

中山市人民政府

中府函（工改）〔2025〕20号

关于《南头镇智能家电制造业创新中心二期扩建项目用地“三旧”改造方案》的批复

南头镇政府：

《南头镇智能家电制造业创新中心二期扩建项目用地“三旧”改造方案》（下称《改造方案》）于2025年4月28日经中山市土地管理工作会议审议通过。现批复如下：

一、同意上报的《改造方案》。同意该项目采取政府收储模式，按规定收回中山市南头镇北帝村第八经济合作社的7809.5平方米（折合约11.71亩）国有土地使用权，依据《南头镇升辉南太澳高速西侧用地控制性详细规划调整（2016）》（中府函〔2016〕378号）及《中山市南头镇工业用地规划条件论证报告》（中府函〔2022〕317号），由公开出让确定的改造主体对位于南头镇北帝村的4411.98平方米（折合约6.62亩）规划一类工业用地实施全面改造。

二、《改造方案》的实施，应符合我市城市更新（“三旧”改造）有关规定，以及我市有关土地供应、规划管控、产业准入、水体治理和环境保护的要求。

三、由市自然资源局牵头会同相关部门依法依规做好该项目实施建设的跟踪、督办和考核工作，确保该项目有序实施建设。

四、你镇要在本批复之日起一年内申请办理供地，在规定期限内签订项目实施监管协议，按照项目实施监管协议确定期限按期动工、按期竣工，逾期未申请办理供地、未签订项目实施监管协议以及未按期实施建设的，视为本批复自动失效。

五、本批复自印发之日起生效，有效期2年，项目动工时间以批复的《改造方案》和日后签订的项目实施监管协议为准。超过有效期未动工的，视为本批复自动失效。

中山市人民政府

2025年6月10日

公开方式：主动公开