

# 中山市南朗街道农村集体经济组织 2025年预算

中山市南朗街道马安股份合作经济联合社



# 2025年农村集体经济预算表

序号	名称
一	农村集体经济组织2025年收支预算总表
二	农村集体经济组织2025年收入及支出预算明细表

填报单位  
(盖章)

中山市南朗街道马安股份合作经济联合社



填表人：

陈建辉

监督委员会成员：

陈建华 梁松俊

两委干部：

陈建辉 梁松俊 陈建华 梁松俊 陈若婷



农村集体经济组织2025年收支预算总表

资金来源项目	2025年预算数
一、经营收入	13389046.24
二、补助收入	800000
三、其他收入	330000
四、投资收益	
五、公益收入	
六、土地开发收入	
七、筹融资款	
八、追收历年欠款	
总计	14519046.24

资金使用项目	2025年预算数
一、经营支出	1355000
二、税费支出	2920000
三、管理费支出	398000
四、公益支出	4880000
五、其他支出	70000
六、企业所得税	100000
七、土地开发支出	
八、收益分配	
九、资产购置	
十、在建工程	150000000
十一、偿还贷款	
十二、对外投资	
总计	159723000



马安股份合作经济联合社一体化平台2025年收入支出预算明细汇总表（审议决议）

资金来源项目	二级明细	三级明细	四级明细	2025年预算数	备注
一、经营收入				13,389,046.24	不含东三围工程预收租金（用于工程款支出）
	销售收入				
	出租收入				
		厂房收入			
			工业园厂房及宿舍	3,738,240.00	
			东三围厂房	4,516,830.00	
		商铺收入			
			肖军红	20,736.00	
			连永健（A1-A4卡）	38,880.00	
			黄少云（A5卡）	9,720.00	
			郭桂云（A8卡）	20,736.00	
		土地收入			
			婆山围置换地20.851亩	183,612.84	新区管委会
			区临海工业园（4.498亩）	71,970.00	新区管委会
			中山嘉明电力有限公司蒸汽管	17,079.00	
			中山嘉明电力（马安横一涌）	13,543.20	
			梁飞洪横门大桥西侧20亩	198,950.00	
			兴杰废旧物资公司（46.0亩	1,127,612.40	
			中国铁塔股份有限公司（原中	44,850.00	
			区临海工业园（邻近虾尾涌厂区内2千方）	31,500.00	
			三个工业园17.8亩工业地	1,066,824.00	横聚
			水利投资建设有限公司（婆山围）	276,086.04	2025年5月11日到期，到时续签合同
			大海通信公司（马安山山顶	11,000.00	
			移动通信公司（马安山山顶	12,000.00	
			穗丰隆农业专业合作社婆山	622,052.76	
			横聚商业投资有限公司三个五工业地17.78亩	1,066,824.00	
			东三围合作厂房预收租金	80,000,000.00	东三围新合作建设厂房
	其他经营收入				
		马安广场后期服务费		300,000.00	
		停车位		180,000.00	
二、补助收入				800,000.00	
	中央及省级财政补助				
	市级财政补助				
	县级财政补助				
	镇级财政补助				
	其他部门补助（自定义）			800,000.00	
三、其他收入				330,000.00	
	存款利息收入			300,000.00	
	违约金收入				
	其他			30,000.00	
四、投资收益					
	股利利润				
	债券利息				
	其他投资收益（自定义）				
五、公益收入					
	集体福利收入				
	其他（自定义）				
六、土地开发收入					
	工业地出租使用权收入				
	工业地转让（含长租）收入				
	商业（商住）地转让收入				
	住宅地转让收入				
	征地补偿收入				
	其他（自定义）				
七、筹资融资款					
八、追收历年欠款					
总计				13,719,046.24	

