

中华人民共和国



建设工程规划许可证

建字第 4420002024GG3239421号

业务编号: 121212024060006

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此证。

发证机关



日期 2024年6月25日

108 0798

建设单位(个人)	中山市阜沙镇资产经营管理有限公司
建设工程名称	阜沙镇阜安加油站新建项目
建设位置	中山市阜沙镇丰联村
建设规模	1338.00平方米
附图及附件名称 建设工程规划许可证(附件)(121212024060006) 本《建设工程规划许可证》含附件、附图, 三者具有同等法律效力, 不可分割使用。	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中山市建设工程规划许可证(附件)



业务编号: 121212024060006

电子监管号: 4420002024GG3239421

项目编号: 122023090005

申请单位/申请人		中山市阜沙镇资产经营管理有限公司					
项目名称		阜沙镇阜安加油站新建项目					
项目地点		中山市阜沙镇丰联村					
申请事项		办理建设工程规划许可证_新建工程					
土地证号 (农村宅基地批准书号)							
不动产权证号		粤(2024)中山市不动产权第0358737号					
原建设工程规划许可证号				用地性质		B41加油加气站用地	
总用地面积(m²)		6642.09		净用地面积(m²)		6622.43	
本次建筑面积(m²)		1338.00		本次计容面积(m²)		1338.00	
				幢数		3	
本次不计容面积(m²)				本次基底面积(m²)		1176.00	
				结构		框架结构, 钢结构	
本次绿化面积(m²)		2096.57		起始层数		1	
				最高层数		2	
分项面积(m²)							
商业		办公		住宅		工业厂房	
						工业配套	
						车库	
				0		0	
其他	1、架空				补充说明	其它, 1338.00;	
	2、物业管理用房						
	3、配套设施		1338.00				
	4、其他						
公建配套内容							
公建配套接收单位		配套用途		宗数		面积	
公建配套明细							
公建配套接收单位		配套用途		宗数		建筑面积 (m²)	
审查意见	该项目经方案审核符合规划要求。						
	同意办理规划报建, 按图兴建2层综合楼1幢、1层站房1幢、1层罩棚1幢, 开工前应到本局办理验线手续, 并设置好规划公示牌。						
备注	一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第40条制定本附件;						
	二、消防、环保、建安等问题, 请报建申请人按照法律、法规或政策规定, 到有关部门办理相关手续;						