 (-1) 历史建筑统计表

序号	编号	所属镇 (街道)	建筑名称	地址	建筑面积(m ²)	年代	备注
无	无	无	无	无	无	无	无

填表人：林智达

审核人：李细霞

填表日期：2021年12月1日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由历史文化名城保护中心提供。
- (2) 历史建筑如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (3) 如历史文化名城保护中心未能提供建筑面积数据，需由调查实施单位根据实地调查测绘数据填写。



传统风貌建筑统计表

（小榄片区）

广东置信勘测规划信息工程有限公司

二〇二二年三月



表5 (-2) 传统风貌建筑统计表

序号	编号	所属镇 (街道)	建筑名称	地址	建筑面积(m ²)	年代	备注
无	无	无	无	无	无	无	无

填表人：林智达

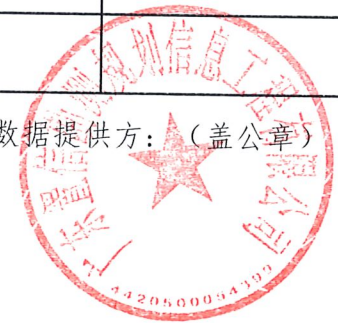
审核人：李细霞

填表日期：2021年12月1日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由历史文化名城保护中心提供。
- (2) 传统风貌建筑如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (3) 如历史文化名城保护中心未能提供建筑面积数据，需由调查实施单位根据实地调查测绘数据填写。



中山西部产业园城市更新（“三旧”改造）片区策划项目基础数据调查成果

表5（-3）

历史风貌区统计表 （小榄片区）

广东置信勘测规划信息工程有限公司

二〇二二年三月



表5(-3) 历史风貌区统计表

序号	编号	所属镇(街道)	风貌区名称	地址	面积(m ²)	年代	备注
无	无	无	无	无	无	无	无

填表人：林智达

审核人：李细霞

填表日期：2021年12月1日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由历史文化名城保护中心提供。
- (2) 历史风貌区如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (3) 如有历史文化保护区、历史文化街区、线状历史文化保护带等可通用此表。



中山西部产业园城市更新（“三旧”改造）片区策划项目基础数据调查成果

表5（-4）

非物质文化遗产调查表

（小榄片区）

广东置信勘测规划信息工程有限公司

二〇二二年三月



表5 (-4) 非物质文化遗产调查表

序号	名称	类别	级别	类型	传承人	活动场所	简介	备注
无	无	无	无	无	无	无	无	无

填表人：林智达

审核人：李细霞

填表日期：2021年12月1日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]:

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由文化广电旅游局提供，如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (2) 非物质文化遗产的活动场所的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。
- (3) 类别分民间文学、传统音乐、传统舞蹈、传统戏剧、曲艺、传统体育（含游艺与杂技）、传统美术、传统技艺、传统医药、民俗。
- (4) 类型分“已登记入册”与“未登记入册”两类填写，“未登记入册”主要指未进行过非物质文化遗产申报的原始非遗项目。



中山西部产业园城市更新（“三旧”改造）片区策划项目基础数据调查成果

表6

古树名木统计表 (小榄片区)

广东置信勘测规划信息工程有限公司

二〇二二年三月



表6 古树名木统计表

序号	编号	树种名	树龄	种植年份	保护级别	所属镇(街道)	地址	X坐标	Y坐标	权属单位	管理责任单位	管理职能部门	备注
无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无	无

填表人：林智达

审核人：李细霞

填表日期：2021年12月1日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由城市管理执法局或自然资源局提供，如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (2) 若已有古树名木枯死，请在备注中予以说明。
- (3) 古树名木的位置坐标，可填写其他坐标系统的坐标值，但请予以说明，调查实施单位实地核实并整理分布图。



中山西部产业园城市更新（“三旧”改造）片区策划项目基础数据调查成果

表7

公益性设施统计表

（小榄片区）

广东置信勘测规划信息工程有限公司

二〇二二年三月



表7 公益性设施统计表

序号	地点	设施编码	设施类别	设施类型	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	产权人	产权人类型	使用人	租期	合同费用	维保费用	服务对象	备注
1	小榄镇乐丰南路66号	102070	交通设施	加油加气站	3992.1	1047.6			中石化	12年	2760万元		全部居民	埒西二加油站

填表人：林智达

审核人：李细霞

填表日期：2021年11月4日

共享数据提供方：（盖公章）

[填写说明]：

- (1) 本表为共享数据和调查成果的表格，数据由所辖村（居）委或相应主管部门提供并确认盖章；如有位置分布图，请随表格一同提供。
- (2) 公益性设施类别、类型及编码见《中山市城市更新基础数据调查数据标准》。
- (3) 当共享数据不能满足改造需求时，调查实施单位结合外业调查补充核实，完善统计表和位置分布图。
- (4) “产权人类型”选填“国有”、“集体”。


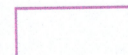


中山西部产业园城市更新（“三旧”改造）片区策划项目 公益性设施要素索引图(小榄片区)

北



图例

-  交通设施
-  调查范围界线

广东置信勘测规划信息工程有限公司

