

2025年东风镇东畚步村(社区)预算申报资料

编制单位(盖章): 中山市东风镇东畚步村民委员会



单位负责人(签名): 朱联福

填报人: 毛婉玲

编报日期: 2024年12月15日

目 录

表一： 单位基本情况表

表二： 单位交通工具存量情况表

表三： 单位办公设备存量情况表

表四： 收支预算表

1. 收入支出预算汇总表

2. 收入预算明细表

3. 基本支出预算明细表

附表 1： 人员经费预算明细表

附表 2： “三公” 经费预算明细表

4. 专项支出预算明细表

附表 3： 设备购置预算明细表

表五： 建设项目计划表

表六： 债务支出计划表

2025 年度村级收支预算说明

2025年东罟村(社区)单位基本情况表(表一)

编制单位(盖章): 中山市东凤镇东罟步村民委员会

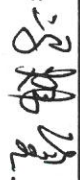
基础信息名称	2024年10月实有数	2025年预算数	备 注
一、人员基本情况			
(一) 在职人员	57	57	
1. 两委干部	5	5	
2. 管理和固定人员	25	25	
3. 村务工作协调员	27	27	在村统发工资的小组长
4. 其他			在村统发工资的其他人员
二、公用设施、设备情况			
(一) 办公用房建筑面积(平方米)	1400	1400	
(二) 机动车状况(辆)	6	6	
汽车	1	1	消防车
摩托车数	3	3	
机动三轮摩托车	1	1	
电动三轮车	1	1	
(三) 办公设备情况(台)			
电脑	39	39	
打印机	12	12	
照相机	1	1	
复印机	1	1	
摄像机	1	1	
传真机	2	2	
空调	27	27	
电视	2	2	
验钞机	3	3	
监控	3	3	
移动硬盘	1	1	
扫描仪	1	1	
投影仪	1	1	
综治办视联网终端设备	1	1	
执法记录仪	2	2	
LED彩色显示屏	3	3	
综治E通办公手机	1	1	
手持对讲机	1	1	
智能网络广告机	7	7	
...			
三、经营性集体物业情况			
(一) 经营性物业建筑面积(平方米)	10518.58	10518.58	
(二) 建设用地面积(平方米)	41720.7	41720.7	
其中: 已办证面积	11177.7	11177.7	
已出租面积	41720.7	41720.7	

单位负责人: 梁联福 财经负责人: 冯沛玲 填表人: 毛婉玲 填表日期: 2024年12月15日

东风镇东罟村（社区）单位交通工具存量情况表（表二）

编制单位（盖章）：中山市东风镇东罟步村民委员会

序号	交通工具名称	牌照号码	型号	排气量 (升)	分类	取得方式	取得日期	已使用 年限	用途	固定资产原值 (万元)	持证人	备注
1	治安联防巡逻车	粤TJA650	125C	125	摩托车	直接购入	2015	10年	专业用车	1.514	村委	
2	治安联防巡逻车	粤TJA686	125C	125	摩托车	直接购入	2015	10年	专业用车	1.514	村委	
3	微型消防车	粤TC903A			汽车	直接购入	2017	8年	专业用车	9.98	村委	
4	治安联防巡逻车	粤T60930	125C	125	摩托车	直接购入	2023	2年	专业用车	1.0966	村委	
5	机动三轮摩托车				三轮车	直接购入	2023	2年	其他用车	0.98	村委	
6	电动三轮车				三轮车	直接购入	2023	2年	其他用车	0.41	村委	

单位负责人：  财务负责人：  填表人：毛婉玲

说明：1. 分类（汽车、摩托车、非机动车、其他）；2. 用途（一般公务用车、专业用车、其他用车、其他交通工具）。

填表日期：2024年12月15日

东风镇东罟村（社区）单位办公设备存量情况表（表三）

编制单位（盖章）：中山市东风镇东罟步村民委员会

序号	办公设备名称分类	总数量	其中：使用1-4年的数量	其中：使用5年及5年以上的数量	备注
1	台式机	32	14	18	
2	主机	6	2	4	
3	便携式计算机	1		1	
4	针式打印机	3	1	2	
5	激光式打印机	7	4	3	
6	文件传真机	1		1	
7	一体机（打印、复印、传真）	1		1	
8	复印机	1		1	
9	普通照相机	1	1		
10	摄像机	1		1	
11	彩色电视机	2		2	
12	投影仪	1	1		
13	喷墨式打印机	2		2	
14	柜式空调	21		21	
15	分体式空调	6		6	
16	LED彩色显示屏	3		3	
17	验钞机	3		3	
18	扫描仪	1		1	
19	综治E通办公手机	1		1	
20	手持对讲机	1		1	
21	执法记录仪	2		2	
22	综治办视联网终端设备	1		1	
23	智能网络广告机	7	7		
24	监控	3		3	
25	移动硬盘	1		1	

单位负责人：

朱联福

财经负责人：

冯锦华

填表人：毛婉玲 填表日期：2024年12月15日

2025年东风镇东晋村(社区)收入支出预算汇总表(表四)

编制单位(盖章): 中山市东风镇东晋村民委员会

单位: 万元

收入项目	2024年预算数	2024年实际数 (1-10月份)	2025年预算 计划数	备注	支出项目	2024年预算数	2024年实际数 (1-10月份)	2025年预算 计划数	备注
村集体总收入	796.05	609.11	801.02		运转经费支出	795.74	614.82	800.62	
一、经营收入	758.50	590.30	781.37		一、经营支出	238.50	229.50	271.00	
二、发包及上交收入	1.55	2.99	2.65		二、管理费用	377.24	258.83	377.52	
三、补助收入					三、其他支出	1.00	0.67		
四、其他收入	16.00	15.82	1.00		四、福利费支出	179.00	125.82	152.10	
五、投资收益					五、股东分红支出				
六、福利费收入	20.00		16.00		专项支出	1,950.40	247.78	3,228.46	
					七、债务还本支出				
					八、基本建设支出	1,950.40	247.78	3,228.46	
					九、其他专项支出				
合 计	796.05	609.11	801.02		合 计	2,746.14	862.60	4,029.08	

单位负责人:

张联福

财经负责人:

冯炜强

填表人: 毛婉玲

填表日期: 2024年12月15日

2025年东风镇东罟村(社区)收入预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇东罟步村民委员会

单位：万元

名称	2025年	2024年完成收入数（预计）			预算增减数	增减百分比%	增减变动原因
		总计	1-10月收入数	11-12月预计收入数			
一、经营收入	781.37	613.97	590.30	23.67	167.40	27%	
1. 销售收入							
2. 出租收入	571.37	393.31	369.64	23.67	178.06	45%	
其中：经营性物业租赁收入	426.67	272.67	258.95	13.72	154.00	56%	
建设用地租赁收入	69.20	46.01	46.01		23.19	50%	
市场出租收入	37.00	36.13	32.60	3.53	0.87	2%	
横水渡出租收入	38.50	38.50	32.08	6.42			
3. 劳务收入							
4. 管理费							
5. 其他经营收入	210.00	220.66	220.66		-10.66	-5%	
其中：幼儿园经营收入	210.00	220.66	220.66		-10.66	-5%	
土地经营性收入							
水电费收入							
其他							
二、发包及上交收入	2.65	2.99	2.99		-0.34	-11%	
1. 承包金	2.65	2.99	2.99		-0.34	-11%	
其中：(1)土地承包金	2.65	2.18	2.18		0.47	22%	
(2)鱼塘承包金		0.81	0.81		-0.81	-100%	
(3)果园承包金							
(4)林场承包金							
(5)山林承包金							
(6)其他承包金							
2. 企业上交利润							
其中：市场上交利润							
幼儿园上交利润							
3. 管理费							
4. 其他							
其中：沙石场利润分成							
宅基地超方收入							
五边地收入							

2025年东风镇东罟村(社区)收入预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇东罟步村民委员会

单位：万元

名称	2025年	2024年完成收入数（预计）			预算增减数	增减百分比%	增减变动原因
		总计	1-10月收入数	11-12月预计收入数			
三、上级补助收入							
其中：中央及省级财政补助							
市级财政补助							
镇级财政补助							
其他部门补助							
四、其他收入	1.00	16.07	15.82	0.25	-15.07	-94%	
1. 存款利息收入	1.00	16.07	15.82	0.25	-15.07	-94%	
2. 固定资产盘盈收入							
3. 库存物资盘盈收入							
4. 农业资产盘盈收入							
5. 违约金收入							
6. 垃圾费收入							
7. 治安费收入							
8. 管理费收入							
9. 其他							
五、投资收益							
六、福利费收入	16.00				16.00		
1. 上级公益补助							
2. 其他来源	16.00				16.00		
总收入	801.02	633.03	609.11	23.92	167.99	27%	

