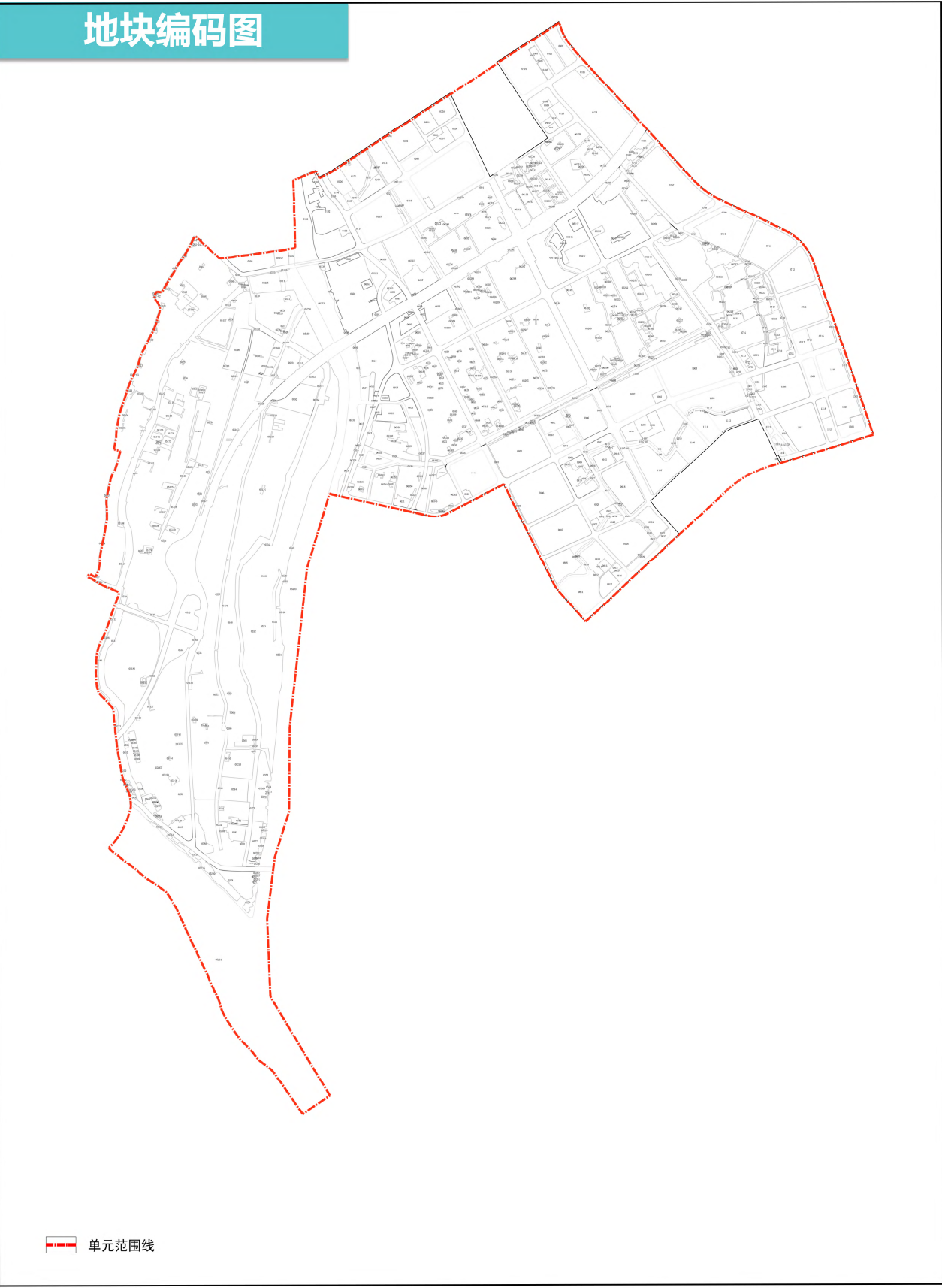
