

中山翠亨新区翠湖公园片区（1922单元）01街区A-44、A-45地块 控制性详细规划局部调整(2025)

2025年2月
中山翠亨新区管理委员会

批后公告

项目名称：中山翠亨新区翠湖公园片区（1922单元）01街区A-44、A-45地块控制性详细规划局部调整(2025)

公告时间：2025年2月
公告方式：网站、媒体

批复文件

中山翠亨新区管理委员会

中翠管函〔2025〕26号

中山翠亨新区管理委员会中山翠亨新区翠湖公园片区（1922单元）01街区A-44、A-45地块控制性详细规划局部调整（2025）的批复

区翠湖公园片区（1922单元）01街区A-44、A-45地块控制性详细规划局部调整（2025）》（下称《控规》）。

二、你局要加强对《控规》实施的指导、监督和检查工作，不得随意调整《控规》；确需调整的，必须按法定程序办理，确保《控规》的严格实施，并在《控规》获批之日起20个工作日内向社会公布。

公开方式：主动公开

抄送：市发展改革局，市自然资源局，市教育体育局，市工业和信息化局，市生态环境局，市住房城乡建设局，市交通运输局，市公路事务中心，市水务局，市民政局，市卫生健康局，市城市管理和综合执法局，市消防救援支队，市农业农村局，市文化广电旅游局，中山供电局，城建集团。

区域位置和规划范围

本项目位于中山翠亨新区马鞍岛西侧：东接和盈路，西临经五路，包含翠亨新区翠湖公园片区(1922单元)01街区A-44地块、A-45地块，总用地面积约5.33公顷。



项目在翠亨新区的位置

项目在翠湖公园片区的位置

法定图则



消防用地	调整范围	消防站	主干路	长输燃气管建筑控制线	H=4.1 规划标高
其他公用设施用地	街区范围	用地边界	次干路	建议出入口位置	h=4.1 现状标高
河流水面	片区范围	城市开发边界	支路	用地编码	城市黄线
道路用地	现状长输燃气管道	建筑退让红线	禁止机动车开口路段	坐标标注	

规划控制指标表

地块编码	用地面积 (㎡)	用地性质代码	土地使用主导性质	土地使用兼容性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	公共服务设施		市政公用设施			备注	
									项目	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	项目	用地面积 (㎡)		建筑面积 (㎡)
A-44	27281	1313	其它公用设施用地	—	1.0	30	15	24	—	—	—	—	—	—	
A-45	25989	1310	消防用地	G1、G2	1.0	30	15	24	特勤消防站	—	—	陆地消防站、公安、边防、海事	5600-7200	—	综合安排公安、消防、边防等部门办公、训练场地