单位负责人：朱联福

财经负责人：马锦兰

填表人：毛婉玲

填表日期：2024年12月15日

2025年东风镇东罟村（社区）基本支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇东罟步村民委员会

单位：万元

支出项目	2024年预算数	2024年实际数 (1-10月份)	2025年预算计划数	备 注
一、经营支出	238.50	229.50	271.00	
1. 销售成本				
2. 出租成本	46.50	58.40	69.00	
其中：经营性物业租赁成本	7.00	6.68	7.00	
建设用地租赁成本	30.00	29.43	38.00	9队东吉路边冲尾田工业地7.6亩 (其中有0.6亩为10队)，按 14000元/计，从2025.1.1起
市场出租成本	4.50	3.68	4.00	
横水渡出租成本	5.00	3.61	5.00	
发包成本		15.00	15.00	6队63.7亩
3. 提供劳务成本				
4. 经营性固定资产折旧费	47.00	38.96	47.00	
5. 土地承包款				
6. 租赁税金				
7. 其他经营成本	145.00	132.14	155.00	
其中：幼儿园经营支出	145.00	132.14	155.00	
土地经营性支出				
水电费支出				
其他				
二、管理费用	377.24	258.83	377.52	
1. 干部报酬	336.74	226.36	333.84	
其中：(1)两委人员工资福利	106.74	73.96	107.34	
岗位任务工资	39.24	32.70	39.24	
奖金	40.00	18.76	39.00	
补贴	6.50	5.40	6.50	
慰问金				
社保医保单位部分	21.00	17.10	22.60	含公积金
其他				
(2)其他管理及固定人员报酬	230.00	152.40	226.5	
基本工资	132.00	105.07	128.00	
奖金	28.00	0.93	28.00	
补贴	22.00	19.72	22.00	
慰问金				
社保医保单位部分	33.00	26.62	33.50	含公积金
其他	15.00	0.06	15.00	协管员岗位奖
3. 临时员工报酬	0.50	0.02		
4. 办公费	3.00	1.57	3.00	
5. 水电费	2.50	2.05	2.50	
6. 书报费	2.50	3.08	3.00	
7. 折旧费(管理用固定资产)	14.00	11.68	14.50	
8. 修缮费(管理用固定资产)		0.87		
9. 民主理财费用	1.00	0.68	0.68	
10. 误工补贴	1.00	1.17	2.00	
11. 差旅费				
12. 会议费	2.50	1.71	2.00	
13. 培训费		0.06		
14. 业务接待费				
15. 邮电通讯费	3.00	2.01	3.00	
16. 机动车辆费	2.50	2.34	3.00	

2025年东风镇东畝村（社区）基本支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇东畝步村民委员会

单位：万元

支出项目	2024年预算数	2024年实际数 (1-10月份)	2025年预算计划数	备 注
17. 无形资产摊销				
18. 其他费用	8.00	5.23	10.00	含财务统筹费2万
三、其他支出	1.00	0.67		
1. 利息支出				
2. 固定资产盘亏和损失				
3. 库存物资盘亏和损失				
4. 农业资产死亡毁损支出				
5. 防汛抢险支出				
6. 违约金支出				
7. 无法收回的应收款项				
8. 捐款赞助支出				
9. 宅基地补方支出				
10. 其他	1.00	0.67		
四、公益支出	179.00	125.82	152.10	
1. 计划生育				
2. 军烈属优抚		0.03		
3. 五保户补助				
4. 困难户补助				
5. 治安				
6. 征兵民兵	4.00	4.33	5.00	
7. 环境卫生	85.00	58.89	65.00	
8. 合作医疗及医药				
9. 教育及学校幼儿园补助	26.00	20.92	21.00	
10. 老人和敬老院补助	24.00	10.22	23.00	敬老慰问金约15万，银龄安康约2.5万，做大戏约5.5万
11. 救灾救济				
12. 文体体育	10.00	2.30	8.00	
13. 公共设施维护	15.00	10.42	11.00	
14. 医保社保				
15. 补贴农户				
16. 殡改	1.00	1.30		
17. 创建活动				
18. 森林防火				
19. 慰问金	11.00	10.10	11.00	三八、军人、队长队委中秋及春节慰问金
20. 流动人员管理				
21. 消防				
22. 城管				
23. 其他公益支出	3.00	5.98	4.00	
24. 折旧费		1.33	4.10	
合 计	795.74	614.82	800.62	

单位负责人：

财经负责人：

填表人：毛婉玲

填表日期：2024年12月15日

附表1

2025年东凤镇东罾村(社区)人员经费预算明细表

编制单位：中山市东凤镇东罾村民委员会

单位：万元

序号	项目	工资	补贴	奖金	慰问金	社会保障缴费(单位部分)		其他(公积金)	小计
						养老	医疗		
1	两委干部	39.24	6.5	39		9.4	3	10.2	107.34
2	其他管理和固定人员	128	22	28		19	6.5	8	211.5
3	村务工作协调员			15					15
4	其他人员								
	合 计	167.24	28.5	82		28.4	9.5	18.2	333.84

单位负责人： 财经负责人： 填表人：毛婉玲 填表日期：2024年12月15日

说明：此表数据分别与预算表四之3的“干部报酬”、“其他管理及固定人员报酬”等有关联。

东风镇东罟村(社区)2025年“三公”经费预算明细表

编制单位(盖章): 中山市东风镇东罟步村民委员会

单位: 万元

项 目	2024年预算数	2024年实际数		2025年预算计划数	备注
		(1-10月份)			
1. 因公出国（境）费用					
2. 公务接待费					
3. 公务用车费	2.5		2.34	3	
其中：（1）公务用车运行维护费	2.5		2.34	3	
（2）公务用车购置					
合 计	2.5		2.34	3	

备注: 按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理相关规定, “三公”经费包括: 因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费。(1) 因公出国(境)费, 指单位工作人员公务出国(境)的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。(2) 公务用车购置及运行费, 指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费支出, 公务用车指用于履行公务的机动车辆, 包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。(3) 公务接待费, 指单位按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)支出。

单位负责人: 

财经负责人: 

填表人: 毛婉玲

填表日期: 2024年12月15日

东风镇东置村（社区）2025年专项支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇东置步村民委员会

单位：万元

支出项目	2024年预算数	2024年实际数 (1-10月份)	2025年预算计划数	备注
一、股东分红支出				
二、债务还本支出				
三、基本建设支出	1,950.40	247.78	3,228.46	
1.房屋建筑物购建				
2.办公设备购置		0.89		
3.专用设备购置				
4.交通工具购置				
5.基础设施建设	1,950.40	246.89	3,228.46	
6.大型修缮费（单项5千元以上-5万）				
7.信息网络购建				
8.物资储备				
9.其他基本建设支出				
四、其他专项支出				
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
合 计	1,950.40	247.78	3,228.46	

单位负责人：朱联瑞

财经负责人：冯锦翠

填表人：毛婉玲

填表日期：2024年12月15日

附表3



东风镇东畚村（社区）2025年设备购置预算明细表

单位名称（公章）：中山市东风镇东畚步村民委员会

项目名称	计量单位	现有存量	2025年计划购置						
			品牌、型号规格 要求	单价 (元)	数量	其中		金额	购买时间
						增购	报废换新		
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
合 计									

注：该表与预算表四之4的“基本建设支出”中相关项目有关联。

单位负责人：朱联福

财经负责人：冯伟强

填表人：毛婉玲

填表日期：2024年12月15日

东凤镇东置村(社区)2025年度建设项目计划表 (表五)

编制单位(盖章): 中山市东凤镇东置村民委员会

单位: 万元

序号	项目名称	建设性质	建设规模	建设年限	工程金额			累计已付			2024年11-12月计划付款	尚未支付	已付程度%	2025年预算	2025年以后预算	备注
					小计	工程合同	增减工程	小计	2024年前	2024年1-10月						
1	东置步村三线整治工程	在建	8		8	8	0	7.6	7.6	0	0	0.4	95%	0.4		
2	东置步村灌溉系统提升工程	在建	87.64		87.64	87.64	0	52.58	0	52.58	0	35.06	60%	35.06		上级拨款
3	新建厂房17000m²	新建	3060											3060		银行贷款
4	河涌护栏1000-1500米	新建	30											30		
5	大道西旧厂房升级改造	新建	48											48		
6	东置步村物业楼	新建	45											45		
7	东置步村三线整治工程	新建	10											10		
8																
9																
10																
11																
	合计		3288.64		95.64	95.64		60.18	7.6	52.58		35.46	1.549954359	3228.46		