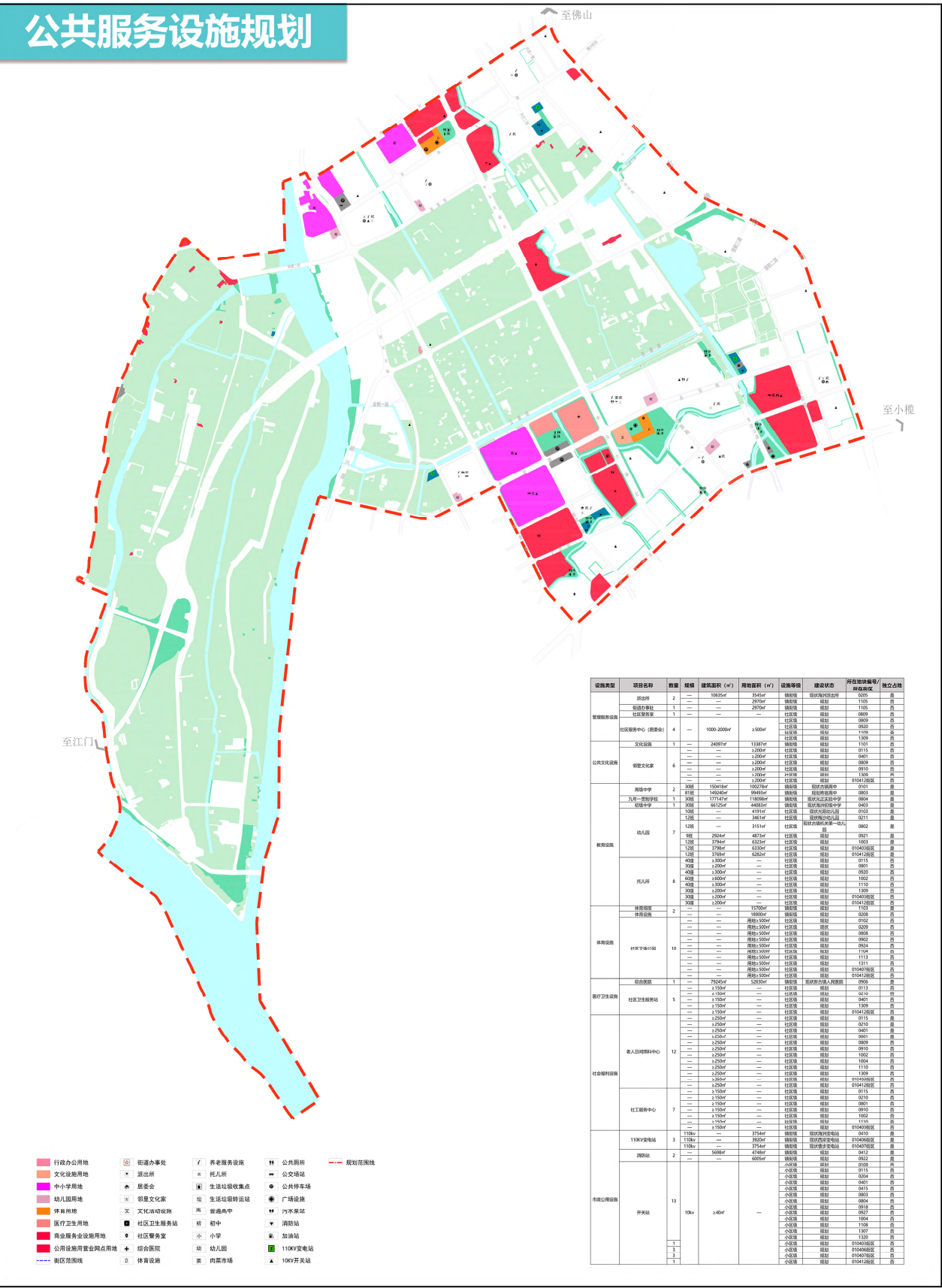
