

关于迪茵湖花园三期4组团规划设计方案 变更的说明

我司位于中山市三角镇蟠龙村的迪茵湖花园三期4组团项目于2021年8月28日办理建设工程规划许可证（业务编号：091212021080006）。为适应市场需求合理开发建设，保证公司持续运营，我司现已申请对迪茵湖花园三期4组团（31栋、32栋、36栋、37栋、39栋、50栋、4#楼梯、5#楼梯及地下车库）项目进行规划设计方案变更。具体变更内容如下：

一、将迪茵湖花园三期4组团（31栋、32栋、36栋、37栋、39栋、50栋、4#楼梯、5#楼梯及地下车库）项目的建设工程规划许可证（业务编号：091212021080006），拆分为两个建设工程规划许可证，按“迪茵湖花园三期4-1组团（31栋、32栋、36栋、37栋、5#楼梯及地下车库）”、“迪茵湖花园三期4-2组团（39栋、50栋、4#楼梯及地下车库）”两个分区分别重新申请。拆分后，两个组团合计的各项经济指标数据与原建设工程规划许可证数据保持一致。

二、在规划总平面图及地下车库平面图上增加分区界线标注，不涉及该项目原批准的建筑面积、建筑布局及外立面、绿化面积、车位数量等业主共有部分及专有部分的建设内容调整。

中山市民森房地产发展有限公司
2025年4月25日

（联系人：廖桂贤，联系电话：13822792578）