单位负责人: 梁联福

财经负责人: 冯伟珍

填表人: 毛婉玲

填表日期: 2024年12月15日

说明: 1、建设性质(新建或在建); 建设规模(建设项目预计投资金额); 建设年限(几时动工几时完工)。

2、本表与预算表四之4中的“基本建设支出”中相关支出项目关联。

编制单位（盖章）：中山市东凤镇东晋步村民委员会

2025年东凤镇东晋村（社区）债务支出计划表（表六）

单位：万元

融资机构名称	用途	期限	年利率%	2024年初余额	2024年新增	2024年本金			2025年预算新增	2025年预算本金归还	2025年预算利息支出	2025年以后归还	备注
						2024年1-10月已归还	2024年11-12月计划归还	期末余额					
一、银行借款													
1、珠江村镇银行	新建厂房17000m²	5年	3.60%						1,500	300	40	1,200	
2.									1,500	300	40	1,200	
二、单位借款（含组级借款）													
1.													
2.													
3.													
4.													
5.													
6.													
三、个人借款													
1.													
2.													
四、其他应付款													
1. 征地补偿款													
2. 股东分红款													
3. 其他款项													
合计									1,500	300	40	1,200	

单位负责人：陈顺福

财经负责人：马少华

填表人：毛婉玲

填表日期：2024年12月15日

2025 年度村级收支预算说明

第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员 5 名，其他管理及固定人员 25 名，共 30 名，村务工作协调员（协管员）27 人。现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备有电脑 39 台，打印机 12 台，复印机 1 台。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业 10518.58 平方米，主要的经营性固定资产有 村口厂房、9 队工业区厂房、东畚大道星棚厂房、综合楼商铺、横水渡、东畚市场、沙石场经营权承包等等，预算 2025 年可产生经营性物业租赁收入约 502.17 万元，比去年增加约 154.87 万元，增幅约 45%，主要原因是东畚沙石场（2 场、3 场）收入的增加及村工业区厂房租金收入的提升。

拥有建设用地 62.58 亩，预算 2025 年可产生建设用地租赁收入约 69.20 万元，比去年增加约 23.19 万元，增幅约 50%，主要原因是有两块工业地的租金收入提升。

其中幼儿园纳入我单位管核，预计 2025 可产生的经营收入约 210 万元，比去年减少约 10.66 万元，减幅约 5%，主要原因是幼儿生源减少。

本单位现有农用地约 30.76 亩，预算 2025 年可产生农用地发包收入 2.65 万元，比去年增加约 0.47 万元，增幅约 22%，主要原因是 63.7 亩的农用地收入增加。

预算明年可产生利息及其他收入 1 万元，比去年减少约 15.07 万

元，减幅约 94%，主要原因是 2025 年没有存款存定期，所以定期利息会减少。

预计明年福利费收入约 16 万元。

2025 年总收入预算为 801.02 万元，比去年增加约 167.99 万元，增幅约 27%，主要原因是东畧沙石场（2 场、3 场）收入的增加及村工业区厂房和工业用地租金收入的提升。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）基本支出情况

1. 经营支出预计约 271 万元：主要包括经营性固定资产折旧 47 万元、经营性物业租赁成本 7 万元、建设用地租赁成本 38 万元、横水渡支出 5 万元、市场出租成本 4 万元、农用地发包成本 15 万元、其他经营支出约 155 万元（幼儿园经营支出）。

2. 管理费用支出预计约 377.52 万元：核算因管理活动而产生的各项费用支出。

（1）干部报酬：“两委”干部工资福利 107.34 万元（仅核算在村统发部分工资、奖金等，包括社保、医保、住房公积金单位部分）。

（2）其他管理和固定人员报酬：工资福利支出 226.5 万元，包括工资、奖金、社保、医保、住房公积金单位部分等。

（3）其他办公经费预计支出约 43.68 万元，明细如下：办公费 3 万元、水电费 2.5 万元、书报费 3 万元、折旧费 14.50 万元、民主理财费用 0.68 万元、误工补贴 2 万元、会议费 2 万元、邮电通讯费 3 万元、机动车辆费 3 万元、其他费用 10 万元。

3. 公益支出约 152.10 万元：主要是征兵费用 5 万元、环境卫生费 65 万元、教育及学校幼儿园补助 21 万元、老人和敬老院补助 23 万元、

文体体育经费 8 万元、公共设施维护 11 万元、慰问金支出 11 万元、其他公益支出 4 万元以及公益类折旧费 4.10 万元。

2025 年基本支出预算为 800.62 万元，比去年增加约 4.88 万元，增幅约 0.6%，预算明年收入减支出后结余 0.40 万元。

(二) 项目支出：固定资产购建及其他基础设施建设预计支出 3228.46 万元。

第四部分：补充说明情况：

我村将严格按照预算执行，例行节约，然而在开展工作中可能出现不可预见的开支，会使部分开支出现超预算情况，但我村会严格控制。

第五部分：村“两委”及村务监督委员审核签名、盖单位公章。

冯锦碧 朱联福
高国权 谢嘉华

梁淑珍
谭荣天


中山市东风镇东畚步村民委员会
2024 年 12 月 15 日

一体化平台预算项目表

单位：元

资金来源项目	二级明细	三级明细	2025年预算数	资金使用项目	二级明细	三级明细	2025年预算数
往年结余	(剔除押金等暂存款的可用存款余额)		247053.85		合计		2240000.00
一、经营收入	合计		7840200.00	一、经营支出	销售成本		
	销售收入				出租成本		690000.00
	出租收入		5713700.00		提供劳务成本		
	劳务收入				其他经营成本		1550000.00
	发包收入		26500.00		(自定义)		
	其他经营收入		2100000.00	二、管理支出	合计		3630200.00
	(自定义)				干部报酬		1073400.00
二、补助收入	合计		0.00		其他管理及固定人员报酬		2265000.00
	中央及省级财政补助				临时员工报酬		
	市级财政补助				办公费		30000.00
	县级财政补助				水电费		25000.00
	镇级财政补助				书报费		30000.00
	其他部门补助				修缮费		
	(自定义)				民主理财费用		6800.00
三、其他收入	合计		10000.00		误工补贴		20000.00
	存款利息收入		10000.00		差旅费		
	违约金收入	鼓励有条件的农村集体经济组织再将预算编制细化			会议费	鼓励有条件的农村集体经济组织再将预算编制细化	20000.00
	其他				培训费		
	(自定义)				业务接待费		
四、投资收益	合计		0.00		邮电通讯费		30000.00
	股利利润				机动车辆费		30000.00
	债券利息				其他费用		100000.00
	其他投资收益				(自定义)		
	(自定义)			三、其他支出	合计		0.00
五、公益收入	合计		160000.00		利息支出		
	集体福利收入		160000.00		防汛抢险支出		
	其他				违约金支出		
	(自定义)				其他		
六、土地开发收入	合计		0.00		(自定义)		
	工业地出租使用权收入			四、税费支出	合计		0.00
	工业地转让(含长租)收入				所得税		
	商业(商住)地转让收入				增值税		
	住宅地转让收入				其他税费		
	征地补偿收入			五、公益支出	合计		1480000.00
	其他				公益事业支出		970000.00

一体化平台预算项目表

单位：元

资金来源项目	二级明细	三级明细	2025年预算数
七、筹融资款	建厂房贷款	鼓励有条件的农村集体经济组织再将预算编制细化	15000000.00
八、追收历年欠款	历年所欠应收款		
总计			23257253.85

暂存款	非预算管控项目	
代收代支项目		
	各项代收代支款	5000000.00
专项补助收入		
	各项专项补助收入	5000000.00

暂存款支出	非预算管控项目	
代收代支项目		
	各项代收代支款	5000000.00
专项补助支出		
	各项专项补助支出	5000000.00

资金使用项目	二级明细	三级明细	2025年预算数
五、公益支出	集体福利支出		510000.00
	(自定义)		
六、土地开发支出	合计		0.00
	基础设施投入		
	前期工程		
	开发间接费用		
	土地闲置费		
	工程建设款		
	其他		
七、收益分配	(自定义)		
	合计		0.00
	外来投资分利		
	农户分配		
	拨付单位		
	干部报酬	鼓励有条件的农村集体经济组织再将预算编制细化	
	(自定义)		
八、资产购置	合计		0.00
	经营用资产		
	管理用资产		
	公益用资产		
	支农用资产		
	(自定义)		
九、在建工程	合计		15900000.00
	经营用在建工程		14000000.00
	管理用在建工程		
	公益用在建工程		1300000.00
	支农用在建工程		600000.00
	其他零星工程		
十、偿还贷款			
十一、对外投资			
总计			23250200.00

