

《中山市三角镇结民村西片区（0701单元）02街区公车水闸及A04-04地块控制性详细规划局部调整》

2025年3月
中山市自然资源局
中山市三角镇人民政府

草案公示

项目名称:中山市三角镇结民村西片区（0701单元）02街区公车水闸及A04-04地块控制性详细规划局部调整
公示时间:2025年3月14日至4月14日

公示方式:1、现场：中山市自然资源局第三分局、三角镇城市建设和管理局、三角镇结民村村委会公示栏；
2、网站：中山市自然资源局网站（http://www.zs.gov.cn/zrzyj/）、
中山市三角镇人民政府网站（http://www.zs.gov.cn/sjz/）；
3、媒体：《中山日报》。

联系电话及地址：
中山市自然资源局第三分局（地址：中山市兴圃大道中139号），0760-88770883；
中山市三角镇城市建设和管理局（地址：中山市三角镇旭日路3号），0760-85404868；
中山市三角镇结民村民委员会（中山市月湾路27号），0760-85543293。



“码”上反映

1、项目位置及规划范围

本次规划的范围为三角镇结民村西片区（0701单元）02街区，02街区位于结民村西片区北部，面积60.89公顷。
调整地块为02街区公车水闸重建及泵站新建工程项目范围及A04-04地块，范围面积0.57公顷。为现行控规《三角镇控制性详细规划整合-A片区》中A04-04地块，A01-01、A01-02-01地块局部范围进行调整。



