

(管材仓库及装卸区有顶盖)

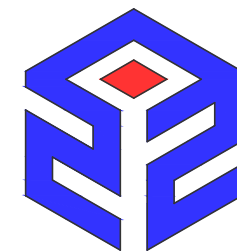
1. 园区主入口为北向入口

2. 仓库及卸货区有货车
上二层的混凝土结构顶盖

3. 二层平台为原料货运区域

4. 一期施工时，二期5号宿舍楼需同步施工，
配合园区日后投产的使用，6号综合楼留在二期建设

Construction
施工图绘制



中筑设计

中筑（深圳）设计院有限公司

ZHONGCHU(SHENZHEN) DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

建筑工程 甲级 编号: A244025330

园林工程 乙级 编号: A244025330

市政行业 乙级 编号: A244025330

工程咨询 乙级 编号: 乙预242022010037

城乡规划 乙级 编号: 粤自资资乙字23440113

特别告示: 本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸; 未经许可, 不得擅用

Counter Signature

会 签

建 筑

结 构

给排水

Stamp Area

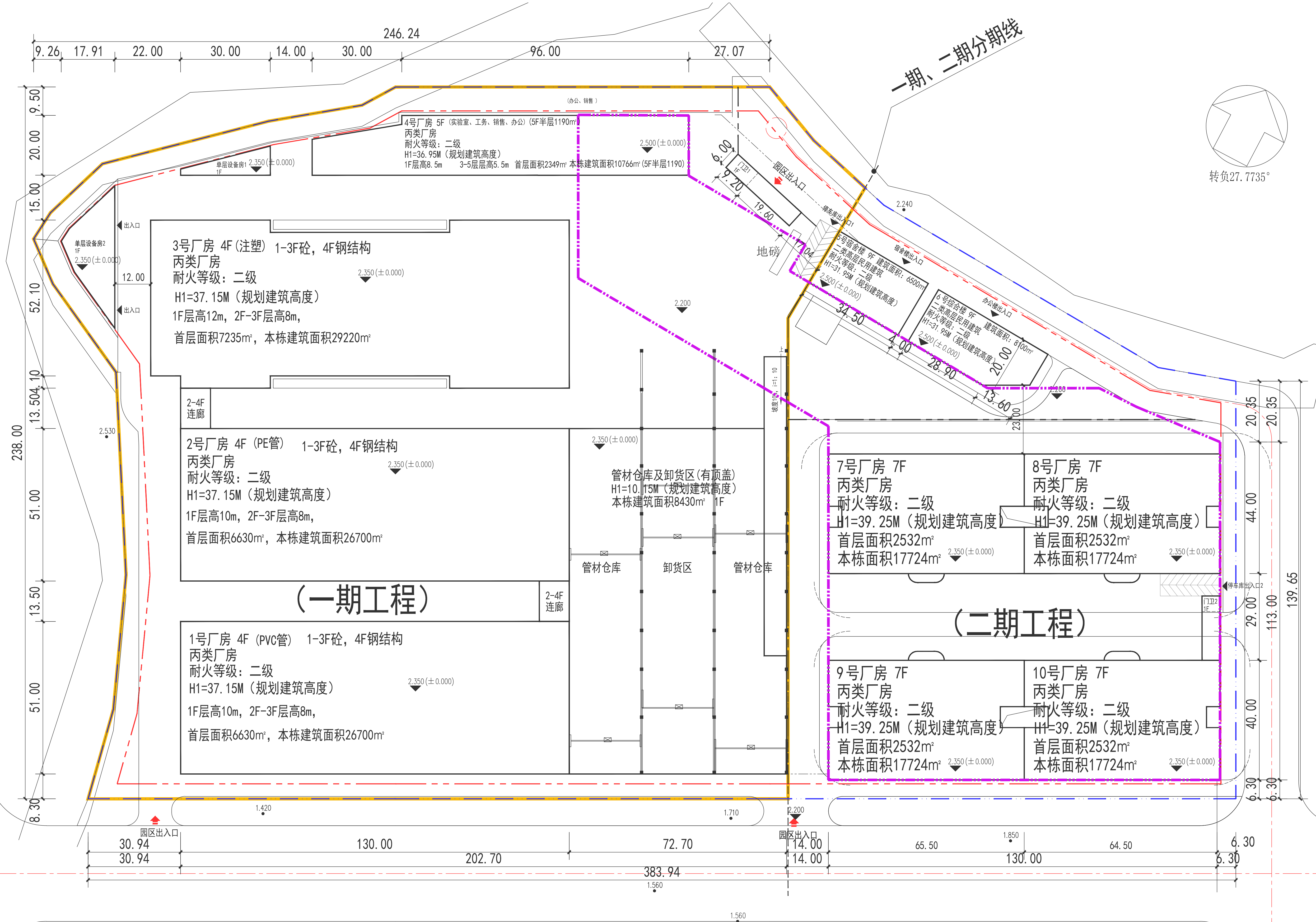
加盖图章处

附注:

图 例

用地红线	
建筑红线	
地库轮廓线	
围墙线	

项目用地规划主要经济技术指标统计表			备注
项目	计量单位	总量	
规划总用地面积	m ²	79333	119亩
总建筑面积	m ²	211425	
一期总建筑面积	m ²	107823	
其中			
1号厂房	m ²	26700	
2号厂房	m ²	26700	
3号厂房	m ²	29220	
4号厂房	m ²	10766	
单层设备用房	m ²	860	
管材仓库及卸货区	m ²	8430	
连廊	m ²	420	
门楼	m ²	60	
负一层地下车库	m ²	4667	不计入容积率
二期总建筑面积	m ²	103602	
其中			
5号宿舍楼	m ²	6500	
6号综合楼	m ²	8100	
7号厂房	m ²	17724	
8号厂房	m ²	17724	
9号厂房	m ²	17724	
10号厂房	m ²	17724	
门楼	m ²	60	
负一层地下车库	m ²	18046	不计入容积率
建筑基底总面积	m ²	43867	
建筑密度	%	55.29%	≤60%
绿地总面积	m ²	7934	
绿地率	%	10.00%	
应配汽车停车位	个	424	
实际汽车停车数	个	650	
其中			
地下停车	个	630	
地面停车	个	20	货车
计容面积	m ²	211556	
容积率		2.67	



4F	3号厂房
3F PE加工车间、管件半成品仓库。	
2F PVC小口径管件注塑车间	
PPR管件注塑车间、管件包装车间。	
1F PE管件注塑车间、PVC大口径管件注塑车间	

5F 生活接待处	4号厂房(办公、实验、维修)
4F 留样资料室、机动室	
3F 留样资料室、质保部、技术部、体系办等	
2F 留样资料室、实验室、网络电脑室、外贸部、生管部、行政办公	
1F 维修(工务部)、水压实验、会议室、厂务办公室、销售部	

4F	1号厂房(PVC管材生产、原料、成品)
3F PVC小口径管材生产线车间、PVC管材计量系统车间(生产辅助设备)	
2F 混合、造粒车间(生产辅助设备)、PVC管材原料仓库	2F 原料卸货区、原料暂放区
1F PVC大口径管材生产线车间、回收车间	1F 大口径PE、PVC管材仓库及管材出货装车区

4F	2号厂房(PE、PPR管材生产、原料、成品)
3F PPR管材生产车间	
2F PE管材自动开包(生产辅助设备)变电房、空压机房、PE及PPR管材原料仓库	2F 原料卸货区、原料暂放区
1F PE中、大口径管材生产线车间、回收车间	1F 大口径PE、PVC管材仓库及管材出货装车区

丰宝持有

南塑使用建筑面积: 82620m² (1~3号厂房)+10766m² (4号厂房)+8430m² (管材仓库及卸货区)
(一期工程) +860m² (单层设备用房)+60m² (门楼)+420m² (连廊)+4667m² (负一层地下车库)
=107823m² (占比51.0%)

南塑持有建筑面积: 70896m² (7~10号厂房)+60m² (门楼)+18046m² (负一层地下车库)
(二期工程) +6500m² (5号宿舍楼)+8100 (6号综合楼)=103602m² (占比49.0%)

总建筑面积: 211425 m² (100%) 计容面积: 211556m² 容积率: 2.67

Examined 审 定	阮毅峰	
Checked 审 核	阮毅峰	

Project Principal 项目负责	黎耀华	
Special Field in Charge 专业负责	黎耀华	
Design Checked 校 对	黎桂梅	
Design 设 计	杨燕冰	
Drawn 绘 图	杨燕冰	

Client 建设单位	
Project Title 工程名称	
Sub-Title 子项名称	
Drawing title 图纸名称	一期总平面图

Design NO. 设计合同号	DWG. NO. 图 号	Z-01
Date 日期	DWG. STYLE 图别	
VER. NO. 版本号	Scale 比例	1:600