单位负责人：朱联福

财经负责人：冯坤

制表人：毛婉玲

制表日期：2024年12月15日



我东畝步村2024年支出预算为795.74万元；根据实际支出情况，现需对个别项目作出预算调整，调整如下：

- 1: 农用地的发包成本由原来的0元调增至15万元
 - 2: 幼儿园经营支出由原来的145万元调增至160万元
 - 3: 管理费用中书报费由原来的2.5万元调增至3.5万元
 - 4: 管理费用中的折旧费由原来的14万元调增至14.5万元
 - 5: 管理费用中的修缮费由原来的0元调增至1万元
 - 6: 管理费用中的误工补贴由原来的1万元调增至2.5万元
 - 7: 管理费用中的培训费由原来的0元调增至0.1万元
 - 8: 管理费用中的机动车辆费由原来的2.5万元调增至3万元
 - 9: 管理费中的其他费用由原来的8万元调增至10万元
 - 10: 公益支出中的征兵民兵费用由原来的4万元调增至5.5万元
 - 11: 公益支出列举烈属由原来的0元调增至0.03万元
 - 12: 公益支出其他公益支出由原来的3万元调增至5万元
 - 13: 公益支出中的折旧费由原来的0元调增至2.5万元
- 13项合计共调增42.63万元

- 1: 管理费用中的其他管理及固定人员报酬由230万元调减至226万元
 - 2: 管理费用中的水电费由2.5万元调减至0.5万元
 - 3: 管理费用中的办公费由3万元调减至1万元
 - 4: 公益支出中的教育及学校幼儿园补助由26万元调减至21万元
 - 5: 公益支出中的文体体育由10万元调减至2.5万元
 - 6: 公益支出中的老人和敬老院补助由24万元调减至13万元
 - 7: 公益支出中的环境卫生由85万元调减至65万元
 - 8: 公益支出中的公共设施维护由15万元调减至11万元
 - 9: 公益支出中的殡葬费由1万元调减至0元
- 9项合计共调减56.5万元

调整后的2024年运转经费预算支出为781.87万元

会议时间	2024.11.	主持人	朱联福	应到人数	实到人数	记录人
会议地点	朱墨步村二楼会议室			5	5	谢嘉年
会议名称	朱墨步村党支部.					
参会人员签到: 谢嘉年 冯伟强. 陈 宏 冯伟强 朱联福						
列席人员签到:						
请假人员:						





会议议题：1. 第一议题学习；2. 东罗村“四议两公开”事项提
前议。

会议内容：

朱联福：各位委员，今天我村在此召开村党支部会议，出席
席委员5人，实出席委员5人，符合法定规定，可以开会。

一、第一议题学习：近年以人口高质量发展支持中国式现代
化的讲话精神。

1. 集中学习。

我们迈上全面建设社会主义现代化国家新征程，我国
人口发展也进入了一个新的时期。随着经济社会发展 and 人口年龄
结构变化，我国总体上已由人口增量发展转向减量发展阶段。
人口发展呈现少子化、老龄化、区域人口增减分化等明显的
趋势性特征。要充分肯定计划生育政策的正确性和有效
性，要辩证看待人口负增长带来的影响；要正确认识
人口红利问题。

2. 交流研讨。

记录人签名：





朱联福：做好新时代人口工作，我村必须坚持以新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，引领人口发展新常态。

马靖碧：过去人口工作以“管”为主，现在工作覆盖面更广了，颗粒度更细了，要更加重视“引导”和“激励”办法，由主要依靠政府力量向政府和社会协同治理转变。

其余委员一一交流发言。

二、东罗步村“四议两公开”事项^{提议}

按照相关工作要求，现对我村的“三重一大”事项进行提议：

提议内容1：对东罗步村2025年预算及2024年预算调整的事项，根据农村财务管理制度相关工作要求，东罗步村2025年预算及2024年预算调整属“三重一大”事项，需执行“四议两公开”工作法进行民主表决，相关方案拟由分管财务“两委”和村财务站制定。

经充分讨论，朱联福书记作末位表态，一致同意东罗步村2025年预算及2024年预算调整的提议，并提交

记录人签名：





村“两委”会议。

提议内容2: 关于2024年小区收益分配和2025年东田分配的事项。

根据农村财务管理制度相关工作要求,需对东田村各小区关于2024年度收益分配和2025年东田分配的情况进行民主表决,其属“三重一大”事项,需执行“四议两公开”,拟由分管财务“两委”和村财务站制定相关分配方案。

经充分讨论,朱联福书记作末位表态,一致同意关于2024年小区收益分配和2025年东田分配的提议,并提交村“两委”会议审议。

提议内容3: 关于处理应收款及应付款长期挂账问题的事项。

根据县委对村巡察问题的反馈,被巡察的村居在不同程度上存在应收款及应付款长期挂账的问题,既根据上级部门工作要求,对长期挂账的应付款进行处理,其属“三重一大”事项,需执行“四议两公开”,拟由分管“两委”书记和村财务站制定相关处理方案。

经充分讨论,朱联福书记作末位表态,一致同意关于

记录人签名:





处理及收款及支付款长期挂帐问题的提议,并提交村“两委”会议商议。

提议内容4: 关于2024年决算的事项

根据相关财务制度工作要求,需对村委会2024年决算情况进行民主表决,其属“三查一”事项,需执行“四议两公开”,拟由分管“两委”冯炜碧和村财务站制定相关决算方案。

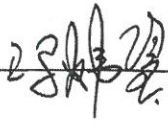
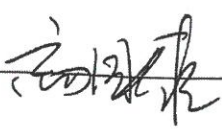
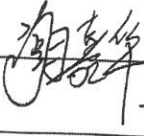
经充分讨论,朱联福书记作末位表态,一致同意关于2024年决算的提议,并提交村“两委”会议商议。

记录人签名:



会议主题	关于东罗村东三片鱼塘水质治理工程相关合同终止事宜讨论			开会时间	2024年12月06日
成员 5 人	出席 5 人	因事请假 0 人	无故缺席 0 人		
主持人	朱联福			记录人	谢嘉华

会议内容（到会人员签到，缺席的注明原因）


会议内容：

朱联福：各位委员，今天我们在此召开村“两委”会议，应出席委员5人，实出席委员5人，符合法定规定，可以开会。

一、关于东罗村东三片鱼塘水质治理工程相关合同终止的讨论。

梁洁：东罗村第14小区的周边南田（约7.08亩）田崔培荣租赁；17小区的10号塘（约6.4亩）、20号塘（约8.4亩）分别由林深友、郭进杰租赁；上述鱼塘租期自2021年1月1日起至2025年12月31日止，共5年。因开展鱼塘水质治理工程需要使用上述鱼塘作为三池两坝之用。经与相关租赁人协商一致，并小区股东户代表表决通过，东罗村第14小区自2024年11月30日起终止与崔培荣签订的周边南田承租合同；17小区于2024年11月15日起终止与林深友签订的10号塘租赁合同以及2024年11月18日起终止与郭进杰签订的20号塘承租合同；不属于双务合同，其余内容按17小区股东户代表表决内容以及终止合同协议书内容执行。

经充分讨论，朱联福书记作表态发言，一致同意东罗村东三片鱼塘水质治理工程的事项。

二、东罗村“四议两公开”事项商议。

按照相关工作要求，需对我村的“三单一”事项进行商议。



商会议内容1: 东罗步村2025年预算及2024年预算调整事项。

根据农村财务管理制度相关工作要求,东罗步村2025年预算及2024年预算调整需进行民主表决,其属“三重一大”事项,需执行“四议两公开”,拟由分管财务“两委”冯炜碧和村财务室制定相关方案。

经充分讨论,朱联福书记作末位表态,一致同意东罗步村2025年预算及2024年预算调整的事项,方案制定后提交村党委党员大会审议。

商会议内容2: 关于2024年小区收益分配和2025年农田分配的事项。

根据农村财务管理制度相关工作要求,2024年小区收益分配和2025年农田分配需进行民主表决,其属“三重一大”事项,需执行“四议两公开”,拟由分管财务“两委”冯炜碧和村财务室制定相关分配方案。

经充分讨论,朱联福书记作末位表态,一致同意关于2024年小区收益分配和2025年农田分配的事项,分配方案制定后提交村党委党员大会审议。

商会议内容3: 关于处理应收款及应付款长期挂帐问题的事项。

冯炜碧: 根据市里对村巡察问题的反馈,被巡察的村是在不同程度上存在应收款及应付款长期挂账的问题,现根据上级部门工作要求,对长期挂账的应付款进行处理。我村的应付款长期挂账如下: 1. 宁珠西线补偿款0.01元; 2. 小区道路工程款6177元; 3. 农转城2-4期款及利息款62293.87元。上述三项均属历史遗留问题,已无法确认支付对象及支付方式,现求以对上述三项长期应付款进行坏账处理,转入我村的其他收入,用于开展村内各项基础设施建设及各项福利费开支,请各位委员商议。

