

关于《中山市小榄镇全域土地综合整治实施方案》的公示

根据《广东省自然资源厅关于加快推进全域土地综合整治有关工作的通知》（粤自然资函〔2023〕1036号）等相关文件要求及中山市工作部署安排，现将《中山市小榄镇全域土地综合整治实施方案》（以下简称“《方案》”）成果主要内容即日起向社会公示，公开征询意见。

公示时间：2024年12月25日至2024年12月31日止，历时5个工作日

公示地点：中山市小榄镇人民政府、各社区、村委会公告栏

公示方式：张贴公示。公示期间，如有意见，请通过书面信函、电子邮件等形式反馈至小榄镇城市更新和建设服务中心。反馈意见请注明“中山市小榄镇全域土地综合整治实施方案意见”的字样。

电话：0760-22118812

地址：中山市小榄镇升平中路8号506室小榄镇城市更新和建设服务中心。

一、项目范围

本次项目范围为小榄镇全镇，总面积14731.5795公顷，包含22个社区及6个行政村会（宝丰社区、北区社区、东区社区、东升社区、高沙社区、绩东二社区、绩东一社区、绩西社区、九洲基社区、利生社区、联丰社区、埗西一社区、沙口社区、盛丰社区、同乐社区、同茂社区、西区社区、新市社区、永宁社区、裕民社区、兆龙社区、竹源社区及白鲤村、胜龙村、太平村、坦背村、新胜村、益隆村。

二、整治目标与任务

小榄镇实施开展全域土地综合整治项目有利于加强全区土地要素保障，通过衔接“百县千镇万村高质量发展”工程，在近年内集中力量在小榄城乡发展重点区域打造规模化工程，推进小榄镇城乡融合，乡村振兴高质量发展，作为促投资、抓经济的抓手，同时为新项目、大平台、好产业腾挪出空间，为小榄持续扩大有效投资提供“底盘”，

整出发展空间，整出发展动能。从小榄镇一级，再延伸到各社区（村）联动，围绕镇的重点、痛点及村的难点，通过落实全域土地综合整治“落规划、腾空间、增耕地、优生态、强活力”五大任务，实现塑造“良田连片、产业集聚、村庄集中、生态优美”的整治目标，共同助力百县千镇万村高质量发展。

三、实施期限与预期成效

《方案》整治区域为全镇域，2025-2028年实施期内统筹推进农用地整理类、建设用地整理类、产业导入类、生态保护修复类、乡村风貌提升和历史文化保护类、公共服务与基础设施建设类等10个子项目，建设总规模108.8907公顷，其中农用地整治44.1614公顷；建设用地整理26.0449公顷；生态保护修复8.9185公顷；乡村风貌提升7.2594公顷；产业导入12.6625公顷；公共服务与基础设施建设9.8440公顷。

四、建设内容

（一）农用地整理项目

通过对整治区域内现有土地资源的调查和分析，以破解土地碎片化为导向，开展有针对性的整治活动，整体推进耕地集中整治，促进整治区域耕地集聚连片，进一步提高土地规模化水平，提高耕地产出率，提升农业综合生产能力，实现农业可持续发展。

（二）建设用地整理项目

通过对整治区域内各类建设用地的全面梳理和科学评估，针对低效闲置用地、散乱破旧工业区等进行集中整合与合理布局调整。项目通过推进“工改工”等方式释放发展空间，实现土地资源的集约节约利用，引导产业升级转型，促进城市功能结构优化和新型城镇化进程。

（三）生态保护修复项目

项目坚持保护优先加快生态修复打造水清河畅岸绿景美的城市滨水空间为目标，坚持规划引领、治建并重，把沿江环境整治与加强生态保护、发展文旅产业、提升民生福

（四）乡村风貌提升和历史文化保护项目

项目以保护和传承地方特色文化、改善农村人居环境、促进乡村振兴为目标，对整治区域内的历史建筑以及非物质文化遗产进行全面梳理和科学保护。同时，注重挖掘和展示当地深厚的历史文化底蕴，将传统文化元素融入乡村建设之中，强化乡村旅游发展，推动产业升级转型。

（六）公共服务与基础设施建设项目

整治工作围绕提升居民生活质量、优化公共基础建设和促进经济社会协调发展为目标，针对基础设施方面，着重强化了体育基础设施等方面的建设和改造升级，确保基础设施服务覆盖全面且高效运行，为产业发展提供有力支撑。

中山市小榄镇人民政府
2024年12月24日

整治项目类型  镇界线  行政村界线  整治区域范围	 水田 (0101)	 竹林地 (0302)	 其他草地 (0404)	 坑塘水面 (1104)	 裸土地 (1206)
	 旱地 (0102)	 可调整竹林地 (0302K)	 铁路用地 (1001)	 养殖坑塘 (1104A)	 裸石质地 (1207)
	 水池 (0103)	 红树林地 (0303)	 公共用地 (1003)	 可调整养殖坑塘 (1104K)	 城市 (201)
	 果园 (0201)	 森林沼泽 (0304)	 农村道路 (1006)	 消海涂池 (1105)	 建制镇 (202)
	 可调整果园 (0201K)	 灌木林地 (0305)	 牧场用地 (1007)	 内陆滩涂 (1106)	 村庄 (203)
 建设用地的整理、开垦及补充耕地	 茶园 (0202)	 灌丛沼泽 (0306)	 港口码头用地 (1008)	 沟渠 (1107)	 采矿用地 (204)
 生态保护修复、三旧改造	 其他园地 (0204)	 其他林地 (0307)	 普通道路运输用地 (1009)	 干渠 (1107A)	 风景名胜及特殊用地 (205)
 乡村风貌提升和历史文化保护、永丰村	 可调整其他园地 (0204K)	 可调整其他林地 (0307K)	 河流水面 (1101)	 水工建筑用地 (1109)	
 农业产业园、美丽湖湾及渔业文化馆	 乔木林地 (0301)	 天然牧草地 (0401)	 湖泊水面 (1102)	 设施农用地 (1202)	
 公共服务业设施项目、神泉球场	 可调整乔木林地 (0301K)	 人工牧草地 (0403)	 库区水面 (1103)	 沙地 (1205)	