区域位置图



02街区在规划单元中的位置



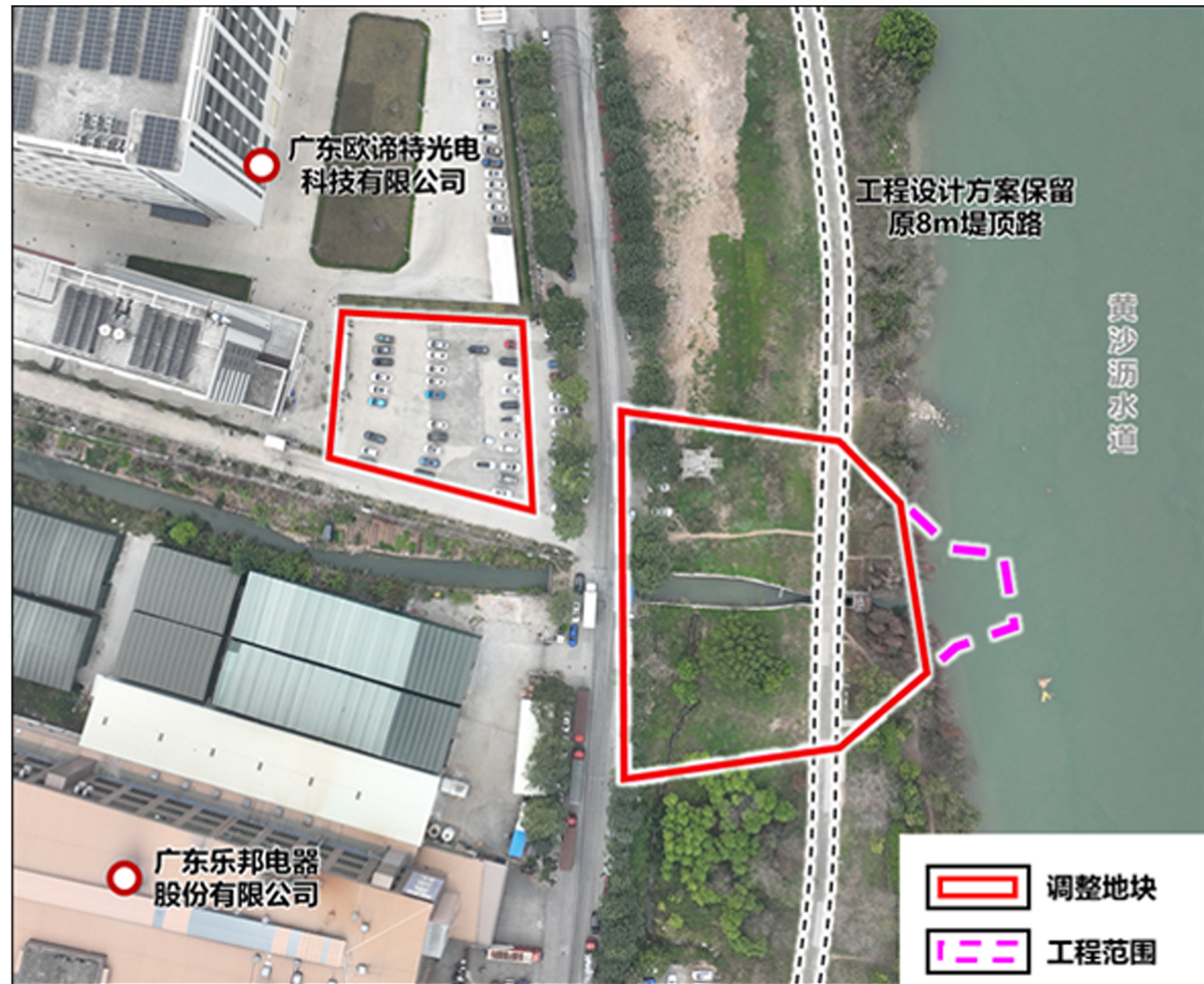
调整范围在02街区中的位置

2、项目现状情况

调整地块位于中山市三角镇金鲤工业区河堤路两侧，东临公车涌，北接黄沙沥水道。调整地块现状主要为公车水闸及现状空地。



调整地块现状卫星图

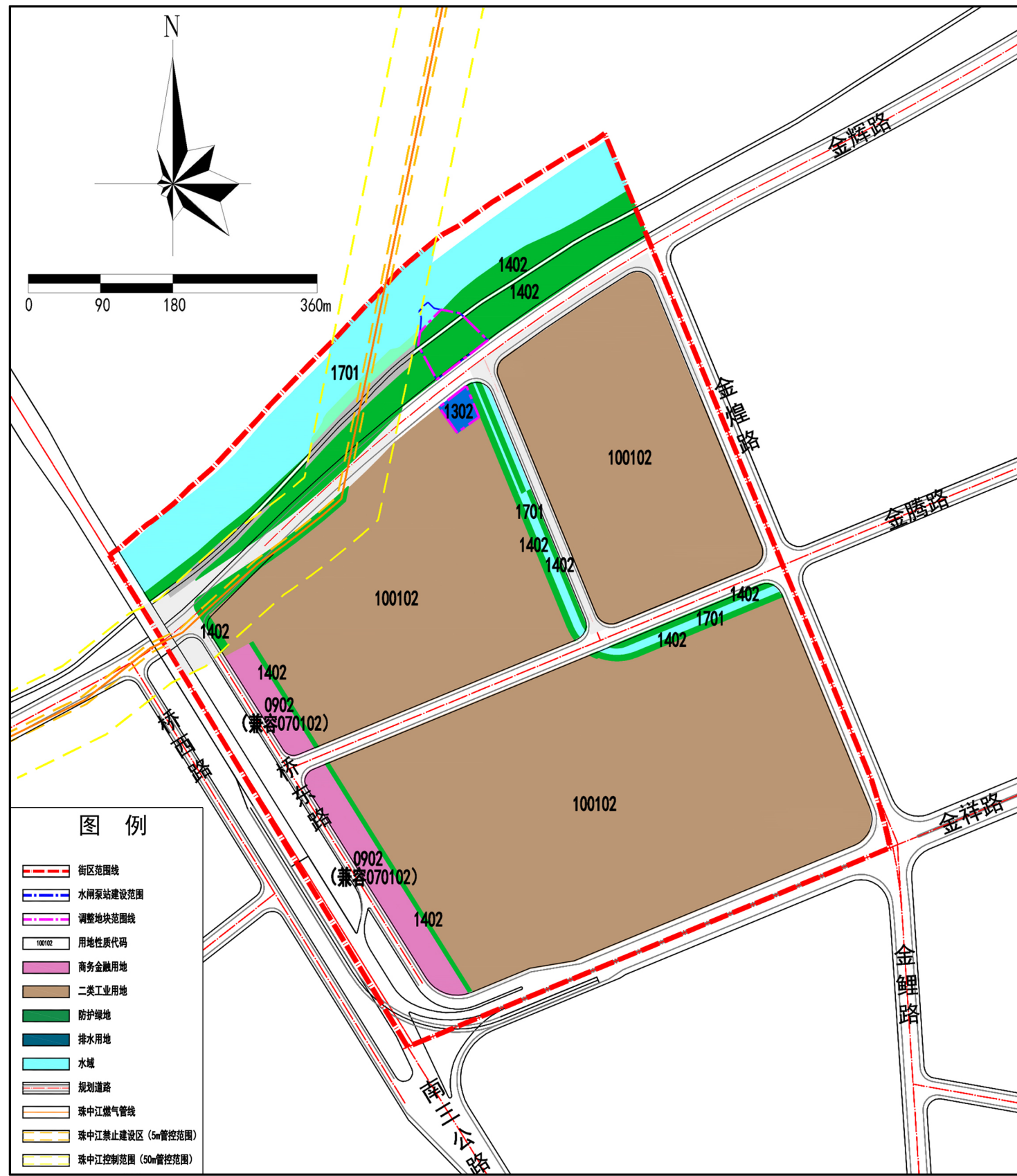


调整地块现状航拍图

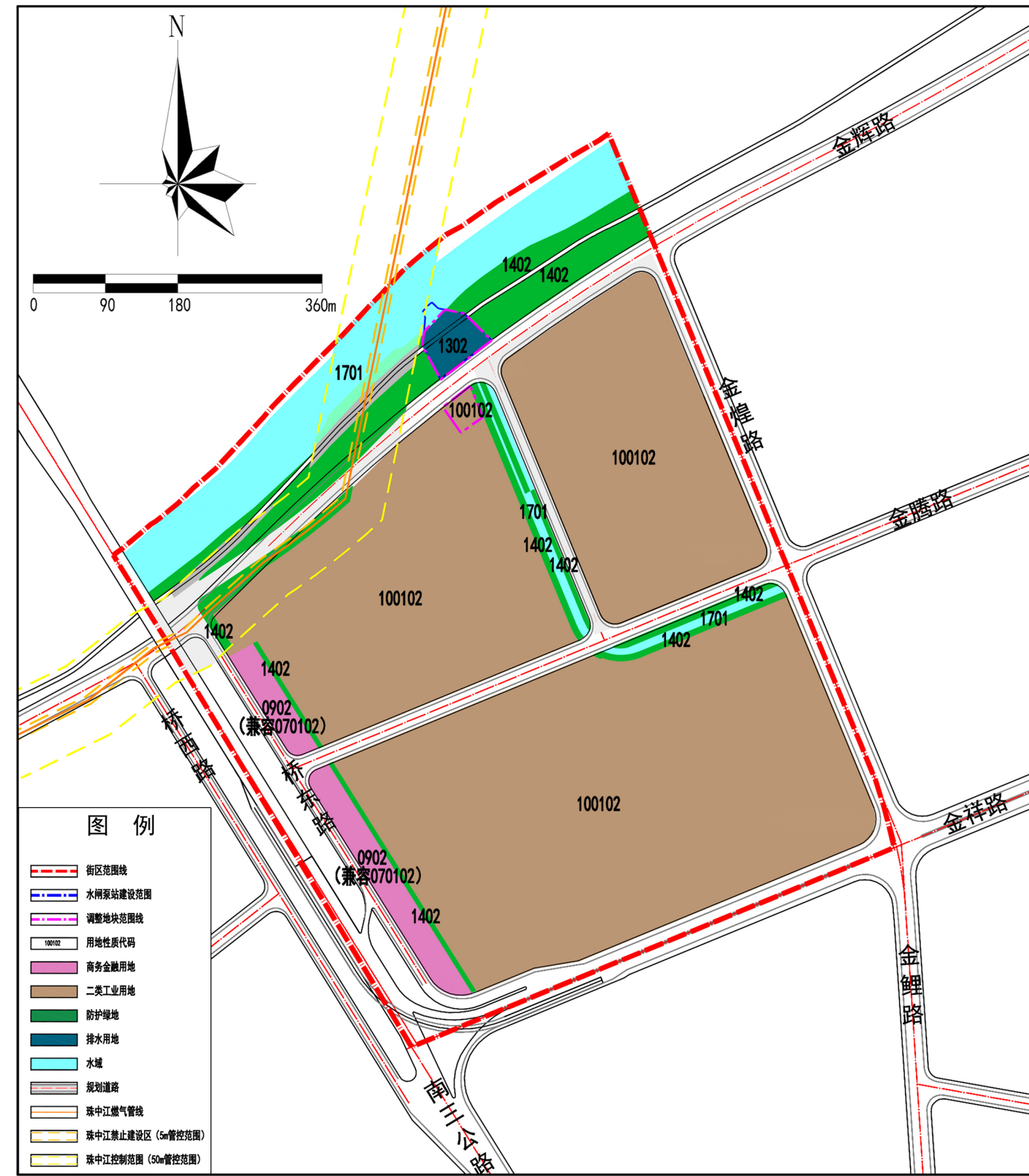
3、调整前后对比说明

调整前后对比说明表

调整类型	序号	调整内容		调整原因
		调整前	调整后	
批而未供用地性质调整	1	排水用地	二类工业用地	根据用地批文，完善用地规划性质
用地调整为公益用地	2	生产防护绿地	排水用地	支持公车水闸重建及泵站新建工程建设



调整前用地规划图



调整后用地规划图

4、地块控制指标一览表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (㎡)	容积率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配套设施	年径流总量控制率 (%)	可渗透地面面积比例 (%)	不透水下垫面径流控制比例 (%)	下沉式绿地率 (%)	透水铺装率最低值 (%)	备注
070102-08	100102	二类工业用地	1502.75	1.0~3.5	35%~60%	≤50	10%~15%	——	50	20	40	35	25	——
070102-09	1302	排水用地	4223.46	≤0.5	≤30	≤24	≥10	水闸及泵站	——	——	——	——	——	符合《城镇开发边界外布局建设项目准入目录》