

审批编号：中发改投审〔2025〕9号
项目代码：2402-442000-04-01-666924

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市代建项目管理办公室
项目名称	五马峰郊野公园项目
项目建设地点	中山市东区街道、火炬开发区
占地面积	40550平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	713.51万元
建设规模（建筑面积）	252平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2025年03月
计划竣工时间	2025年07月
主要建设内容	一、项目位于中山市东区街道与火炬开发区之间，规划面积196公顷，本项目以登山步道、林中步道等为主体，步道总长度约5790米，其中新建步道约3400米，步道宽度约2米。建设内容主要包括登山步道、瞭望台、绿化及其相关的配套工程。 二、项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。 三、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、节能审查等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局
2025 年 1 月 20 日

审批编号： FZ02S0414Z000000001

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	
项目名称	
项目建设地点	
项目使用单位	
占地面积	
项目建设性质	
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	
建设规模（建筑面积）	
资金来源	
计划动工时间	
计划竣工时间	
主要建设内容	
备注	

本批复有效期两年

年 月 日