

审批编号： 中发改投审（2024）82号

项目代码： 2211-442000-04-01-619275

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市代建项目管理办公室
项目名称	中山中专学生宿舍扩建工程
项目建设地点	中山市五桂山街道石鼓中山职业教育园区中山市中等专业学校
占地面积	4676.17平方米
项目建设性质	扩建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	24778.74万元
建设规模（建筑面积）	51482.25平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	
计划竣工时间	
主要建设内容	项目在学校西南部区域现有空地内进行扩建，基底面积4676.17平方米，项目总建筑面积为51482.25平方米，其中计容面积50191.11平方米，不计容面积1291.14平方米。具体建设内容为：一是饭堂4554.42平方米；二是学生宿舍45324.08平方米；三是垃圾收集房、设备用房312.61平方米；四是架空层1291.14平方米；五是其它设施建设（道路、广场、绿化、综合管线等）。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局

2024 年 11 月 8 日