经充分讨论,朱联福书记作末位表态,一致同意关于处理应收款及应付款长期挂账的问题,并提交村党委党员大会审议。

商会议内容4: 关于2024年决算的事项。

根据相关财务制度工作要求,对村委会2024年决算情况进行民主表决,其属“三重一大”事项,需执行“四议两公开”,拟由分管财务“两委”冯炜碧和村财



会议主题	接2024年12月06日会议		开会时间	2024年12月06日	
成员	人	出席	人	因事请假	人
				无故缺席	人
主持人				记录人	

会议内容（到会人员签到，缺席的注明原因）

会议决定决算案，请各位委员审议。
经委员讨论，朱联福书记作检查表态，一致同意关于2024年决算事项，决定案后提交村党委党员大会审议。



会议时间	2024.12.20	主持人	朱联福	应到人数	实到人数	记录人
会议地点	东罗步村三楼会议室			133	108	谢新年
会议名称	东罗步村党委党员大会					
参会人员签到: 周锦华 梁锡全 梁财 梁惠兴 高煊坤 梁新 梁玲娇 梁耀坤 梁中收 梁新 叶淑建 梁伟耀 黄淑霞 吴子强 林媚娇 陈带有 欧煊好 梁财好 梁财辉 梁财根 梁财 梁财英 梁文巨 梁财 梁财 梁财 周和朝 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财 梁财						
列席人员签到:						
请假人员:						





曹永庆 安世强 陈树设 曹祥华
周铁 周书 曹祥 梁培霞 吴月
吴建标 刘剑凡 冯铃欢 吴岳新 冯建全
黄付祥 梁坤学 何汉平 何汉平
冯礼华 梁坤元 梁月 朱怡华
曹添初 冯社育 吴炳心 梁颖余
冯陆洪 李伟芬 黄淑欢 杨淑心 梁若明
高英华 梁坤元 梁月 冯培霞 曹祥华
朱联福 冯国洪 吴岳新 曹祥华
冯祥 梁太强 吴洪汉 林成坤
李恩生 吴灵珊 曹祥 黄行进
冯胜北 何国洪 梅海强

记录人签名:

曹祥华





林淇敏 林丽堂 张春平 林金源
梁志强 梁荣珊 刘镜华 梁富华

3.

会议议题: 1. 第一议题学习; 2. 东里步村2024年年终总结; 3. 东里步村党支部书记讲党的二十届三中全会精神专题党课; 4. 东里步村“四议两公开”党员审议事项决议。

会议内容:

韦联福: 各位党员, 今天我们在此召开东里步村党支部党员大会, 应出席党员133人, 实到会具有表决权党员88人, 实到会具有表决权党员超过应到会具有表决权党员的半数以上, 本次会议审议事项有效。

一、第一议题学习: 习近平深入推进党的自我革命

1. 集中学习。

记录人签名:

第62页



扫描全能王 创建



勇于自我革命是我们党最鲜明的品格和最大优势。党的性质宗旨、初心使命决定了我们党始终代表最广大人民根本利益。不谋私利就有了彻底的自我革命精神，就能谋根本、谋大利，就能坚持真理、修正错误，敢于检视自身、常思已过，这是我们党始终保持先进性、纯洁性的奥秘所在，也是我们党能够推进自我革命的勇气所在。

2. 党委书记总结

朱联福：推进党的自我革命是我们党强身健体的自我行动，是为了把党建设得更加坚强有力，更好坚持和加强党的领导。我村党委必须坚持党中央的领导，统一谋划、统一部署、统一推进，把我村建设成为美丽宜居村而努力。

二 东罗步村2024年年终总结

2024年，东罗步村在上级党委、政府的正确领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党的二十大精神，和党纪学习教育要求，紧紧围绕中央高质大会中提出的发展目标要求，聚焦“千万工程”，为建设幸福和美新东罗不懈努力。我村分别从：党建工作

记录人签名：

谢嘉华





情况、经济情况、环境整治和基础设施建设情况、乡村绿化情况、增进民生福祉情况、社会综合治理工作情况和协助上级完成各项工作等7个方面作了全面总结，并部署2025年工作计划。

二、东罗步村党支部书记讲党的二十届三中全会精神主题党课

1. 授课人：朱联福

2. 授课主题：有力有效推进乡村全面振兴。

3. 授课内容：

推进乡村全面振兴是新时代新征程“三农”工作的总抓手，是全面建设社会主义现代化强国的必然要求。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央坚持把解决好“三农”问题作为全党工作的重中之重，提出了一系列新理念新思想新战略，为推进乡村全面振兴提供了科学指引。一是夯实最广泛最深厚的基础支撑；二是把农业建成现代化大产业；三是建设宜居宜业和美乡村；四是促进农民富裕富足；五是完善城乡融合发展体制机制。朱书记从五方面进行讲解，乡村全面振兴战略在实践中不断深化。

记录人签名：

谢嘉华





创新，充分体现了我们党对农业农村现代化建设规律的深刻把握。

四、东罗巷村“四议两公开”党员审议事项表决

朱联福：各位党员，按照相关工作要求，现对我村的“三重一大”事项采用“四议两公开”工作法进行民主表决，经过村党委提议，村“两委”商议后，现将以下内容提请村党委党员大会进行审议：

（一）对东罗巷村2025年预算及2024年预算调整的审议

1. 2025年预算：

2025年预算总收入801.02万元，其中经营收入781.37万元，发包及上交收入2.65万元，其他收入1万元，福利费收入16万元；2025年运转经费预算总支出为800.62万元，其中经营支出271万元，管理费用377.52万元，福利费支出152.10万元；预算收支结余为0.4万元。另：2025年专项支出3228.46万元。

2. 2024年预算调整

根据工作的实际，需要对2024年运转经费预算支出进行调整：经营支出调增30万元，公益支出调减42.44

记录人签名：

朱联福





万元，管理费调减1.4万元。2024年支出预算为795.74万元，调整后支出预算为781.87万元。

朱联福：请全体党员对上述内容进行审议。有意见的请提出。

...没有... 现在开展表决

同意的请举手，...请放下。不同意的请举手，...没有。弃权的请举手，...没有。

一致通过东罗步村2025年预算及2024年预算调整事项的审议。

(二) 关于2024年小区收益分配和2025年东田分配的事项审议

根据农村财务管理制度相关工作要求，现就东罗步村各小区关于2024年度收益分配和2025年东田分配的情况进行审议。相关情况如下：

1. 东罗步村各小区根据2024年的收入情况拟制定《2024年度东罗步村小区收益分配统计汇总表》，各小区根据实际情况拟按该汇总表中的人均实分配金额进行分配。

2. 东罗步村各小区根据预计2025年的东田收入情况拟

记录人签名：

谢嘉华





制定《2025年度东里村小组分配统计汇总表》。实际
项目时各小组根据实际已发生欠情况对分配汇总表进行
修正重新进行分配调整

上述数据均为预计数据，待2025年1月完成相关统计
后交由村民代表大会进行表决。

明确全体党员对上述内容进行审议。有意见的请提出，
---没有---现在开展表决
同意的请举手---请放下。不同意的请举手，---没有
异意的请举手。---没有

一致通过2024年小组分配方案和2025年小组分配
事项的决议。

(三)关于处理应收款及应付工程款长期挂账问题的
的决议。

根据年度对村巡察问题的反馈，被巡察的村
存在不同程度存在应收款及应付工程款长期挂账的问题。
现根据上级部门工作要求，对长期挂账的应付款
进行处理。我村的应付款长期挂账如下：

1. 陈瑞珠两线补偿款0.01元；

记录人签名：谢新

第67页

会议时间	2024.11.20	主持人	朱联福	应到人数	实到
会议地点					
会议名称					

参会人员签到：

列席人员签到：

请假人员：

第8页



服务中心三楼会议

三东镇本至村委员会

要求，需要村民

- 根据财务管理制度相关工作要求，需要村民代表对 2025 年预算以及 2024 年预算进行调整的情况进行表决。

2025 年预算总收入 801.02 万元，其中经营收入 781.37 万元，发包及上交收入 2.65 万元，其他收入 1 万元，福利费收入 16 万元；2025 年运转经费预算总支出为 800.62 万元，其中经营支出 271 万元，管理费用 377.52 万元，福利费支出 152.10 万元；预算收支结余为 0.4 万元。另：2025 年专项支出 3228.46 万元。（详细见附表）

