

关于变更中山市凯柏贸易有限公司证号粤（2020）中山市不
动产权第0250057号宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号粤（2020）中山市不动产权第0250057号宗地位于中山市东区槎桥村，用地面积8959.30平方米，土地使用权人为中山市凯柏贸易有限公司，土地用途为 商业住宅。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

根据《中山市沙岗片区控制性详细规划调整（2022）》，用地规划条件变更为

	原出让合同	控制性详细规划	变更后
用地面积（m²）	8959.30		
用地性质	商业住宅	二类居住用地	二类居住用地
容积率	无约定	≤2.5	1.0<容积率≤2.05
绿地率（%）	无约定	≥35	≥35
建筑密度（%）	无约定	≤30	≤30
建筑高度（米）	无约定	≤80	≤80

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦208办公室，逾期视为无异议。

联系人：戴小姐

联系电话：89817017