资金使用项目	二级明细	三级明细	2025年预算数（元）	备注（附加说明）
一、经营支出			1,355,000.00	
	出租成本		35,000.00	
	折旧费	厂房折旧	1,200,000.00	
	其他经营成本		120,000.00	
		律师顾问费	30,000.00	
		律师代理费	30000	
		测量费	20,000.00	
		房地产咨询服务费	10,000.00	
		停车场管理成本	30,000.00	
二、税费支出			2,920,000.00	
	房产税		1,200,000.00	
		三个厂房	400,000.00	
		东三围厂房	790,000.00	
		其他房产	10,000.00	
	其他税费		1720000	
		增值税	1,200,000.00	
		附征税	150,000.00	
		城镇土地使用税	270,000.00	
		印花税	100,000.00	
三、管理支出			398,000.00	
	干部工资及奖金		0.00	
	其他管理人员及固定人员报酬		60,000.00	两委及工作人员交通、电话补贴500元/月/人
	临时员工报酬		10,000.00	
	办公费		20,000.00	
	水电费		40,000.00	
	书报费		10,000.00	
	折旧费		90,000.00	
	修缮费		0.00	公开栏
	民主理财费用		0.00	
	误工补贴		0.00	
	差旅费		0.00	
	会议费		100,000.00	
	培训费		3,000.00	
	业务接待费		25,000.00	用于业务交流、招商引资、发展集体经济的业务接待费（餐标按200元/人）
	邮电通讯费		10,000.00	
	机动车辆费		0.00	
	无形资产摊销		0.00	
	其他		30,000.00	转账手续费、会议用的矿泉水及慰问其他单位慰问品等
四、公益支出			4,880,000.00	
	公益事业支出		10,000.00	
	集体福利支出		0.00	
	计划生育		10,000.00	
	烈军属优抚		5,000.00	
	五保户和困难户补助		5,000.00	
	治安		2,000.00	
	征兵民兵		30,000.00	
	环境卫生		800,000.00	
	合作医疗及医药		100,000.00	
	教育及学习幼儿园		20,000.00	
	老人和敬老院		700,000.00	
	救灾救济		5,000.00	
	文体体育		180,000.00	含春节抽奖奖品13万元春节篮球赛奖金约1万元含日常文体活动支出2万
	公共设施维护		200,000.00	
	医保社保		2,500,000.00	
	补贴农户		0.00	
	殡葬		40,000.00	
	创建活动		10,000.00	
	森林防火		20,000.00	
	慰问金		70,000.00	三八妇女节100元/人，八一退役军人200元/人
	流动人员管理		3,000.00	
	消防		10,000.00	
	城管		10,000.00	
	其他（福利）		150,000.00	奖学金及其他



# 马安股份合作经济联合社一体化平台2025年收入支出预算明细汇总表（审议决议）

资金来源项目	二级明细	三级明细	四级明细	2025年预算数	备注
银行存款	存款				
	（自定义）				
专项补助收入	（自定义）				

非预算管控项目

资金使用项目	二级明细	三级明细	2025年预算数（元）	备注（附加说明）
五、其他支出			70,000.00	
	防汛抢险支出		0.00	
	无法回收的应收款		0.00	
	捐款赞助支出		10,000.00	慈善万人行，扶贫济困等捐款
	土地闲置费		0.00	
	其他		30,000.00	
	固定资产清理		30,000.00	
六、企业所得税			100,000.00	
七、土地开发支出				
	基础设施投入			
	前期工程			
	开发间接费用			
	土地闲置费			
	工程建设款			
	征地补偿			
	其他			
	（自定义）			
八、收益分配				
	外来投资分利			
	农户分配			
	拨付单位			
	干部报酬			
	（自定义）			
九、资产购置			0.00	
	经营用资产			
	管理用资产		0.00	
	公益用资产			
	支农用资产			
	（自定义）			
十、在建工程			150,000,000.00	
	经营用在建工程		150,000,000.00	东三围合作厂房
	管理用在建工程			
	公益用在建工程			
	支农用在建工程			
	（自定义）			
十一、偿还贷款				
十二、对外投资				
总计				
暂存款支出				
	退押金			
	（自定义）			
专项补助支出				
	（自定义）			

非预算管控项目

党员审议：

陈桂明 梁清敏 高维才 梁锦军 梁锦廷 陈沛文  
 梁卫森 黄美棠 陈建培 周凤英 李兰兰 陈锦辉

股东代表：

梁锦记 梁锦林 陈建华 吴向阳 梁程洪  
 梁敬 黄卫珍 黄国明 陈北旺 陈锦元 梁川  
 梁瑞 梁瑞华