

中山市东风镇同安村第十二经济合作社商住楼答疑文件

一、答疑部分

1、首层门 M5030 在门窗表说明写的是卷闸，但也没写材质及手动或电动，但是门窗大样又画的是铝合金门（清单写的是铝合金卷闸门），以那个为准，是否带电动装置

答：门窗大样为铝合金门，不含电动。

2、工程量清单第 41 条首层地坪只有写混凝土，但是图纸内首层地面还有双层双向@10@200 钢筋网，是否以清单为准，不做钢筋网？

答：清单现浇构件带肋钢筋Φ10 以内已经包含计算

3、工程量清单第 63 条保温隔热墙面，CFC 苯板外墙内保温，因为在南方，是否可以取消内保温板。

答：商住楼有节能要求，按图施工。

4、工程量清单第 65 条防滑砖防水楼地面 3.221m² 工程量偏小，是否只有首层楼梯底卫生间。

答：防滑砖只有卫生间

5、工程量清单第 71 条面砖墙面 19.9196m² 工程量偏小是否只有首层楼梯底卫生间

答：面砖墙面只有卫生间

6、本栋居住部分图纸楼梯及地面为水泥砂浆，影响二次装修，是否可以按原结构地面？

答：可以考虑不做

7、工程量清单第 72 条外墙面还有 2.0 厚聚合物水泥基防水涂料，涂料影响墙面砖与墙面的粘结强度，时间久了有空鼓及脱落风险，是否取消防水层。

答：按图施工。

8、工程量清单第 74 条水泥砂浆顶棚容易脱落，是否改为腻子顶棚。

答：按图勾选 A 级腻子顶棚施工

9、投标报价是用什么格式文件

答：投标报价无格式要求，在递交报价文件截止时间前，需通过电子标书制作工具编制报价文件，并通过投标系统(<https://tb.ebidsun.com/>)线上递交已加密的电子报价文件。

10、为保证文件各个数据一致性，需要提供中介预算 XML 版本的文件。

答：已提供，请各报价人在标信通补充文件处自行下载查看。

11、自签订合同之日起 9 个月内完成？是否更改为以建设单位发出开工令为准？（或者出施工许可证起计算）；施工期刚刚遇上春节，春节是否顺延？顺延天数最少 30 天？

答：按项目文件执行。

12、首层门 M5030 在门窗表说明写的是卷闸，但也没写材质及手动或电动，但是门窗大样又画的是铝合金门（清单写的是铝合金卷闸门），以那个为准，是否带电动装置

答：门窗大样为铝合金门，不含电动。

13、工程量清单第 41 条首层地坪只有写混凝土，但是图纸内首层地面还有双层双向@10@200 钢筋网，是否以清单为准，不做钢筋网？

答：清单现浇构件带肋钢筋Φ10 以内已经包含计算

14、工程量清单第 63 条保温隔热墙面，CFC 苯板外墙内保温，因为在南方，是否可以取消内保温板。

答：商住楼有节能要求，按图施工。

15、工程量清单第 65 条防滑砖防水楼地面 3.221m² 工程量偏小，是否只有首层楼梯底卫生间。

答：防滑砖只有卫生间



16、工程量清单第 71 条面砖墙面 19.9196m² 工程量偏小是否只有首层楼梯底卫生间

答：面砖墙面只有卫生间

17、本栋居住部分图纸楼梯及地面为水泥砂浆，影响二次装修，是否可以按原结构地面？

答：可以考虑不做

18、工程量清单第 72 条外墙面还有 2.0 厚聚合物水泥基防水涂料，涂料影响墙面砖与墙面的粘结强度，时间久了有空鼓及脱落风险，是否取消防水层。

答：按图施工。

19、工程量清单第 74 条水泥砂浆顶棚容易脱落，是否改为腻子顶棚。

答：按图勾选 A 级腻子顶棚施工

20、投标报价是用什么格式文件

答：投标报价无格式要求，在递交报价文件截止时间前，需通过电子标书制作工具编制报价文件，并通过投标系统(<https://tb.ebidsun.com/>)线上递交已加密的电子报价文件。

21、为保证文件各个数据一致性，需要提供中介预算 XML 版本的文件。

答：已提供，请各报价人在标信通补充文件处自行下载查看。

22、自签订合同之日起 9 个月内完成？是否更改为以建设单位发出开工令为准？（或者出施工许可证起计算）；施工期刚刚遇上春节，春节是否顺延？顺延天数最少 30 天？

答：按项目文件执行。

原项目文件与本文件有不符之处的以本文件为准，本文件未涉及内容仍以原项目文件为准，特此说明。

建设单位：中山市东风镇同安村第十二经济合作社

代理机构：广东盛德工程咨询有限公司

2024 年 12 月 20 日