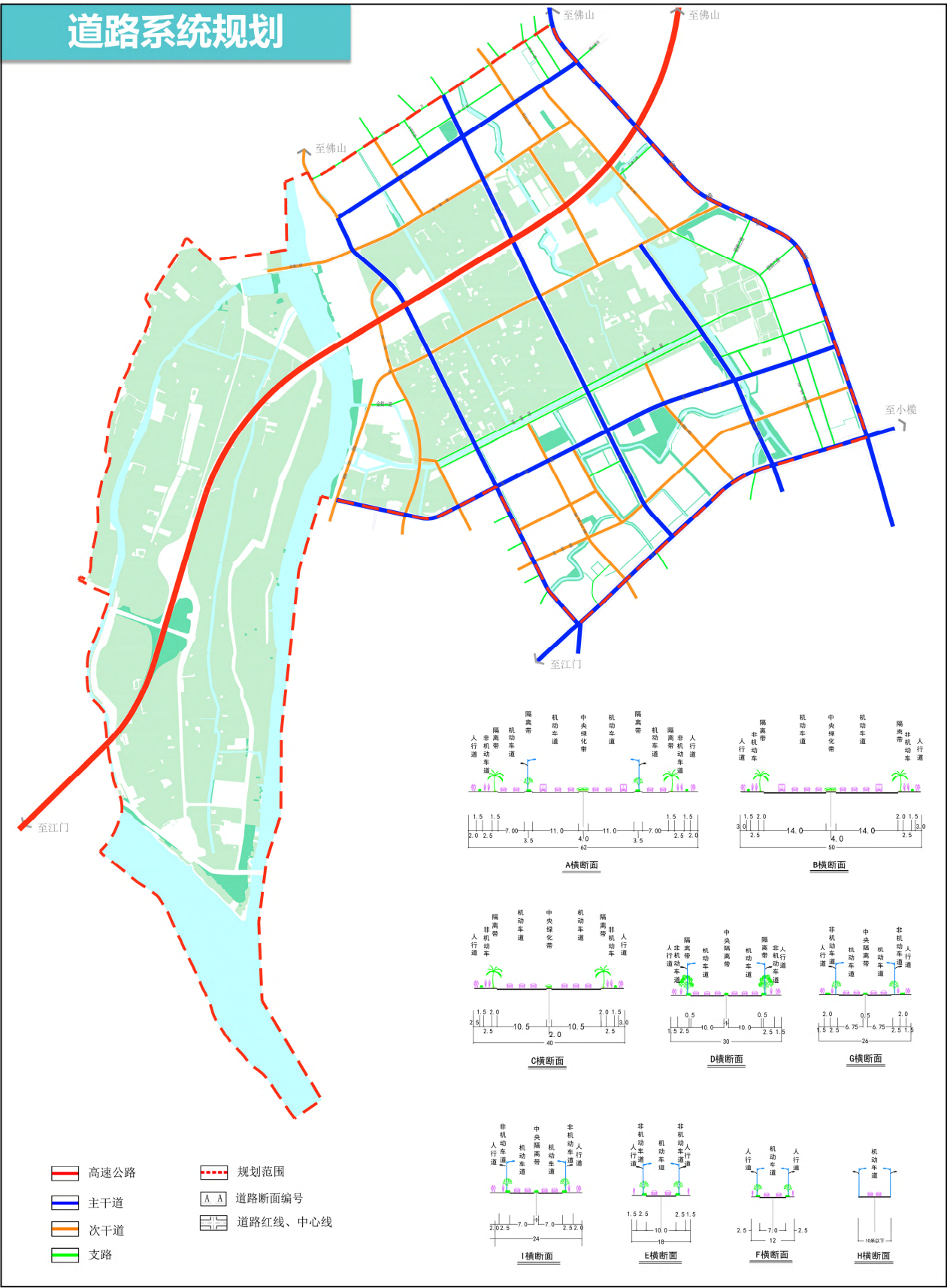
