

审批编号：中发改投审（2025）17号

项目代码：2310-442000-04-01-241728

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市代建项目管理办公室
项目名称	中山市救助管理站及未成年人救助保护中心建设项目
项目建设地点	中山市石岐街道
占地面积	6933平方米
项目建设性质	改建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	2155.66万元
建设规模（建筑面积）	3989.93平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2025年02月
计划竣工时间	2025年03月
主要建设内容	项目位于石岐街道悦银街39号，总占地面积10.4亩(6933平方米)，现有建筑物5栋，分别为综合楼、宿舍楼、颐乐楼(含与食堂之间连廊)、食堂和配电房各一栋，总建筑面积12125.82平方米。本项目建设内容包括:一是对综合楼进行结构加固，以及用地范围内实施绿化、道路、给排水工程等，设置18个机动车停车位；二是对综合楼及食堂外立面改造，总面积7154.60平方米；三是综合楼东侧(一至五层)、食堂及配电房进行室内功能改造，将原综合楼东侧(一至五层)作为救助管理站和未保中心，食堂、配电房保留作为本项目配套设施。改造后，救助部分总建筑面积2004.98平方米，未保部分总建筑面积1984.95平方米（食堂和配电房作为配套面积纳入以上项目计总），总建筑面积为3989.93平方米。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局

2025 年 2 月 27 日

审批编号： FZ02S0414Z000000001

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	
项目名称	
项目建设地点	
项目使用单位	
占地面积	
项目建设性质	
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	
建设规模（建筑面积）	
资金来源	
计划动工时间	
计划竣工时间	
主要建设内容	
备注	

本批复有效期两年

年 月 日