

# 中山市发展和改革局文件

中发改大涌投审〔2024〕14号

## 中山市大涌镇经济发展和科技统计局关于中山市 博爱医院医联体（大涌片区）改扩建提升 工程可行性研究报告的批复

中山市大涌医院：

报来“中山市博爱医院医联体（大涌片区）改扩建提升工程”可行性研究报告审批申请及相关材料收悉。根据《中山市人民政府关于印发<中山市政府投资项目管理办法>的通知》（中府〔2020〕86号）及相关配套政策、《中山市人民政府关于印发中山市全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（中府〔2019〕86号）等有关规定，经审查，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、按照大涌镇党委会会议纪要〔2024〕45号关于“十二、审议中山市博爱医院医联体（大涌片区）改扩建提升工程纳入我镇预备项目库及开展前期工作”的审议结果，结合《中山市博爱医院医联体（大涌片区）改扩建提升工程可行性研究报告》及评估报告、用地和规划选址等审查意见，同意建设“中山市博爱医院医联体（大涌片区）改扩建提升工程”，项目代码：2411-442000-04-01-633953，项目单位为中山市大涌医院。

二、项目建设地点：中山市大涌镇旗山路 496 号、大涌镇翠华路 12 号。

三、项目建设内容：项目建设规模及内容：1.重建1栋综合楼，占地面积约1000平方米，总建筑面积13200平方，地下两层(含人防)，地下建筑面积约4000平方，地上10层，建筑面积约 9200 平米，主要功能包括：住院病房(床位 200 张)、重症 ICU、血液净化中心、产房、手术室等。 2.现状住院楼升级改造，总建筑面积约 2800平方米，主要改造内容包括：将现在住院楼1层到三层改造成成为医技楼，并对四层、五层病房（床位30张）楼做升级改造。完善消防系统（含喷淋、消防栓、消防门、消防电等）、电力系统，更换旧电梯1台、加装电梯1台、外墙翻新等。 3.分诊中心改造，总建筑面积约2300平方米，将现状沿街商铺改造成分诊中心。主要功能包括全科门诊、中医馆、疫苗接种、康复理疗、口腔及其配套设施。

四、项目总投资额14996.20万元，建设所需资金由镇级财政统筹解决。

五、项目单位应当选择具有相应资质的单位，严格按照本项目可行性研究报告批复的投资规模和建设规模进行初步设计、概算编制。初步设计确定的投资规模、建设规模不得超过本项目可行性研究报告批复的范围；概算总投资额不得超过本项目可行性研究报告批复的估算总投资。

六、当项目概算投资（送审概算投资或审核概算投资）超过可行性研究报告批复估算投资的，需按照中府〔2020〕86号和中发改投资〔2019〕234号的规定办理。

七、请项目单位按照《固定资产投资项目节能审查办法》及省实施办法规定的要求及标准，在项目动工建设前完成项目节能报告编制及技术评审工作，并在项目设计和建设阶段，优化项目节能设计，选用节能设备，落实节能措施，加强管理，实现节能目标。

八、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、林业等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。

九、项目的招标投标请严格按照国家和省、市的有关规定执行（招标核准意见见附件）。

十、请项目单位依据本批复编制初步设计，待审查通过后，项

目概算书报我局审批。

附件：招标核准意见表

中山市大涌镇经济发展和科技统计局



2024年12月24日

**公开方式：**主动公开

抄送：大涌镇纪检监察办公室、镇城市建设和管理局、镇综合行政执法局、中山市财政局大涌分局、中山市卫生健康局大涌分局、中山市人力资源和社会保障局大涌分局、中山市市场监督管理局大涌分局、水务事务中心。

附件

## 广东省工程招标核准意见表

项目名称： 中山市博爱医院医联体（大涌片区）改扩建提升工程

项目代码： 2411-442000-04-01-633953

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
主要设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							核准

### 核准意见：

- 本次申请范围：勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理、主要设备及其他。
- 依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准该项目设计、建筑工程、安装工程、监理及主要设备为全部招标，招标组织形式为委托招标，招标方式为公开招标。
- 项目招标人组织招标时，应按照国家 and 省有关招标投标法律法规的规定执行。