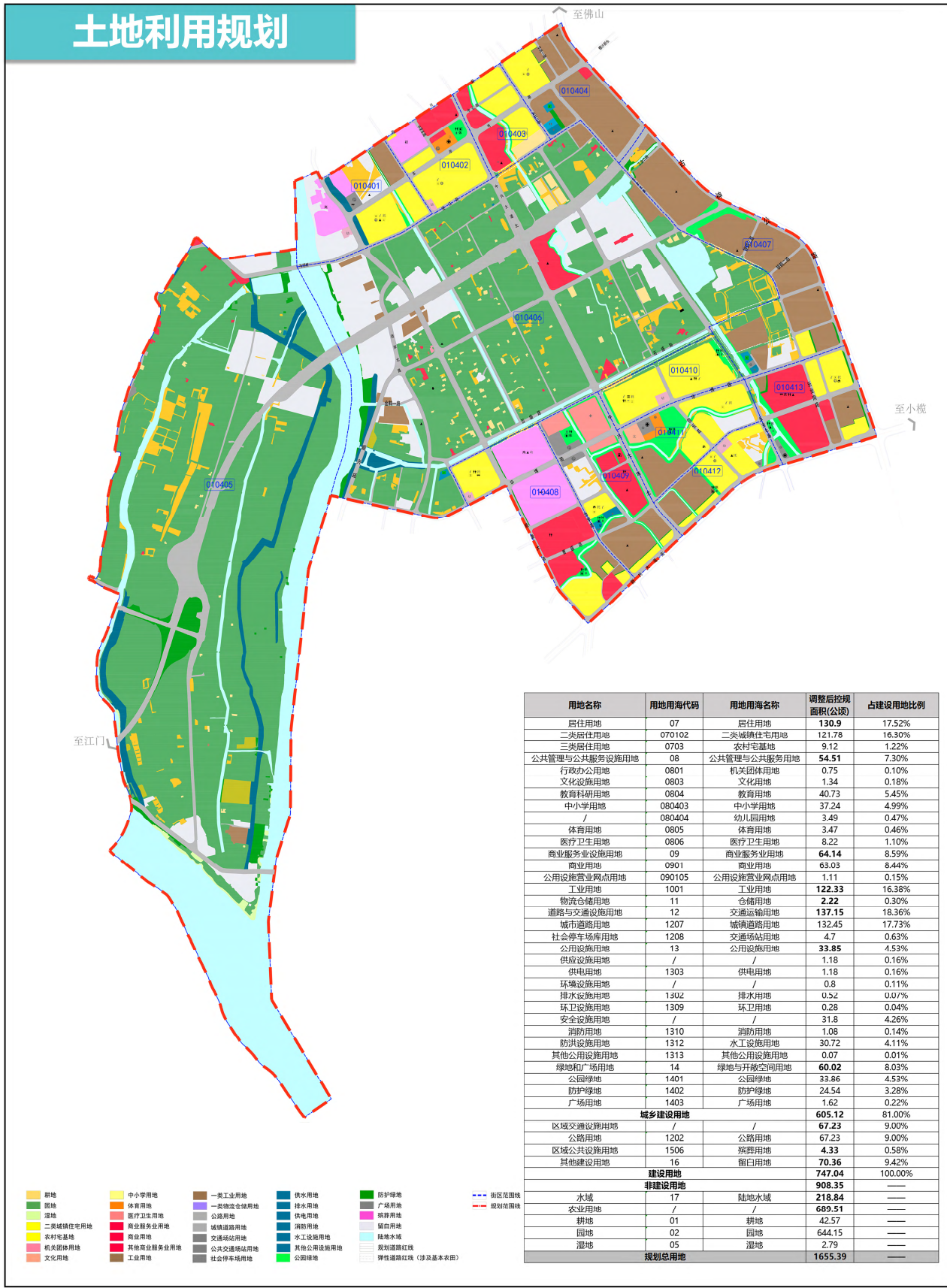
