

审批编号：中发改投审〔2025〕12号
项目代码：2304-442000-04-01-582499

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市代建项目管理办公室
项目名称	中山市体育运动学校迁建工程
项目建设地点	中山市南区街道105国道以东、城南六路以北、北台溪以南地块
占地面积	187856.48平方米
项目建设性质	迁建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	50348.78万元
建设规模（建筑面积）	60184.7平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2025年01月
计划竣工时间	2025年12月
主要建设内容	项目总用地面积187856.48平方米（约281.79亩）。总建筑面积60184.70平方米。其中，计容部分包括：教学行政综合楼1栋、综合训练馆2栋、游泳跳水馆1栋、田径训练馆1栋、宿舍楼3栋、食堂1栋、校门楼1栋共52287.11平方米，配建运动看台561.30平方米、风雨连廊1326.14平方米，合计54174.55平方米；不计容面积包括：6010.15平方米地下室，设置152个停车位，其中小汽车停车位150个，大巴车停车位2个。同时建设10000平方米的室外广场，31018.11平方米的室外运动场和16957.62平方米校内道路。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局
2025 年 1 月 26 日

审批编号： FZ02S0414Z000000001

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	
项目名称	
项目建设地点	
项目使用单位	
占地面积	
项目建设性质	
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	
建设规模（建筑面积）	
资金来源	
计划动工时间	
计划竣工时间	
主要建设内容	
备注	

本批复有效期两年

年 月 日