

中山市政府投资项目可行性研究报告批复
变更（调整）审批意见表

项目名称：审批意见表文号：

项目代码：可行性研究报告批复文号：

变更（调整）内容	可行性研究报告批复	申请变更（调整）
项目名称		
项目单位		
建设地点		
建设内容		
项目总投资 （万元）		
审批机关意见：		
中山市发展和改革局 年 月 日		

中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）
审批意见表

项目名称： 中山市第一中学（月山校区）建设工程 审批意见表文号： 中发改投审（2025）18号

项目代码： 2310-442000-04-01-849427 可行性研究报告批复文号： 中发改投审（2023）92号、中发改投审（2024）79号

变更（调整）事项	原项目批复内容	变更（调整）为
项目名称	中山市第一中学（月山校区）建设工程	
项目单位	中山市第一中学	
建设地点	中山市石岐街道孙文中路134号	
建设内容	项目总用地面积约40.51亩，总建筑面积约33383.46平方米。其中计容面积包括新建1栋学生宿舍共7560.31平方米，新建连廊1427.23平方米；改造7栋建筑共17531.85平方米（门楼、美术行政楼、教学楼、实验楼和体育馆食堂各1栋、综合楼2栋）；加固修缮程藻辉纪念亭864.29平方米，总计容面积合计27383.68平方米。不计容面积包括新建一层地下室5999.78平方米（共设置150个小车停车位），合计5999.78平方米。	项目总用地面积约41.51亩，总建筑面积约33899.07平方米。其中计容面积包括：新建1栋学生宿舍共7574.94平方米，新建连廊1994.09平方米；改造7栋建筑共17465.97平方米（门楼、美术行政楼、教学楼、实验楼和体育馆食堂各1栋、综合楼2栋）；加固修缮1栋程藻辉纪念亭864.29平方米，总计容面积合计27899.29平方米。不计容面积包括：新建一层地下室5999.78平方米（共设置150个小车停车位），总不计容面积合计5999.78平方米。
项目总投资（万元）	29549.68	
审批机关意见： 一、依据中府办处〔2025〕361号批复、专家论证和行业主管部门意见、项目用地预审与选址意见书，结合项目可行性研究报告（修编）及评估报告，同意调整项目建设和招标核准意见。 二、项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。 三、其余事项仍按照《中山市发展和改革局关于中山市第一中学（月山校区）建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕92号）、《中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表》（中发改投审〔2024〕79号）执行。 中山市发展和改革局 2025 年 2 月 28 日		
备注：	附件：招标核准意见表	