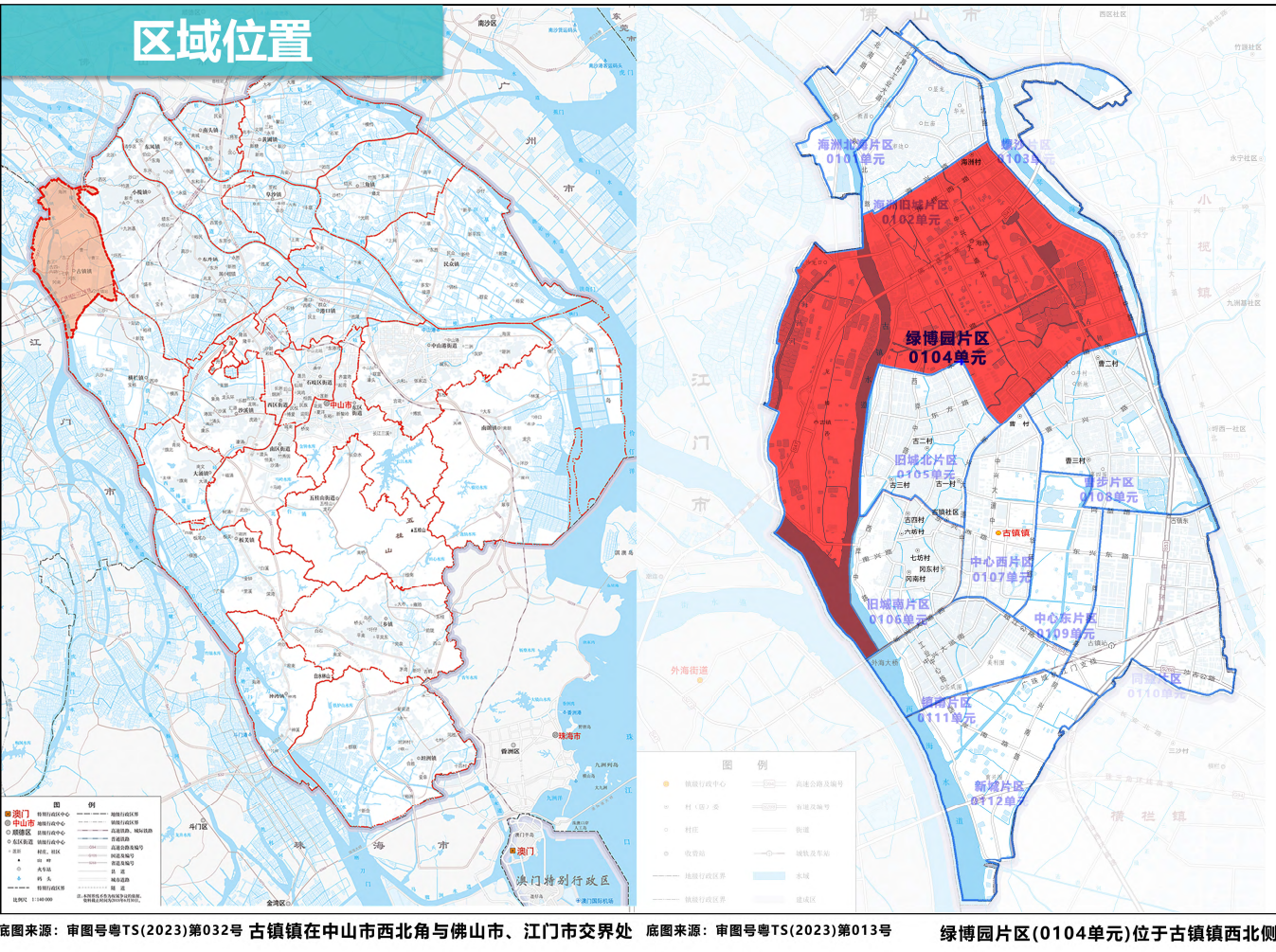


