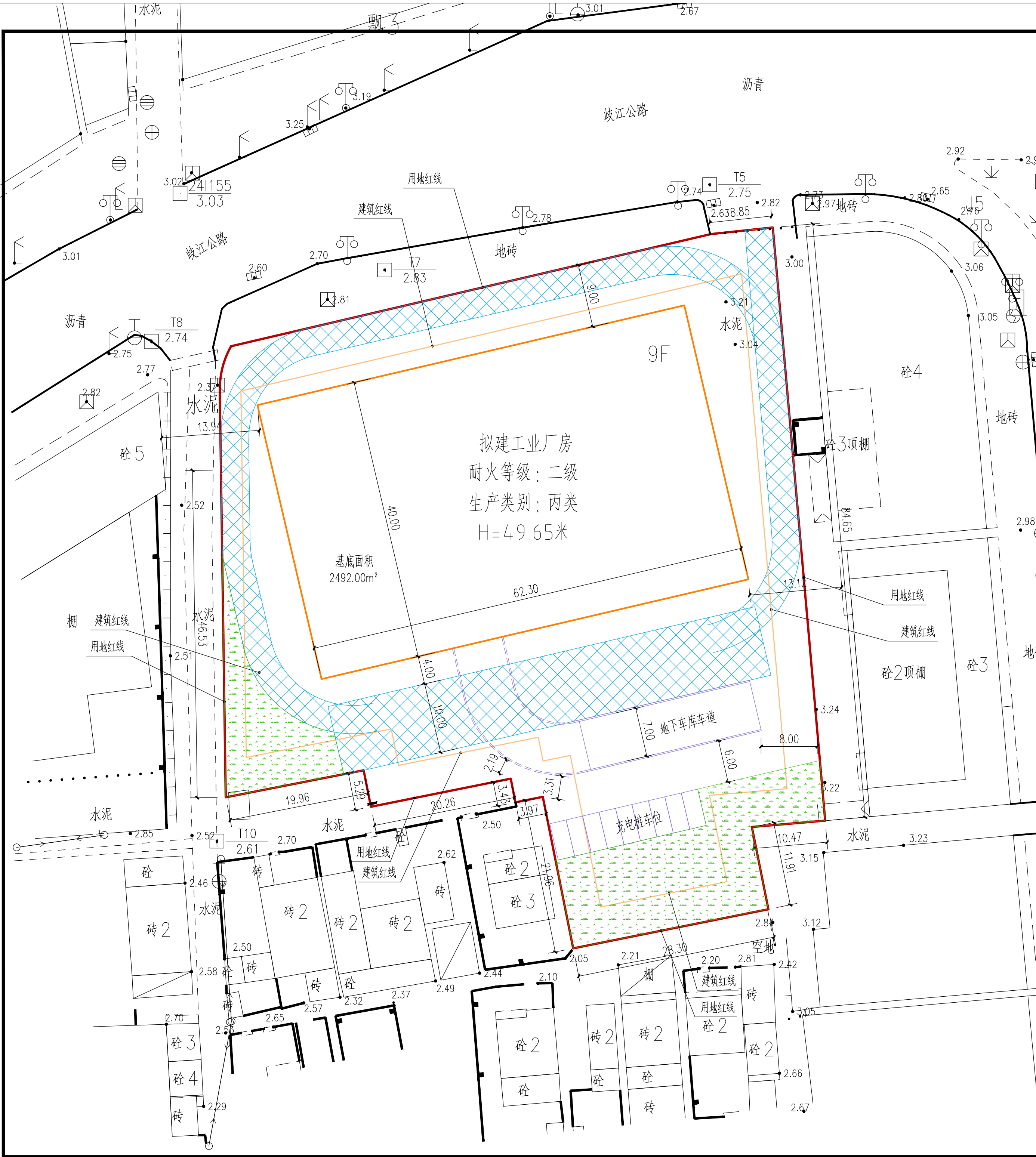




总平面图 1:400

- 设计说明:
1. 高程采用1985国家高程基准, 本工程±0.00相当于绝对标高3.30。
 2. 本建筑采用中山坐标系。
 3. 除注明外, 本图尺寸为轴线尺寸, 单位为米。
 4. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 5. 消防车道的净宽度和净高度均不应小于4米。
 6. 普通消防车道转弯半径不应小于9米, 登高消防车转弯半径不应小于12米, 消防车道的坡度不宜大于8%。

用地规划主要技术经济指标统计表			
项目	计量单位	总量	备注
规划总用地面积	m ²	6518.60	
净用地面积	m ²		
总建筑面积	m ²	25658.90	
计算容积率建筑面积	m ²	22800.00	
不计算容积率建筑面积	m ²	2858.90	地下车库
建筑基底总面积	m ²	2492.00	
容积率		3.50	
建筑密度	%	38.23	
绿地面积	m ²	652.00	
绿地率	%	10.01%	
配建 总停车位	小车位	46	含5个充电桩车位
	摩托车	23	小车位=0.2车位/100m ² 建筑面积 充电桩车位=1.0充电桩车位/10小车位
	非机动车	23	摩托车=0.1车位/100m ² 建筑面积 非机动车位=0.1车位/100m ² 建筑面积

中山市第二建筑设计院有限公司
Zhongshan The Second
Architecture Design Institute Co.,Ltd
设计证书号: 国家甲级 A244402356

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

施工图审查许可证编号
Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

会 签 Confirmed by			
建 筑 Arch.		给排水 WS&D	
结 构 Stru.		暖通 HVAC.	
电 气 Elec.			

设 计 签 字 Designer signature		
审 定 Authorized	黄继宗	
审 核 Examined	吴高林	
注册师 Registered	吴高林	
专业负责 Chief	吴高林	
设计总负责 Project director	胡康健	
校 对 Check	潘锡南	
设 计 Design	张燕苏	
制 图 Drawn	张燕苏	

建设单位 Client	中山市沙溪镇乐群村 永厚股份合作经济社		
工程名称 Project	乐群村永厚工业厂房		
图纸内容 Drawing Title	总平面图		
业务号 Project NO.		专 业 Discipline	建 筑
版本号 Revision No.		图 号 Drawing NO.	01 / 总
设计阶段 Stage	报建图	日 期 Date	2025.03