

总平面图 1:300

- 说明:
1. 本图依据中山市规划部门下发的土地使用规划设计, 条件及甲方提供的地形图进行建筑方案设计; 本工程坐标系采用中山统一坐标系, 高程系统为1985国家高程基准。
(±0.000相当于绝对标高数值)
 2. 图中所注距离: 建筑物指外墙轴线, 道路指路缘石内缘;
 3. 图中所注距离、坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
 4. 图中 2F 表示建筑地上层数;
H 表示室外地坪至屋面面层高度;



共用厂区消防车道示意图

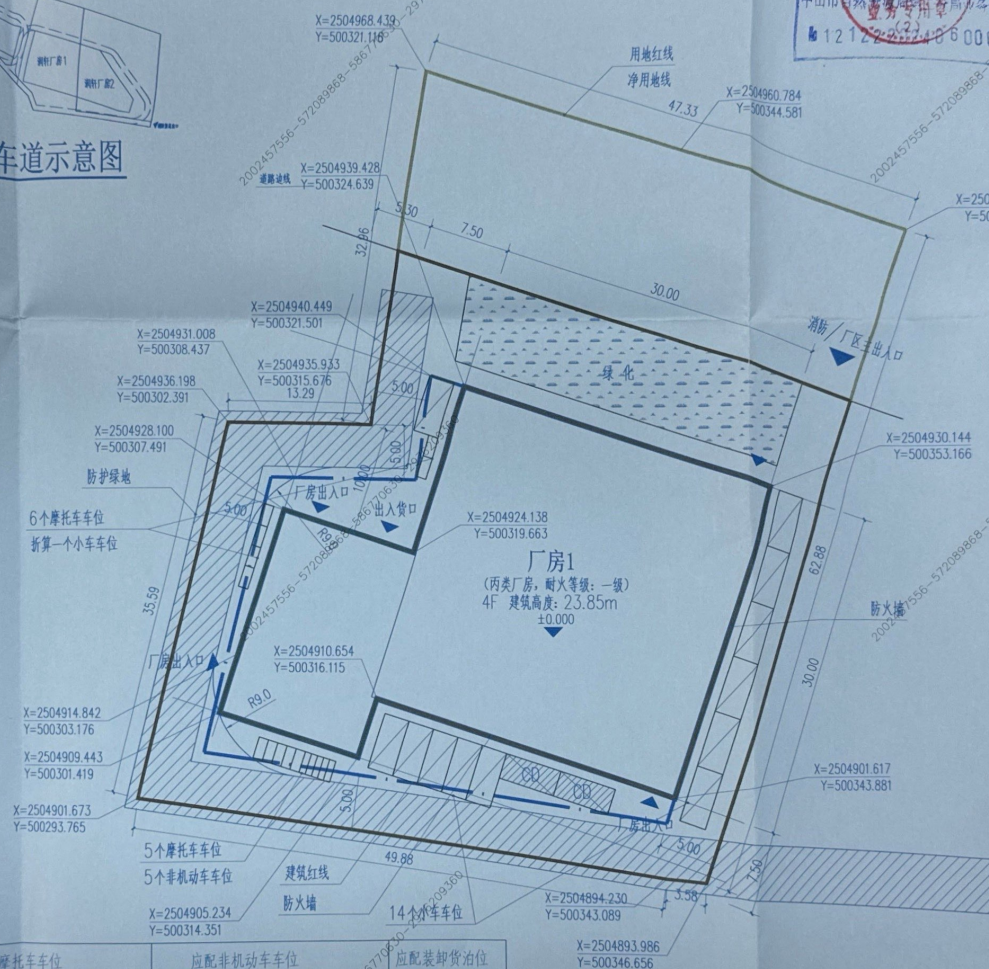


技术经济指标

总用地面积	3333.30m ²	
净用地面积	2573.29m ²	
总建筑面积	4875.03m ²	备注
总计容面积	4875.03m ²	
基底总面积	1155.70m ²	
建筑密度	44.91%	
容积率	1.46	
绿化率	10%	

车位分析表

类别	面积(m ²)	应配小汽车车位		应配摩托车车位		应配非机动车车位		应配装卸货泊位	
		系数	车位(个)	系数	车位(个)	系数	车位(个)	车位(个)	车位(个)
工业建筑面积	4875.03	0.3 车位/100m ²	15	0.1 车位/100m ²	5	0.1 车位/100m ²	5		
合计	4875.03		15		5		5	1	
项目实际配套车位			15		5		5	1	
其 地上小汽车车位(其中有充电桩2个位于地上, 6个摩托车车位折算)			15	地上摩托车车位	5	地上非机动车车位	5		
中 地下室及室内车位			0	室内摩托车车位	0	室内非机动车车位	0		1



图例:

用地红线	2F	建筑层数	3.100 (±0.000)	绝对标高	设计相对标高
建筑红线	H=16.10	建筑物高度	CD	充电桩位	
已建建筑物	X=2491368.069 Y=381985.71389	坐标	2.00	非机动车停车位	
新建建筑物	5.4	汽车停车位	2.00	摩托车停车位	



XIN GUANG SHA

广东新广厦建筑设计院有限公司

Guangdong Xingguangsha Architecture
Design Institute Co., Ltd.
建筑工程甲级 编号 A24003758
城市规划丙级 编号 (粤城规编 (183001))
工程勘察乙级 编号 B244003758
市政工程乙级 编号 44003758
(风景园林、给水、排水、道路、桥梁)
工程咨询 乙级 编号 202ZY(Y)20

修改记录

- (1)
- (2)

出图章

广东新广厦建筑设计院有限公司
单位名称: 广东新广厦建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程) 甲级
资质证书编号: A144003751
有效期至: 2025年12月22日

注册章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 鲁江波
注册号: 4400375-025
有效期至: 至2025年3月

审图章

设计签字

审定	彭炎煜	彭炎煜
设计总负责	彭炎煜	彭炎煜
审核	鲁江波	鲁江波
专业负责	鲁江波	鲁江波
校对	杨志杰	杨志杰
设计	何雅莉	何雅莉

建设单位

陈焯行

工程名称

1号厂房

图纸内容

总平面图

业务号

21-6-8

版本号

第二版

设计阶段

报建图

日期

2022.05