项目名称：中山市古镇镇绿博园片区（0104单元）01、02、04等街区控制性详细规划一般修改（2024）

公告方式：网站（中山市自然资源局政务网<http://www.zs.gov.cn/zrzyj>、中山市古镇镇人民政府网站<http://www.zs.gov.cn/gzz>）、媒体（中山日报）等；

组织编制单位地址：中山市古镇镇东兴路3号

联系电话：0760-22353666



成果批复

中山市人民政府

中府函〔2025〕34号

中山市人民政府关于中山市古镇镇绿博园片区（0104单元）01、02、04等街区控制性详细规划一般修改（2024）成果的批复

古镇镇人民政府：

你镇《关于批准实施〈中山市古镇镇绿博园片区（0104单元）01、02、04等街区控制性详细规划一般修改〉的请示》（古府请〔2025〕1号）收悉。经研究，批复如下：

一、经审核，《中山市古镇镇绿博园片区（0104单元）01、02、04等街区控制性详细规划一般修改》的编制程序符合《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《广东省控制性详细规划管理条例》相关要求，规划成果基本符合《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》要求。因此，同意《中山市古镇镇绿博园片区（0104单元）01、02、04等街区控制性详细规划一般修改》，规划成果命名为《中山市古镇镇绿博园片区（0104单元）01、02、04等街区控制性详细规划一般修改（2024）》（下称《控规》）。

三、你镇要会同有关部门加强对《控规》实施的指导、监督和检查工作，不得随意调整《控规》；确需调整的，必须按法定程序办理，确保《控规》的严格实施，并在《控规》获批之日起20个工作日内，向社会公布。

公开方式：主动公开

抄送：市发展改革局，教育体育局，工业和信息化局，自然资源局，生态环境局，住房城乡建设局，交通运输局，公路事务中心，水务局，农业农村局，城管和执法局，城建集团。

规划用地指标

|             |      |          |           |
|-------------|------|----------|-----------|
| 用地名称        | 用地代码 | 用地面积(公顷) | 用地面积比例(%) |
| 居住用地        | 01   | 130.9    | 17.52%    |
| 商业用地        | 02   | 17.1     | 2.26%     |
| 工业用地        | 03   | 1.2      | 0.16%     |
| 公共管理与公共服务用地 | 04   | 1.2      | 0.16%     |
| 道路用地        | 05   | 1.2      | 0.16%     |
| 绿地与广场用地     | 06   | 1.2      | 0.16%     |
| 水域(含水工设施)   | 07   | 1.2      | 0.16%     |
| 其他用地        | 08   | 1.2      | 0.16%     |
| 总计          |      | 750.0    | 100.00%   |

|      |      |          |           |
|------|------|----------|-----------|
| 道路名称 | 道路代码 | 道路长度(公里) | 道路长度比例(%) |
| 主干路  | 01   | 1.2      | 1.20%     |
| 次干路  | 02   | 1.2      | 1.20%     |
| 支路   | 03   | 1.2      | 1.20%     |
| 总计   |      | 3.6      | 100.00%   |

|        |      |          |           |
|--------|------|----------|-----------|
| 设施名称   | 设施代码 | 设施面积(公顷) | 设施面积比例(%) |
| 教育设施   | 01   | 1.2      | 1.20%     |
| 医疗卫生设施 | 02   | 1.2      | 1.20%     |
| 文化体育设施 | 03   | 1.2      | 1.20%     |
| 社会福利设施 | 04   | 1.2      | 1.20%     |
| 其他设施   | 05   | 1.2      | 1.20%     |
| 总计     |      | 6.0      | 100.00%   |

|      |      |          |           |
|------|------|----------|-----------|
| 地块名称 | 地块代码 | 地块面积(公顷) | 地块面积比例(%) |
| 地块01 | 01   | 1.2      | 1.20%     |
| 地块02 | 02   | 1.2      | 1.20%     |
| 地块03 | 03   | 1.2      | 1.20%     |
| 地块04 | 04   | 1.2      | 1.20%     |
| 地块05 | 05   | 1.2      | 1.20%     |
| 总计   |      | 6.0      | 100.00%   |