

中山市人民政府

中府函（工改）〔2025〕17号

关于《中山市三乡镇西山村西山经济合作社 “工改工”宗地项目“三旧”改造方案》 的批复

三乡镇政府：

《中山市三乡镇西山村西山经济合作社“工改工”宗地项目“三旧”改造方案》（下称《改造方案》）于2025年4月16日经市土地管理工作会议审议通过。现批复如下：

一、原则同意上报的《改造方案》。同意该项目采取自主改造的方式，改造地块总面积5.8339公顷（58339.13平方米，折合约87.51亩），其中地块一面积1.7454公顷（17454.39平方米，折合约26.18亩）；地块二面积4.0885公顷（40884.73平方米，折合约61.33亩）。经办理集体土地完善转用手续后，依据《中山市三乡镇西山片区（2215单元）04街区控制性详细规划一般修改（2025）》（中府函〔2025〕41号），采用集体自用方式分别供地到三乡镇西山村西山经济合作社名下，并实施全面改造。

二、《改造方案》的实施，应符合我市城市更新（“三旧”改造）有关规定，以及我市有关土地供应、规划管控、产业准入、

水体治理和环境保护的要求。

三、由市自然资源局牵头会同相关部门依法依规做好该项目实施建设的跟踪、督办和考核工作，确保该项目有序实施建设。

四、三乡镇政府要在本批复之日起一年内申请办理供地，在规定期限内与改造主体签订项目实施监管协议，按照项目实施监管协议确定期限督促按期动工、按期竣工，逾期未申请办理供地、未签订项目实施监管协议以及未按期实施建设的，视为本批复自动失效。

五、本批复自印发之日起生效，有效期2年，项目动工时间以批复的《改造方案》和日后签订的项目实施监管协议为准。超过有效期未动工的，视为本批复自动失效。

中山市人民政府

2025年5月11日

公开方式：主动公开