

中山市建设工程报建变更批复书



业务编号: 121222024110001

项目编号: 122022060011

申请单位(个人)	朱国良				
项目名称	朱国良工业厂房A				
项目地点	中山市阜沙镇阜沙工业园				
申请事项	办理建设工程规划许可证_变更总平面图				
土地证号 (农村宅基地批准书号)	中府国用(2006)第易060010号				
不动产权证号					
原建设工程规划许可证号					
用地性质	S1城市道路用地				
总用地面积(m²)	10200.40		净用地面积(m²)	10200.40	
本次建筑面积(m²)	10439.95	本次计容面积(m²)	10439.95	幢数	1
本次不计容面积(m²)		本次基底面积(m²)	1929.93	结构	框架结构
本次绿化面积(m²)	510.56	起始层数	1	终止层数	5
分项面积(m²)					
商业	办公	住宅	工业厂房	工业配套	车库
			10404.89	35.06	
架空					
物业管理用房			补充说明		
配套设施					
其他					
公建配套内容					
公建配套接收单位	配套用途		宗数	面积	联系方式
公建配套明细					
公建配套接收单位	配套用途		宗数	面积	联系方式
审查意见	1、同意变更图纸。 2、作废业务编号121212023120004的总平面图。本报建变更批复书、图纸与业务编号121212023120004的建设工程规划许可证及附件同时使用。				
备注	一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第40条制定本附件; 二、消防、环保、建安等问题,请报建申请人按照法律、法规或政策规定,到有关部门办理相关手续; 三、须持相关文件委托市自然资源局认可的有资质的勘测单位到施工现场放线;工程放线后,到我局申请办理验线手续;经我局验线后,方可施工; 四、施工遇到测量标志、上下水、煤气、电缆等市政设施,应立刻停止施工,并通知相关管理部门作出妥善处理; 五、申请人对本行政决定不服的,可以再本决定送达之日起60日内向中山市人民政府行政复议委员会或广东省自然资源厅申请行政复议,或者六个月内向人民法院提起行政诉讼。本批复书自核发之日起一年有效,工程须在有效期内开工;需要办理延期申请的,须于有效期届满三十日前办理延期申请,延长期限为六个月。未办理延期手续或办理延期手续逾期仍未开工的,本批复书自行失效。				

中山市自然资源局
2024年12月1日