根据工作的实际,需要对2024年运转经费预算支出进行调整:经营支出调增30万元,公益支出调减42.47万元,管理费调减1.4万元。2024年支出预算为795.74万元,调整后支出预算为781.87万元。(详见附件)

陈金枝	简标	梁炳悦	梁晓坤	刘强坤
黄辉军	张月	其广昌	叶平指	刘广信
陈玲和	何树华	李秋林	雅林洪	雷梓林
马振有	梁继祥	林旺如	何村根	周理
罗孔东	曾他村	陈桂英	陈松坤	谢煊人
梁金姑	黄世坤	沈松耀	黄永生	霍银欣
吴兆前	吴学敏	林新有	冯建宇	李西心
谢相成	卡才英	杜明	罗七奇	刘培吉
叶冬英	张玲珍	梁秋坤	陈锦发	朱颖余
潘	黄财二	梁仁妹	邱文堂	高英伟
王日全	杨也	周同江	李巨开	
麦间芳	黄旭荣	廖智勇	李瑞芬	

说明：本村村民代表总 81 人，到会的村民代表人数 58 人，签名同意的村民代表人数 58 人，占总人数的比例为 71.60%。

决议公开公示

全体村民：

经村党委提议、“两委”联席会议、党员大会审议、村民代表决议，我村就东罟步村 2025 年预算及 2024 年预算调整形成决议，望广大村民互相转告，如有不同意见请在公示之日起 7 日内向村两委反映。

联系电话：22600431、22600573

如无意见，将按照决议内容实施。

决议内容：

一、2025 年预算

2025 年预算总收入 801.02 万元，其中经营收入 781.37 万元，发包及上交收入 2.65 万元，其他收入 1 万元，福利分收入 16 万元；2025 年运转经费预算总支出为 800.62 万元，其中经营支出 271 万元，管理费用 377.52 万元，福利费支出 152.10 万元；预算收支结余为 0.4 万元。另：2025 年专项支出 3228.46 万元。

二、2024 年预算调整

根据工作的实际，需要对 2024 年运转经费预算支出进行调整：经营支出调增 30 万元，公益支出调减 42.47 万元，管理费用调减 1.4 万元。2024 年支出预算为 795.74 万元，调整后支出预算为 781.87 万元。（详见附件）

中共中山市东凤镇东罟步村委员会

中山市东凤镇东罟步村民委员会

2025 年 1 月 3 日

广东省临时救助对象救助公示名单

（工作人员填写）

下列对象申请临时救助，现将有关审核情况予以公示，接受社会监督。如有异议，请尽可能提供事实依据，可直接向乡镇（街道）反映。

广东省临时救助

（工作人员填写）

下列对象申请临时救助，现将有关审核情况予以公示，接受社会监督。如有异议，请尽可能提供事实依据，可直接向乡镇（街道）反映。

实施结果公示

全体村民：

经村党委提议、“两委”会议、党员大会审议、村民代表决议，我村就东罡步村 2025 年预算及 2024 年预算调整形成决议，经公示无异议，东罡步村 2025 年会严格按照东罡步村农村集体经济组织财务管理制度开展相关费用工作。现进行实施结果公开，望广大村民互相转告。

公示期：2025 年 1 月 13 日至 2025 年 1 月 19 日

联系电话：22600431、22600573

决议内容：

一、2025 年预算

2025 年预算总收入 801.02 万元，其中经营收入 781.37 万元，发包及上交收入 2.65 万元，其他收入 1 万元，福利分收入 16 万元；2025 年运转经费预算总支出为 800.62 万元，其中经营支出 271 万元，管理费用 377.52 万元，福利费支出 152.10 万元；预算收支结余为 0.4 万元。另：2025 年专项支出 3228.46 万元。

二、2024 年预算调整

根据工作的实际，需要对 2024 年运转经费预算支出进行调整：经营支出调增 30 万元，公益支出调减 42.47 万元，管理费用调减 1.4 万元。2024 年支出预算为 795.74 万元，调整后支出预算为 781.87 万元。（详见附件）

中共中山市东凤镇东罡步村委员会
中山市东凤镇东罡步村民委员会

2025 年 1 月 13 日

附件 10

附件 2-3

宅基

农村宅基地管理暂行办法

示期限为 5 日。

权利人
地址
用地面积
土地用途
土地权属性质
拟建房屋层数、面积
其他事项
申请理由

附件：宅基地申请表

农村宅基地管理暂行办法

特此公示。

象救助公示名单
(填写)

村民委员会

月 12 日

中山市东凤镇东罡步村委员会
技术负责人
项目负责人
监理单位
监理单位

2024年东凤镇东罡村收入支出预算及执行情况汇总表

编制单位（盖章）：中山市东凤镇东罡村民委员会

单位：万元

收入项目	2024年最终预算数	2024年实际数	完成情况	支出项目	2024年最终预算数	2024实际数	完成情况
村集体总收入	796.05	639.43	80.33%	运转经费支出	781.87	693.17	89%
一、经营收入	758.50	613.26	80.85%	一、经营支出	268.50	262.03	97.59%
二、发包及上交收	1.55	2.98	192.26%	二、管理费用	375.84	309.20	82.27%
三、补助收入	0.00	0.00		三、其他支出	1.00	0.67	67.00%
四、其他收入	16.00	23.19	144.94%	四、公益支出	136.53	121.27	88.82%
五、投资收益	0.00	0.00		五、股东分红支出	0.00	0.00	
六、福利费收入	20.00		0.00%	专项支出	1,950.40	299.26	15.34%
				七、债务还本支出	0.00	0.00	
				八、基本建设支出	1,950.40	299.26	15.34%
				九、其他专项支出	0.00	0.00	
合 计	796.05	639.43	80.33%	合 计	2,732.27	992.43	36.32%

单位负责人：朱联福

填表人：毛婉玲

填表日期：2025年1月10日

财经负责人：冯林

东凤镇2024年度村级预算计划及执行完成情况

填报单位（盖章）：中山市东凤镇东吕步村民委员会

统计日期：2024年12月31日

单位：元

收入项目	2024年最终预算	2024年实际发生数	完成情况	本年累计	2024年最终预算	2024年实际发生数	完成情况
一、经营收入	7,600,500.00	6,162,368.90	81.08%	一、经营支出	2,685,000.00	2,620,338.33	97.59%
1. 出租收入	5,685,000.00	3,931,463.40	69.16%	1. 出租成本	615,000.00	593,861.46	96.56%
其中：经营性物业租赁收入	4,470,000.00	2,726,704.90	61.00%	其中：经营性物业租赁成本	70,000.00	66,792.72	95.42%
建设用地租赁收入	460,000.00	460,143.50	100.03%	建设用地租赁成本	300,000.00	294,256.50	98.09%
市场出租收入	370,000.00	359,615.00	97.19%	市场出租成本	45,000.00	36,750.00	81.67%
横水渡出租收入	385,000.00	385,000.00	100.00%	横水渡出租成本	50,000.00	46,062.24	92.12%
2. 发包收入	15,500.00	29,875.50	192.75%	发包成本	150,000.00	150,000.00	100.00%
土地承包金	7,400.00	21,775.50	294.26%	2. 其他经营成本	1,600,000.00	1,558,732.50	97.42%
鱼塘承包金	8,100.00	8,100.00	100.00%	其中：幼儿园经营支出	1,600,000.00	1,558,732.50	97.42%
3. 其他经营收入	1,900,000.00	2,201,030.00	115.84%	土地经营性支出			
其中：幼儿园经营收入	1,900,000.00	2,201,030.00	115.84%	水电费支出			
土地经营性收入				其他			
水电费收入							
其他				3. 经营性固定资产折旧费	470,000.00	467,744.37	99.52%
				二、税金及附加	0.00	0.00	0.00%
二、投资收益	0.00	0.00	0.00%				
				三、管理费用	3,758,400.00	3,092,049.41	82.27%
三、补助收入	0.00	0.00	0.00%	1. 干部报酬	3,327,400.00	2,704,724.28	81.29%
其中：中央及省级财政补助				其中：(1)两委人员工资福利	1,067,400.00	873,351.74	81.82%
市级财政补助				基本工资	392,400.00	392,400.00	100.00%
镇级财政补助				奖金	400,000.00	207,581.24	51.90%
其他部门补助				补贴	65,000.00	64,800.00	99.69%
				慰问金			
四、其他收入	160,000.00	231,966.53	0.00%	社保医保住房公积金单位部分	210,000.00	208,570.50	99.32%
1. 存款利息收入	160,000.00	163,495.65	102.18%	其他			
2. 固定资产盘盈收入				(2)其他管理及固定人员报酬	2,260,000.00	1,831,372.54	81.03%
3. 库存物资盘盈收入				基本工资	1,270,000.00	1,263,660.00	99.50%
4. 农业资产盘盈收入				奖金	280,000.00	9,347.00	3.34%
5. 违约金收入				补贴	235,000.00	233,410.00	99.32%
6. 垃圾费收入				慰问金			
7. 治安费收入				社保医保住房公积金单位部分	325,000.00	322,722.04	99.30%
8. 管理费收入				其他	150,000.00	2,233.50	1.49%
9. 其他		68,470.88		2. 临时员工报酬	5,000.00	350.00	7.00%
				3. 办公费	10,000.00	7,258.78	72.59%
				4. 水电费	5,000.00	1,336.96	26.74%
				5. 书报费	35,000.00	30,851.00	88.15%
				6. 折旧费(管理用固定资产)	145,000.00	140,314.42	96.77%
				7. 修缮费(管理用固定资产)	10,000.00	8,700.00	87.00%
				8. 民主理财费用	10,000.00	6,812.00	68.12%

