关于中山市鸿福科技投资有限公司“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果的公告

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对中山市鸿福科技投资有限公司“工改工”宗地项目“三旧”改造方案批复结果进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（工改）〔2024〕49号 | 批复时间 | 2024年11月10日 |
| 项目名称 | 中山市鸿福科技投资有限公司“工改工”宗地项目“三旧”改造方案 | | |
| 项目位置 | 位于三乡镇平南村鸿埠园路91号，北至茫埠园路，南至现状河涌，西至日东电器（中山）有限公司，东至鸿埠园路 | | |
| 项目用地面积 | 21480.04 | 纳入改造面积 | 21480.04 |
| 所在控规名称 | 《中山市三乡镇平铺片区等16个片区工业用地指标专项调整规划（2017）》（中府函〔2018〕43号） | 标图入库图斑号 | 44200069742、44200069743、44200069744 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 单一主体归宗 |
| 改造主体 | 中山市鸿福科技投资有限公司 | | |
| 改造后总建筑面积 | 不小于40665.3 | 改造后容积率 | 2.0-3.5 |