规划分区示意图

A区用地规划主要技术经济指标统计表

项目		计量单位	总量	
总用地面积		m^2	26996.26	
总建筑面积		m^2	42870	
其中	A1厂房	m^2	5300	
	A2厂房	m^2	16800	
	A3厂房	m^2	15000	
	A4厂房	m^2	1760	
	A5厂房	m^2	1120	
	A6厂房	m^2	2890	
计算容积率面积		m^2	48640	
其中	A1厂房	m^2	5300	
	A2厂房	m^2	16800	
	A3厂房	m^2	15000	
	A4厂房	m^2	3520	(2倍计容)
	A5厂房	m^2	2240	(2倍计容)
	A6厂房	m^2	5780	(2倍计容)
建筑基底总面积		m^2	10270	
其中	A1厂房	m^2	1032	
	A2厂房	m^2	1836	
	A3厂房	m^2	1632	
	A4厂房	m^2	1760	
	A5厂房	m^2	1120	
	A6厂房	m^2	2890	
容积率			1.59	
建筑密度		%	38.04	
绿地面积		m^2	3400	
绿地率		%	10.14	
配建总停车位	小车车位	88		
	充电桩车位	10		
	摩托车	49		
	非机动车	49		

青岩科技创新未来谷（工业项目）规划总平面 1:1000

绿地　建筑

消防救援场地　道路边线