东风镇2024年度村级预算计划及执行完成情况

填报单位（盖章）：中山市东风镇东涌步村民委员会

统计日期：2024年12月31日

单位：元

收入项目	2024年最终预算	2024年实际发生数	完成情况	本年累计	2024年最终预算	2024年实际发生数	完成情况
				9. 误工补贴	25,000.00	20,080.00	80.32%
				10. 差旅费			
				11. 会议费	25,000.00	23,860.00	95.44%
				12. 培训费	1,000.00	616.00	61.60%
				13. 业务接待费			
				14. 邮电通讯费	30,000.00	24,197.40	80.66%
				15. 机动车辆费	30,000.00	26,127.19	87.09%
				16. 无形资产摊销			
				17. 其他费用	100,000.00	96,821.38	96.82%
				四、公益支出	1,365,300.00	1,212,717.51	88.82%
				1. 征兵民兵	55,000.00	52,830.32	96.06%
				2. 环境卫生	650,000.00	623,521.71	95.93%
				3. 教育及学校幼儿园补助	210,000.00	209,987.16	99.99%
				4. 老人和敬老院补助	130,000.00	129,020.00	99.25%
				5. 文体体育	25,000.00	10,341.62	41.37%
				6. 公共设施维护	110,000.00	28,882.04	26.26%
				7. 殡改		0.00	#DIV/0!
				8. 慰问金	110,000.00	102,020.00	92.75%
				9. 其他公益支出	50,000.00	33,675.50	67.35%
				10. 列军烈属	300.00	300.00	100.00%
				11. 折旧费	25,000.00	20,139.16	80.56%
				12. 困难户补助		2,000.00	
				五、其他支出	10000.00	6685.00	66.85%
				1. 其他	10,000.00	6,685.00	66.85%
				六、分配农户及投资者	0.00	0.00	
收入合计	7,760,500.00	6,394,335.43	82.40%	支出合计	7,818,700.00	6,931,790.25	88.66%

单位负责人：朱联福
会计：毛婉玲

财经负责人：冯伟强

村务公开监督（理财）小组：
陈嘉华
谢荣元
梁佩玲

会议时间	2024.11.	主持人	朱联福	应到人数	实到人数	记录人
会议地点	东望步村二楼会议室		5	5	胡嘉年	
会议名称	东望步村党支部					
参会人员签到： 胡嘉年 冯伟强 陈伟 冯伟强 朱联福						
列席人员签到：						
请假人员：						

第4页



扫描全能王 创建



会议议题：1. 第一议题学习；2. 东里岗村“四议两公开”事项提
前议。

会议内容：

朱联福：各位委员，今天我村在此召开村党支部会议，应出席委员5人，实出席人数4人，符合法定规定，可以开会。

一、第一议题学习：近年以人口高质量发展支撑中国式现代化的讲话精神。

1. 集中学习。

我们迈上全面建设社会主义现代化国家新征程，我国人口发展也进入了一个新的时期。随着经济社会发展 and 人口年龄结构变化，我国总体上已由人口增量发展转向减量发展阶段。人口发展呈现少子化、老龄化、区域人口增减分化等明显的趋势性特征。要充分肯定计划生育政策的正确性和有效性，要辩证看待人口负增长带来的影响；要正确认识人口红利问题。

2. 交流研讨。

记录人签名：





朱联福：做好新时代人口工作，我村必须坚持以新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，引领人口发展新常态。

冯炜碧：过去人口工作以“管”为主，现在工作覆盖面更广、颗粒度更细了，要更加重视“引导”和“激励”办法，由主要依靠政府力量向政府和社会协同治理转变。

其余委员一一交流发言。

二、东罗步村“四议两公开”事项^{提议}

按照相关工作要求，现对我村的“三重一大”事项进行提议：

提议内容1：对东罗步村2025年预算及2024年预算调整的事项。根据农村财务管理制度相关工作要求，东罗步村2025年预算及2024年预算调整属“三重一大”事项，需执行“四议两公开”工作法进行民主表决，相关方案拟由分管财务“两委”和村财务双制决定。

经充分讨论，朱联福书记作末位表态，一致同意东罗步村2025年预算及2024年预算调整的提议，并提交

记录人签名：





村“两委”会议

提议内容2: 关于2024年小区收益分配和2025年东团分配的事项。

根据农村财务管理制度相关工作要求, 需对东团出村小区关于2024年度收益分配和2025年东团分配的情况进行民主表决, 其属“三重一大”事项, 需执行“四议两公开”, 拟由分管财务“两委”和村财务站制定相关分配方案。

经充分讨论, 朱联福书记作末位表态, 一致同意关于2024年小区收益分配和2025年东团分配的提议, 并提交村“两委”会议商议。

提议内容3: 关于处理应收款及应付款长期挂帐问题的事项。

根据乡委对村巡察问题的反馈, 被巡察的村存在不同程度存在应收款及应付款长期挂帐的问题, 现根据上级部门工作要求, 对长期挂帐的应付款进行处理, 其属“三重一大”事项, 需执行“四议两公开”, 拟由分管“两委”书记和村财务站制定相关处理方案。

经充分讨论, 朱联福书记作末位表态, 一致同意关于

记录人签名:





处理应收款及应付款长期挂帐问题的提议,并提交村“两委”会议商议。

提议内容4: 关于2024年决算的事项

根据相关财务制度工作要求,需对村委会2024年决算情况进行民主表决,其属“三重一大”事项,需执行“四议两公开”,拟由分管“两委”冯伟碧和村财务站制定相关决算方案。

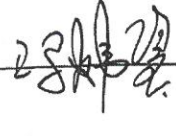
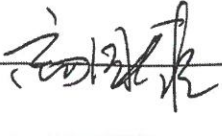
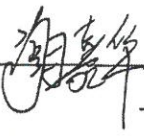
经充分讨论,朱联福书记作末位表态,一致同意关于2024年决算的提议,并提交村“两委”会议商议。

记录人签名:



会议主题	关于东罗村东三片鱼塘水质治理工程相关合同终止等事讨论			开会时间	2024年12月06日
成员 5 人	出席 5 人	因事请假 0 人	无故缺席 0 人		
主持人	朱联福			记录人	谢嘉华

会议内容（到会人员签到，缺席的注明原因）


会议内容：

朱联福：各位委员，今天我们在此召开村“两委”会议，应出席委员5人，实出席委员5人，符合法定人数，可以开会。

一、关于东罗村东三片鱼塘水质治理工程相关合同终止的讨论。

谢嘉华：东罗村第14小区的周波南田（约7.08亩）田崔培荣租赁；17小区的10号塘（约6.4亩）、20号塘（约8.4亩）分别由林深友、郭进杰租赁；上述鱼塘租期自2021年1月1日起至2025年12月31日止，共5年。因开展鱼塘水质治理工程需要，使用上述鱼塘作为三池两坝之用。经与相关租赁人协商一致，并小区股东代表表决通过，东罗村第14小区自2024年11月30日起终止与崔培荣签订的周波南田承包合同；17小区于2024年11月15日起终止与林深友签订的10号塘城堡合同以及2024年11月18日起终止与郭进杰签订的20号塘承包合同；不属于违约，其余内容按1、区股东代表表决内容以及终止合同协议书内容执行。

经充分讨论，朱联福书记作末位表态，一致同意东罗村东三片鱼塘水质治理工程的事项。

二、东罗村“四议两公开”事项商议。

按照相关工作要求，需对我村的“三重一大”事项进行商议。



商议内容1: 东里步村2025年预算及2024年预算调整事项。

根据农村财务管理制度相关工作要求,东里步村2025年预算及2024年预算调整需进行民主表决,其属“三重一大”事项,需执行“四议两公开”,拟由分管财务“两委”冯炜碧和村财务站制定相关方案。

经支分讨论,朱联福书记作末位表态,一致同意东里步村2025年预算及2024年预算调整的事项,方案制定后提交村党委党员大会审议。

商议内容2: 关于2024年小区收益分配和2025年农田分配的事项。

根据农村财务管理制度相关工作要求,2024年小区收益分配和2025年农田分配需进行民主表决,其属“三重一大”事项,需执行“四议两公开”,拟由分管财务“两委”冯炜碧和村财务站制定相关分配方案。

经支分讨论,朱联福书记作末位表态,一致同意关于2024年小区收益分配和2025年农田分配的事项,分配方案制定后提交村党委党员大会审议。

商议内容3: 关于处理应收款及应付款长期挂帐问题的事项。

冯炜碧: 根据县委对村巡察问题的反馈,被巡察的村居在不同程度上存在应收款及应付款长期挂账的问题,现根据上级部门工作要求,对长期挂帐的应付款进行处理,我村的应付款长期挂帐如下: 1. 广珠西线补偿款0.00元; 2. 小区道路工程款6177元; 3. 农转城2-4期款及利息款62293.87元; 上述三项均属历史遗留问题,已无法确认支付对象及支付方式,现拟对上述三项长期应付款进行坏账处理,转入我村的其他收入,用于开展村内各项基础设施建设和各项福利开支,请各党员委员商议。

经支分讨论,朱联福书记作末位表态,一致同意关于处理应收款及应付款长期挂帐的问题,并提交村党委党员大会审议。

商议内容4: 关于2024年决算的事项。

根据相关财务制度工作要求,对村委会2024年决算情况进行民主表决,其属“三重一大”事项,需执行“四议两公开”,拟由分管财务“两委”冯炜碧和村财



会议主题	接2024年12月06日会议		开会时间	2024年12月06日	
成员	人	出席	人	因事请假	人
				无故缺席	人
主持人				记录人	

会议内容（到会人员签到，缺席的注明原因）

会议决定预算案。请各位委员审议。
经充分讨论，朱联强书记作总结，一致同意关于2024年预算事项，决定方案后提交村党委会大会审议。





林淇敏 林丽堂 张春华 林金源
梁浩强 梁荣珊 刘镜华 梁富华

3

会议议题：1. 第一议题学习；2. 东里步村2024年年终总结；3. 东里步村党支部宣讲党的二十大精神专题党课；4. 东里步村“四议两公开”党员审议事项决议。

会议内容：

李联福：各位党员，今天我们在此召开东里步村党支部党员大会，应出席党员133人，实到会具有表决权党员89人，实到会具有表决权党员超过应到会具有表决权党员的半数以上，本次会议审议事项有效。

一、第一议题学习：习近平深入推进党的自我革命

1. 集中学习。

记录人签名：

刘镜华

第62页



扫描全能王 创建



2. 各区农路工程款6177元;

3. 农转城2-4期款及利息62293.87元;

上述三项均属于历史遗留问题,已无法确认支付对象及支付方式,现拟对上述三项长期应付款进行坏帐处理,转入我村的其他收入,用于开展村内各项基础设施建设及各项福利费开支。

现请全体党员对上述内容进行审议,有意见的请提出。

... 没有... 现在开展表决

同意的请举手, ... 请放下。不同意的请举手, ... 没有。
弃权的请举手, ... 没有。

一致通过处理应收款及应付款长期挂帐问题事项的审议。

(四) 关于2024年决算的事项审议。

根据相关财务制度工作要求,现对村委会2024年决算情况进行审议。

2024年村实际总收入约640万元,其中经营收入约60万元,发包及上交收入约3万元,其他收入约24万元;2024

记录人签名:

谢嘉华

第6页



扫描全能王 创建



年运转经费总支出为约640万元,其中经营支出约260万元,管理费用约310万元,其他支出0.67万元,公益支出约120万元。另:2024年专项支出约300万元。

上述数据为估算数据,以2025年1月初结账后的实际数据为准。

朱联福:现场全体党员对上述内容进行审议。有意见的请提出。

...没有...现在开展表决

同意的请举手, ...请放下。不同意的请举手, ...没有。

弃权的请举手, ...没有。

一致通过处理2024年决算事项的审议。待正式统计数据出台提交村民代表大会进行表决。

记录人签名:

谢嘉华

第70页



扫描全能王 创建

东畚步村民委员会村民代表会议表决书

- 一、会议名称：关于 2024 年决算的决议
- 二、会议时间：2025 年 1 月 13 日
- 三、会议地点：东畚步村党群服务中心三楼会议室
- 四、参加人员：村民代表
- 五、主持人：朱联福
- 六、会议内容：

根据财务管理制度相关工作要求，需要村民代表对东畚步村集体 2024 年决算执行情况进行表决。

2024 年村实际总收入 639.43 万元，其中经营收入 613.26 万元，发包及上交收入 2.98 万元，其他收入 23.19 万元；2024 年运转经费总支出为 693.17 万元，其中经营支出 262.03 万元，管理费用 309.20 万元，其他支出 0.67 万元，公益支出 121.27 万元。另：2024 年专项支出 299.26 万元。（详细见附表）。

同意上述会议内容的村民代表，请在下列表格中签名确认。

梁锐坤	陈松坤	梁永林	黄樟	吴永弟	柯焕瑞	
叶朝辉	黄明堂	林文堂	何金姑	冯金荣	林水	
沈永耀	刘仁德	林福有	林旺好	叶黄	梁多娣	
黄锦顺	刘强中	罗银姑	周金	何玉兴	黄经弘	
吴财东	李子昌	梁成光	叶振成	叶永新		
刘强中	冯其标	梁玲珍	吴月娥	吴宇霞		
黄其标	梁锐坤	梁永林	黄旭荣	麦间芳		
简北标	黄贝仁	梁永林	梁永坤	黄春娣		
梁玲珍	梁七妹	梁永林	梁永坤	黄永新		
梁永林	周同江	何永林	梁永坤	梁日全		
梁永林	陈桂英	何林根	林永有	梁永新		
梁永林	梁永余	梁永新	梁永坤	梁永新		

说明：本村村民代表总 81 人，到会的村民代表人数 63 人，签名同意的村民代表人数 63 人，占总人数的比例为 77.77%。

决议公开公示

全体村民：

经村党委提议、“两委”联席会议、党员大会审议、村民代表决议，我村就东畧步村 2024 年决算形成决议，望广大村民互相转告，如有不同意见请在公示之日起 7 日内向村两委反映。

联系电话：22600431、22600573

如无意见，将按照决议内容实施。

决议内容：

2024 年村实际总收入 639.43 万元，其中经营收入 613.26 万元，发包及上交收入 2.98 万元，其他收入 23.19 万元；2024 年运转经费总支出为 693.17 万元，其中经营支出 262.03 万元，管理费用 309.2 万元，其他支出 0.67 万元，公益支出 121.27 万元。另：2024 年专项支出 299.26 万元。

中共中山市东凤镇东畧步村委员会
中山市东凤镇东畧步村民委员会
2025 年 1 月 13 日

附件 10

附件 2.5

宅基地

我村因宅基地使用权确权工作，

权利人	
地址	
用地面积	
土地用途	
土地权属性质	
拟建房屋面积、面积	
图幅编号	
申请理由	

附件：宅基地确权申请表

权利人和其他权利人
东凤镇东畧步村委员会
内意见处理，宅基地

特此公示

(8)

图 2

120 亩

见附图

实施结果公开公示

全体村民：

经村党委提议、“两委”会议、党员大会审议、村民代表决议，我村就东罟步村 2024 年决算形成决议，经公示无异议，东罟步村 2024 年决算情况按决议内容执行上报。现进行实施结果公开，望广大村民互相转告。

公示期：2025 年 1 月 19 日至 2025 年 1 月 25 日

联系电话：22600431、22600573

决议内容：

2024 年村实际总收入 639.43 万元，其中经营收入 613.26 万元，发包及上交收入 2.98 万元，其他收入 23.19 万元；2024 年运转经费总支出为 693.17 万元，其中经营支出 262.03 万元，管理费用 309.2 万元，其他支出 0.67 万元，公益支出 121.27 万元。另：2024 年专项支出 299.26 万元。

中共中山市东凤镇东罟步村委员会
中山市东凤镇东罟步村民委员会

2025 年 1 月 19 日